
2739/10.00.02.04/2024

Asia

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja ehtojen tarkistaminen, Peippola, 638- 453-1-607, Porvoon Ratsutalli Oy

Porvoon kaupunki on vuokrannut 17.12.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Porvoon Ratsutalli Oy:lle noin 5010m2 alueen asemakaavoittamatonta metsikköä kiinteistöstä 638-453-1-607 hevostentarhausalueeksi. Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 31.12.2024. Porvoon Ratsutalli Oy on hakenut vuokrauksen jatkamista.

Kaupungin liikuntatoimi on 2024 päättänyt siirtää liikuntareitin linjausta vuokra-alueen reunalta kulkemaan nykyisen vuokra-alueiden läpi, tältä osin on tarpeen muuttaa vuokrattavaa aluetta liikuntareittien tarvitseman alueen mahdollistamiseksi. Liikuntareitin rakentamisen jälkeen vuokra-alue on noin 5059 m2 muutokset liitekartassa tarkemmin. Muutoksen vähäisyyden takia vuokraa ei tarkisteta. Alueen uudelleen vuokraaminen ei vaikeuta maankäytön suunnittelua tai toteuttamista alueella.

Porvoon kaupunki on vuokrannut Porvoon Ratsutalli Oy:lle samalta alueella kolmella muulla vuokrasopimuksella maita. Kaksi pidempää vuokrasopimusta ovat kaavanmukaisia tontteja varten ja yksi lyhyempi rakentamatonta laidunmaata varten. Laidunmaata koskeva vuokrasopimus päättyy 31.12.2028 ja on olennaisesti samankaltaista tarkoitusta varten kuin tämän päätöksen vuokrasopimuksen mukainen maa-ala. Tämän päätöksen mukainen maa-ala soveltuu huonosti itsenäisenä alueena vuokrattavaksi ja muodostaa lisäalueen 2028 päättyvälle sopimukselle.

Kaupunki on myös vuokrannut alueelta maa-aloja hevosiin liittyvää toimintaan varten muille toimijoille. Kokonaisuudessa on järkevintä ja yhdenvertaisinta, että nämä kaikki sopimukset tarkastellaan tulevaisuudessa samaan aikaan.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäntö kohta 40.1

Päätös

Päätän jatkaa 17.12.2019 allekirjoitettua vuokrasopimusta Porvoon Ratsutalli Oy:n kanssa 31.12.2028 asti. Vuokra-aluetta tarkistetaan liitekartan mukaisesti, muutoksen jälkeen alueen vuokra on 351

euroa vuodessa. Vuokrasopimukseen lisätään kolmen kuukauden irtisanomisoikeus.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Porvoon Ratsutalli Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta vuokrattavasta alueesta, Peippola, 638- 453-1-607, Porvoon Ratsutalli Oy