Affärsverket Borgå vattens direktion

Tid 17.11.2026 kl 16:30 -

Plats Bistro Gustav

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Verkställande direktörens översikt	5
4	Borgå vattens delårsrapport 3/2026	6
5	Borgå vattens arbetsprogram 2027	8
6	Begäran om omprövning av verkställande direktörens beslut § 38/2026, avbrytande av anbudsförfarandet för röranskaffningen	12
7	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	14
8	Ärenden för kännedom	15
9	Följande möte	16

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Riikonen Jere	ordförande
	Aaltonen Johanna	viceordförande
	Lökfors Oscar	ledamot
	Hoff Sofia	ledamot
	Saarela Ville	ledamot
Övriga	Antila Elina	föredragande
	Sahlberg Jonas	sekreterare
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	Mollgren Dan	Stadsutvecklingsdirektör

Affärsverket Borgå vattens direktion

1
Mötets laglighet och beslutförhet

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026

Affärsverket Borgå vattens VD
Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Affärsverket Borgå vattens direktion

2
Protokolljusterare

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026

Affärsverket Borgå vattens VD
Affärsverket Borgå vattens direktion väljer protokolljusterare.

Affärsverket Borgå vattens direktion

3
Verkställande direktörens översikt

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
VD Elina Antila, tfn 040 489 9593

På mötet ges en utredning om aktuella ärenden.

Affärsverket Borgå vattens VD
Antecknas för kännedom.

Affärsverket Borgå vattens direktion

4
Borgå vattens delårsrapport 3/2026

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026
1320/02.02.02/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
VD Elina Antila, tfn 040 4899 593
Ekonomichef Jutta Westerlund, tfn 040 1447 159

Driftsekonomin
Utfallet av Borgå vattens ekonomi har huvudsakligen motsvarat budgeten under januari–september. Verksamhetsintäkterna är 12,1 miljoner euro (68,8 procent) och verksamhetskostnaderna 5,3 miljoner euro (66,5 procent). Årsbidraget är cirka 7,2 miljoner euro och räkenskapsperiodens resultat 2,7 miljoner euro (81,5 procent).

Investeringar
Före utgången av september var utfallet av investeringarna 7,4 miljoner euro, dvs. 62,5 procent av budgeten (11,8 miljoner euro). Nätinvesteringarna inriktas på sanering av det befintliga nätverket och på att stärka vattenförsörjningens driftsäkerhet. Centrala projekt är sammanbindningsledningarna Sannäs–centrum och Emsalö–Hermansö samt nätverkssaneringarna på västra Näse, Tullportsgatan och Hammars strand.

Byggandet av sammanbindningsledningen för vatten mellan Sannäs och centrum har fortskridit snabbare än planerat. Projektets utfall var vid utgången av september cirka 1,3 miljoner euro, och de uppskattade kostnaderna för 2026 har preciserats till cirka 3,0 miljoner euro, medan 1,8 miljoner euro hade reserverats i budgeten för 2026. Den totala uppskattade kostnaden för projektet har inte förändrats. I budgeten för 2026 var projektet planerat för åren 2026–2028, men enligt den nuvarande uppskattningen kommer sammanbindningsledningen till stor del att bli färdig redan under 2027.

Förbindelseledningen Emsalö–Hermansö säkerställer vattenförsörjningen och avloppsreningen i skärgården. Den nya förbindelsen gör det möjligt att leda avloppsvattnet från skärgårdens norra delar till centralreningsverket i stället för de befintliga lokala satsreningsverken. Vid centralreningsverket kan avloppsvattnet behandlas allt bättre ur miljösynpunkt.

Saneringarna i västra Näse och Hammars strand ingår i nätverkets långsiktiga saneringsprogram. I västra Näse pågår en sanering av det sista större området i Borgå med kombinerat avloppssystem.

Affärsverket Borgå vattens direktion

De mest betydande anläggningsinvesteringarna är den nya kalkstensfilteranläggningen och mottagningsstationen för fällningskemikalier som ska byggas i anslutning till centralreningsverket. Byggandet av anläggningen i Sannäs pågår och projektets kostnadskalkyl är 5,9 miljoner euro. Den nya anläggningen uppskattas tas i bruk före slutet av 2027. Den nya anläggningen förbättrar vattenproduktionens driftsäkerhet, och man kan sluta använda den dyra och besvärliga lutkemikalien som den nuvarande anläggningen behöver.

Byggandet av mottagningsstationen för fällningskemikalien pågår. Projektets kostnadskalkyl, inklusive automatisering är 1,67 miljoner euro (BU26 1,5 miljoner euro). Investeringen möjliggör i fortsättningen användning av tre olika fällningskemikalier och ökar anläggningens säkerhet och driftsäkerhet om det skulle förekomma störningar i tillgången på kemikalier.

Borgå vattens investeringsnivå uppskattas förbli i linje med budgeten.

Affärsverket Borgå vattens VD
Antecknas för kännedom.

Liitteet
1 Osavuosiraportti OVR3 Porvoon vesi fi_sv

Affärsverket Borgå vattens direktion

5
Borgå vattens arbetsprogram 2027

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026
2722/14.05.01.02/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
Infrachef Jonas Sahlberg, tfn 040 5284 902
Ekonomichef Jutta Westerlund, tfn 040 1447 159

Borgå vattens arbetsprogram för 2027 har upprättats på grundval av budgeten och investeringsplanen för 2027. Vid utarbetandet av arbetsprogrammet har hänsyn tagits till stadens plan för genomförande av markanvändning, stadsinfrans arbetsprogram, behovet av sanering av vattenförsörjningsnätet och anläggningarna samt behoven som hör till verksamhetens kontinuitet och driftsäkerhet.

Investeringarna är främst inriktade på sanering av vattenförsörjningsnätet för att minimera saneringsskulden samt på att förbättra driftsäkerheten i vattenproduktionen. Investeringarna i arbetsprogrammet är sammanlagt 10 727 000 euro. Dessutom byggs den vattenförsörjning som förutsätts för de nya detaljplanområdena, och man förbereder sig för de investeringar som krävs i centralreningsverket i takt med att de lagstadgade reningskraven skärps.

Under 2027 fortsätter byggandet av huvudvattenledningen mellan Sannäs och centrum. Den nuvarande huvudvattenledningen, som färdigställdes 1982, är tillverkad av tidig PVC-plast som är känslig för skador, och den har drabbats av flera läckor. Byggandet av den nya huvudvattenledningen inleddes år 2026 i Veckjärvi. En del av ledningen byggs genom entreprenad och en del utförs av Borgå vatten. Målet är att den nya förbindelseledningen ska tas i drift under våren 2028.

En viktig investering inom vattenproduktionen är byggandet av den nya kalkstensfiltreringsanläggningen i Sannäs. Byggandet av anläggningen började på våren 2026. Målet är att den nya anläggningen tas i drift i slutet av år 2027.
Nätverket saneras enligt dess skick och hur kritiskt saneringsbehovet är.

Nybyggnation av nätverket (BU 2027: 410 000 euro, arbetsprogram: 230 000 euro)
Nybyggnationen avser vattenförsörjningen som genomförandet av stadens markanvändningsplan förutsätter. Nästa år kommer man bland annat att fortsätta planeringen och ta initiativ till byggandet av

vattenförsörjningssystemet i Vårdalsbacken (BU 2027: 340 000 euro, arbetsprogram: 210 000 euro). Genomförandet samordnas enligt stadens övriga infrastrukturbyggande och tidsplanen för anläggande av området.

Sanering av nätverket (BU 2027: 5 682 000 euro, arbetsprogram: 6 772 000 euro)
Målet med nätverkssaneringarna är att minska saneringsskulden i vattenförsörjningsnätet, förebygga läckor och störningar samt förbättra driftsäkerheten i vattenförsörjningen och avloppsnätet. Vid valet av saneringsobjekt beaktas nätets ålder och skick, konstaterade störningar samt stadens övriga projekt inom gatubyggnad och infrastruktur.

De betydande projekten för år 2027 är

- Huvudvattenledningen Sannäs–centrum (BU 2027: 4 000 000 euro, arbetsprogram: 4 750 000 euro). Genomförandet som inleddes år 2026 kommer att fortsätta delvis som ett entreprenadarbete, delvis som ett eget arbete utfört av Borgå vatten. Den nya huvudvattenledningen ersätter den nuvarande ledningen, som är känslig för skador, och förbättrar driftsäkerheten i vattenförsörjningen.
- Sanering av Konstfabrikens strandgata (BU 2027: 1 000 000 euro, arbetsprogram: 1 000 000 euro). Arbetet med vattenförsörjningen och saneringen av nätet i området fortsätter.
- Västra Näse (BU 2027: 400 000 euro, arbetsprogram: 500 000 euro). Planeringen av saneringen av områdets vattenförsörjningsnät och byggandet av nätet fortsätter på en sträcka på cirka 0,5 kilometer.

Arbetsprogrammet innehåller dessutom mindre planerings- och saneringsprojekt.

Nätverksarbeten i glesbygden (BU 2027: 50 000 euro, arbetsprogram 50 000 euro)
I glesbygden förbereder man sig för mindre arbeten på vattenförsörjningsnätet, vilka kommer att preciseras under året.

Avloppspumpstationer (BU 2027: 265 000 euro, arbetsprogram: 185 000 euro)
Saneringarna av avloppsvattenpumpstationer förbättrar driftsäkerheten för avloppsledning och minskar risken för störningar i pumpstationer. Arbetsprogrammet för 2027 omfattar bland annat följande utsedda pumpstationer:

- Sanering av avloppspumpstationen vid Finnbyvägen (BU27: 200 000 euro, arbetsprogram: 170 000 euro). Planeringen av objektet inleds år 2026 och fortsätter under 2027. I planeringen kartläggs även behoven med tryckavloppet och eventuella saneringsbehov.

- Planering av saneringar av avloppspumpstationen vid Luktärtsvägen (BU27: 15 000 euro, arbetsprogram: 15 000 euro) och avloppspumpstationen vid Vårdalsbäcken (BU27: 50 000 euro, arbetsprogram: 50 000 euro).

Vattenproduktion (BU 2027: 3 915 000 euro, arbetsprogram: 3 205 000 euro)
Målet med investeringarna i vattenförsörjningen är att säkerställa behandlingen, lagringen och distributionen av hushållsvatten samt att förbättra driftsäkerheten av anläggningar, mätsystem och automation.

Centrala projekt för år 2027 är
- Sannäs kalkstensanläggning (BU 2027: 3 500 000 euro, arbetsprogram: 2 800 000 euro). Projektet omfattar huvudentreprenaden och automationsentreprenaden. Målet är att anläggningen tas i drift i slutet av år 2027.
- Saneringar av mätstationer (BU 2027: 350 000 euro, arbetsprogram: 350 000 euro). Arbetsprogrammet omfattar saneringen av mätstationen i Borgbacken samt saneringen av en ytterligare mätstation.

Avloppsreningsverken (BU 2027: 210 000 euro, arbetsprogram: 85 000 euro)
Genom investeringar i avloppsreningsverk säkerställs driftsäkerheten för reningsprocesser, byggnader, rörledningar och automation, samtidigt som man förbereder sig för framtida reningskrav.

I arbetsprogrammet har 85 000 euro avsatts för små avloppsreningsverksprojekt, konditionsundersökning av tillflödesledningar och planering för effektivare kvävereduktion.

Övriga investeringar (BU 2027: 195 000 euro, arbetsprogram: 200 000 euro)
Arbetsprogrammet för 2027 förutsätter dessutom övriga investeringar som krävs för underhåll av verksamheten, materiel och vattenförsörjningen samt förvärv av fjärravläsbara vattenmätare (BU27: 70 000 euro, arbetsprogram: 70 000 euro). Borgå vatten övergår till fjärravläsbara mätare, och målet är att byta ut alla mätare till dem under de kommande tio åren.

Uppföljning av arbetsprogrammet
Arbetsprogrammet är ett verktyg för genomförande och övervakning av investeringarna för år 2027. Under året följs projektens utfall upp med avseende på tidsplan, kostnader och genomförandesätt. Tidsplanen för projekten kan preciseras i takt med att planerna är färdiga och enligt tillstånd, upphandlingar, stadens övriga infrastrukturbyggande och byggarbetsplatsernas beredskap för

genomförande. Väsentliga förändringar rapporteras till direktionen i samband med uppföljningen av ekonomin och verksamheten.

Affärsverket Borgå vattens VD
Direktionen beslutar att godkänna Borgå vattens arbetsprogram för år 2027 enligt bilagan.

Liitteet
2 Borgå vattens arbetsprogram 2027

Affärsverket Borgå vattens direktion

6
Begäran om omprövning av verkställande direktörens beslut § 38/2026, avbrytande av anbudsförfarandet för röranskaffningen

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026
2401/02.08.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
Infrachef Jonas Sahlberg, tfn 040 5284 902
Ekonomichef Jutta Westerlund, tfn 040 1447 159

Uponor Infra Oy har den 5.10.2026 lämnat in en begäran om omprövning av Affärsverket Borgå vattens verkställande direktörs beslut § 38/2026 av den 2.10.2026, som gäller avbrytande av anbudsförfarandet för röranskaffningen.

I begäran om omprövning yrkas att beslutet upphävs och att ärendet behandlas på nytt. I första hand yrkar bolaget på att upphandlingsförfarandet fortsätter och att bolagets anbud utvärderas i enlighet med de grunder som angetts i anbudsförfrågan. I andra hand yrkar bolaget på att ett nytt beslut om avbrytande fattas, grundat på faktiska omständigheter och med tillräckliga motiveringar.

Den centrala grunden för begäran om omprövning är att Uponor Infra Oy:s anbud på 216 205,50 euro (moms 0 %) understiger det uppskattade värdet på cirka 250 000 euro för upphandlingen som anges i beslutet, trots att det i beslutet konstateras att prisnivån i det anbud som uppfyllde kraven i anbudsförfrågan avsevärt översteg den kostnadskalkyl som hade upprättats för upphandlingen.

De yrkanden som framförts i begäran om omprövning och grunderna för dem samt Borgå vattens bemötande av dessa behandlas närmare i bilagan.

Det har dock funnits en annan saklig grund för att avbryta upphandlingsförfarandet. Inom utsatt tid inkom två anbud, av vilka endast ett ansågs uppfylla kraven i anbudsförfrågan. Därför kunde någon faktisk jämförelse av anbuden inte göras och upphandlingens marknadsmässiga prisnivå kunde inte bedömas på basis av konkurrensen.

Affärsverket Borgå vattens VD
Direktionen för Affärsverket Borgå vatten beslutar att avslå Uponor Infra Oy:s begäran om omprövning.

I begäran om omprövning har inte framförts någon sådan grund som skulle föranleda att verkställande direktörens beslut § 38/2026

upphävs eller att upphandlingsärendet behandlas på nytt på det sätt som yrkas i begäran om omprövning.

Grunderna för beslutet framgår av ärendebeskrivningen och det bifogade bemötandet.

Liitteet

3 Tarjouspyyntö 18.9.2026
4 Tarjous 25.9.2026
5 VHP 38 Putkihankinnan tarjousmenettelyn keskeyttämien
6 Uponor Infra Oy:n oikaisuvaatimus
7 Vastine oikaisuvaatimukseen

Affärsverket Borgå vattens direktion

7
Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
VD Elina Antila, tfn 040 489 9593

Verkställande direktören har skickat sin beslutsförteckning:

§42/2026 Porvoon veden suunnittelupalveluiden hankinta, puitesopimukset 2027-2028 + Optiot 2029 ja 2030

Bilagor:
Tjänsteinnehavarbeslut §42/2026

Affärsverket Borgå vattens VD
Affärsverket Borgå vattens direktion beslutar anteckna beslutet för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att Affärsverket Borgå vattens direktion inte använder sin övertagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Affärsverket Borgå vattens direktion

8
Ärenden för kännedom

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
VD Elina Antila, tfn 040 489 9593

1. Tjänsteinnehavarbeslut
Förteckning över beslut i vilka direktionen inte använder sin rätt att ta upp ärendet till behandling (42§ 1.12.2020):

§38/2026 Putkihankinnan tarjousmenettelyn keskeyttäminen
§39/2026 Porvoon jätevedenpuhdistamoiden päästötarkkailun laboratoriopalvelut
§40/2026 Kompensering för läckagevattens avloppsandel
§41/2026 Laipallisten kumiluistin venttiilien hankinta Sannaisten uuden runkovesijohdon rakentamisurakoita varten

Bilaga:
Tjänsteinnehavarbeslut §38-412026

Affärsverket Borgå vattens VD
Antecknas för kännedom.

Affärsverket Borgå vattens direktion

9
Följande möte

Affärsverket Borgå vattens direktion 17.11.2026

Affärsverket Borgå vattens direktions följande möte är .

Affärsverket Borgå vattens VD
Antecknas för kännedom.