

---

249/10.00.02.04/2023

Asia

## **Omakotitontin luovutus, Haikkoonlampi, 638-33-3559-5**

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 11.11.2024 laitettiin hakuun yksi tontti Haikkoonlammen asuinalueelta, koska sen aikaisempi tonttivaraus oli peruuntunut. Kaupungin verkkosivuille oli edellisellä viikolla laitettu tieto, että tontti tulee tuolloin hakuun. Kyseiseen tonttiin saatiin sinä päivänä kaksi hakemusta.

Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 11.4.2023 päättämien periaatteiden mukaisesti. Tonttia hakeneiden järjestys arvottiin.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3559-5. Tontin saavat [REDACTED] ja [REDACTED]. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 66 880 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Luovutus päätös on voimassa 15.9.2025 saakka, mikäli varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

**Jakelu**

tontin saajat  
ilman tonttia jääneet  
kaupunkikehityslautakunta

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-33-3559-5