

URAKKATARJOUSPYYNTÖ/ LIIKE- LAITOS PORVOON VESI PÄÄVESIJOHTO KESKUSTA-HA- MARI, SUUNTAPORAUSURAKKA

Tarjouspyynnön kohde

Porvoon vesi pyytää tarjoustanne Keskusta – Hamari päävesijohdon suuntaporauksesta paaluvälillä 300-770. Kohde sijaitsee Porvoon kaupungissa Alkrogin kaupunginosassa. Tilaaja on rakentanut uutta vesihuoltolinjaa noin paalulle 300.

Urakan sisältö

Urakka sisältää tilaajan toimittaman vesijohdon asentamisen suuntaporaamalla sekä asennetun putken laatukokeet (paine- ja vesinäytteet, sijainnin kartoitus). Vesijohtoputkisalkojen hitsaus kuuluu urakkaan. Urakkaan kuuluu nykyisten johtojen sijainnin selvittäminen ja tarvittavat esiin kaivut sekä mahdolliset suojaukset/siirrot. Suuntaporauksen aloitus-, väli- ja lopetuskaivantojen tarpeen urakoitsija arvioi itse sekä tarvittaessa suunnittelee ja toteuttaa ne urakkaan kuuluvina. Urakoitsija rakentaa, purkaa ja entisöi tarvitsemansa työmaatiet, työalueet ja porausalustat niiltä osin, mitä tilaajan tekemät tiet ja alueet eivät riitä urakoitsijan tarpeisiin.

Tilaajan tehtävät

Tilaaja toimittaa suuntaporattavan vesijohtoputken 18 metriä pitkinä salikoina urakka-alueelle urakoitsijan osoittamaan paikkaan. Urakoitsija vastaanottaa ja purkaa kuorman. Tilaaja liittää valmiin vesijohdon verkostoon molemmista päistä ja tekee liitosten vaatimat maanrakennustyöt. Tilaaja poistaa tarvittavat puut.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen lähetetään sähköpostitse seuraaviin osoitteisiin: peter.ekstam@porvoo.fi, tom.lindfors@porvoo.fi ja aki.lehtinen@porvoo.fi.

Aihekenttään on kirjoitettava ”PÄÄVESIJOHTO KESKUSTA-HAMARI SUUNTAPORAUSURAKKA, URAKKATARJOUS”

Tarjousta pyydetään kokonaisurakkana seuraavien liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti:



- Tämä tarjouspyyntökirje
- Urakkatarjouslomake
- Yksikköhintaluettelo
- Asemapiirustus PLV 300-785 piir.nro 389/09/24-3
- Pituusleikkaus piir.nro 389/09/24-5

Tarjous on jätettävä 18.11.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjouksen tekijöille ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä aiheutuneista kustannuksista. Hallintolain 4 luvun 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaisella määräajassa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa 18.2.2025 saakka.

Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan tilaajan toimesta avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen. Ennen hankintapäätöksen tekoa, tilaaja järjestää tarvittaessa selontoneuvottelun muutaman tarjoajan kanssa.

Lisätiedot

Urakkalaskentaa koskevat kysymykset 6.11.2024 klo 12:00 mennessä seuraaviin osoitteisiin:

peter.ekstam@porvoo.fi, tom.lindfors@porvoo.fi ja aki.lehtinen@porvoo.fi.

Tilaaja vastaa kysymyksiin lisäkirjeellä 12.11.2024 klo 16:00 mennessä. Tarjoajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa huomioineensa saamansa lisäkirjeet.

Rakennuskohteeseen tutustuminen

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä tilaajan edustajan kanssa. Kohdetta esittelee Tom Lindfors, puh. 040-676 1310, Peter Ekstam, puh. 0400-848 367 tai Aki Lehtinen, puh. 040-352 4807.

Rakennusaika

Urakka pitää aloittaa viimeistään 7.1.2025 tai sopimuksen mukaan ja urakan pitää olla täysin valmis ja luovutettu tilaajalle viimeistään 30.3.2025. Urakoitsija voi aloittaa työt, kun sopimus on allekirjoitettu ja aloitus sovittu tilaajan kanssa.

Työmaalla saa työskennellä lähtökohtaisesti vain arkipäivisin maanantai - perjantai klo 07.00-18.00. Poikkeavista työajoista, mm. arkipyhät, viikonloput, pyhäpäivät on sovittava erikseen rakennuttajan valvojan



kanssa. Rakennuttaja pidättää oikeuden olla myöntämättä lupaa edellä mainittuihin poikkeaviin työaikoihin.

Valvojan hyväksyntää ja tarkistusta vaativat työvaiheet tulee olla tarkistettavissa maanantai - torstai klo 08.00-15:30 ja perjantai klo 08:00-13:00 välisenä aikana.

Viivästyminen

Mikäli urakka viivästyy sopimuksen mukaisesta valmistumisajankohdasta, tilaaja perii viivästyssakkoa YSE 98:sta poiketen 300€/työpäivä ja enintään 50 työpäivältä.

Projektikieli

Hankkeen projektikieli on suomi.

Urakka-asiakirjat

Urakassa noudatettavat kaupalliset asiakirjat pätevyysjärjestyksessä:

- urakkasopimus liitteineen
- mahdollinen selonottoneuvottelupöytäkirja
- tämä tarjouspyyntökirje ja sitä tarvittaessa täydentävät lisäkirjeet
- yleiset sopimusehdot 1998, YSE 98
- urakoitsijan tarjous

Urakassa noudatettavat tekniset asiakirjat:

- Asemapiirustus PLV 300-785 piir.nro 389/09/24-3
- Pituusleikkaus piir.nro 389/09/24-5
- InfraRYL
- INFRA 2015 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje
- Muut alalla yleisesti voimassa olevat normit ja ohjeet

Tarjouksen hyväksyminen

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, sisältää omia ehtoja tai on saapunut liian myöhään. Tarjous voidaan hylätä edellä mainittujen lisäksi muillakin perusteilla, joita on lueteltu lainsäädännössä esimerkiksi erityisaloja koskevassa hankintalaissa.

Urakoitsijan tai yhteenliittymän kaikkien osapuolten on liitettävä urakatarjoukseensa seuraavat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä (tarjous voidaan hylätä, ellei se sisällä kaikkia alla mainittuja dokumentteja):

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovellisten rekisteriin
- kaupparekisteriote



- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- kopio vastuuvakuutustodistuksesta
- kopio tapaturmavakuutustodistuksesta

Lisäksi tarjoukseen on liitettävä yrityksen tai tarjoavan yhteenliittymän kaikilta yrityksiltä tilinpäätöstiedot viimeksi kuluneilta kolmelta (3) vuodelta.

Todistukset tai selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaavat selvitykset ja todistukset.

Rakennuttajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija tai aliurakoitsija, joka ei ole toimittanut vaadittuja todistuksia ja selvityksiä.

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat asiakirjat:

- urakkatarjouslomake (tarjouspyynnön liite)
- yksikköhintaluettelo (tarjouspyynnön liite)
- yllä esitetyt todistukset ja selvitykset
- selvitys siitä, miltä osin urakoitsija aikoo antaa työt aliurakoitsijoiden tehtäväksi
- selvitys urakoitsijan laadunvarmistuksesta
- selvitys urakoitsijan urakkaan nimeämästä projektihenkilöstöstä ja heidän kokemuksesta vastaavissa rakennushankkeissa

Urakoitsijalla tulee olla kyseisellä toimialalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyys tai sen tulee toimittaa pätevyytensä toteuttamiseksi tarvittavat tätä vastaavat näytöt ja todistukset tilaajalle.

Tarjouskielenä on suomi

Urakan maksuehto

Urakoitsija laatii ja hyväksyttää tilaajalla urakkasumman maksuerätaulukon, jonka mukaan urakkasumma suoritetaan. Urakoitsija esittää tilaajalle kulloinkin laskutuskelpoiset maksuerät, joille tilaaja hyväksyy laskutusluvan. Laskujen maksuehto on 21 pv netto siitä, kun lasku tilaajan hyväksymistä maksueristä on saapunut tilaajalle.

Lisä- ja muutostyöt

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt käsitellään YSE:n mukaisesti.

Vakuudet ja vakuutukset



Urakoitsijan antaman rakennusaikaisen vakuuden suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli sovitun rakennusajan, kuitenkin joka tapauksessa siihen saakka, kunnes rakennuttajan hyväksymä urakan loppuselvitys on pidetty ja rakennuttajan hyväksymät takuuajan vakuudet jätetty rakennuttajalle.

Hyväksytyin vastaanoton jälkeen työnaikainen vakuus vaihdetaan takuuajan vakuudeksi, jonka suuruus on 2 % lopullisesta arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan.

Vakuudeksi hyväksytään raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus. Vakuutta koskevassa sopimuksessa tulee olla maininta, että vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Tarjouksessa on ilmoitettava vakuuden antaja. Vakuuden antajana olevalla raha- tai vakuutuslaitoksella tulee olla toimipaikka EU- tai ETA-maassa ja sivukonttori tai muu tilaajan hyväksyttävissä oleva edustaja Suomessa. Vakuuden antajan tulee olla vakavarainen ja riittävän suuri.

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 1998 38 §:n mukaisen asennus- ja rakennustyövakuutuksen

Tarjousten vertailuperusteet

Tarjouksista hyväksytään kokonaishinnaltaan halvin.

Porvoossa 23.10.2024

Porvoon vesi

Aki Lehtinen
Rakennuttajainsinööri