
2648/10.00.02.04/2024

Asia

Omakotitontin luovutus, Toukovuori, 638-13-6018-13

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 24.10.2024 saapui kolme hakemusta, jotka kohdistuvat Toukuvuoressa olevaan tonttiin 638-13-6018-13. Tontin hakijat hakivat myös muita tontteja ja ilmoittivat suosituimmuusjärjestyksen hakemilleen tonteille. Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 11.4.2023 päättämien periaatteiden mukaisesti.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, Tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-13-6018-13. Tontin saa [REDACTED].

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m² eli 30 525 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Luovutuspäätös on voimassa 15.9.2025 saakka, mikäli varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saaja
ilman tonttia jääneet
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-13-6018-13