

---

2207/10.00.02.04/2024

Asia

**Alueen vuokraaminen puutarhamyymälää varten, Hattula, 638-484-3-47**

Sipoon Puutarhapuoti Oy hakee 9.9.2024 saapuneella hakemuksellaan vuokrasopimuksen jatkoa puutarhamyymälälle ja siihen liittyvälle asiakaspysäköintialueelle Hattulassa. Kyseessä on yhteensä noin 1 842 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue kiinteistöstä 638-484-3-47, jonka nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

Alueen lyhytaikainen vuokraaminen haettuun tarkoitukseen ei tule vaikeuttamaan alueen kaavoitusta tai alueen muuta käyttöä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa Sipoon Puutarhapuoti Oy:lle kiinteistöstä 638-484-3-47 vuokratun noin 1 842 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokrausta 1.1.2025 - 31.12.2027 väliseksi ajaksi. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 4 652 euroa. Perusindeksinä on vuoden 2024 syyskuun indeksiluku (2330). Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Pekka Söyrilä  
Tonttipäällikkö

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

vuokralainen  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 kartta, 638-484-3-47, Hattula, Sipoon Puutarhapuoti Oy
- 2 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV