

---

2605/10.00.02.04/2024

Asia

**Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-927-2**

Hakijat pyytävät vuokrasopimuksen jatkamista 26.10.2024 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut heille tontin 638-12-927-2. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 8.5.1975. Vuokra-aika päättyy 1.5.2025. Tontin pinta-ala on 600 m<sup>2</sup>. Vuosivuokra vuonna 2024 oli 549,96 euroa.

Tontti on asemakaavan mukainen omakotitontti. Tontilla sijaitsee omakotitalo. Kun omakotitontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 12.6.2024 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää omakotitontin tonttihintaa, joka on 55 euroa/m<sup>2</sup>. Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1, Tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-12-927-2. Vuokralaisia ovat [REDACTED]. Vuokra-aika alkaa 2.5.2025 ja päättyy 31.12.2055. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 1 650 euroa vuodessa.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV