Kaupunginhallitus

Aika 23.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ero luottamustoimesta	5
4	Ero lautamiehen tehtävästä	6
5	Ruotsinkielisen koulutuksen läntisen palvelualueen laajentaminen	7
6	Talousarvion noudattamisohje vuodeksi 2027	16
7	POMO-talon kiinteistön ostaminen Careeria Oy:ltä	18
8	Keskustan elävöittämiskumppanuudet 2026-2028	20
9	Lupa täyttää avoin virka tai tehtävä	23
10	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	27
11	Ajankohtaiset asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Ijäs Seppo	varapuheenjohtaja
	Ryynänen Sami	2. varapuheenjohtaja
	Hjelt Nea	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Jokisaari Milla	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Lybeck Robin	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Uski Nina	jäsen
	Valasti Matti	jäsen
Muu	Wiitakorpi Jorma	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Blomqvist-Valtonen Elin	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Valtonen Mikko	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Dushi Xhynejda	nuorisovaltuuston edustaja
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
	Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
	Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
	Klenberg Sari	vt. rahoitusjohtaja
	Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
	Lenkkeri Roope	sihteeri
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
	Silvast Mikko	toimitilajohtaja

Kaupunginhallitus

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Puheenjohtaja
Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

2
Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Puheenjohtaja
Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Matti Valastin ja Nea Hjeltin.

Kaupunginhallitus

3
Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 23.11.2026
2756/00.00.01.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kari Suomalainen on pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuuston varajäsenen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Liite
eroilmoitus 12.11.2026

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kari Suomalaiselle vapautuksen kaupunginvaltuuston varajäsenen tehtävästä ja valitsee varajäsenet hänen tilalleen.

Päätös tarkastetaan heti.

4
Ero lautamiehen tehtävästä

Kaupunginhallitus 23.11.2026
2083/00.00.01.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaisa Korpela on muuttanut toiseen tuomiopiiriin 24.8.2026. Korpela on siten menettänyt kelpoisuutensa toimia Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden alueella lautamiehenä ja pyytänyt käräjäoikeudelta eroa tehtävästä. Käräjäoikeus vahvisti eron ja pyytää Porvoon kaupunkia valitsemaan uuden lautamiehen.

Liite
erohakemus 24.8.2026

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee uuden lautamiehen. Kaupunginvaltuuston päätös uudesta lautamiehestä tiedotetaan käräjäoikeudelle.

Kaupunginhallitus

5
Ruotsinkielisen koulutuksen läntisen palvelualueen laajentaminen

Ruotsinkielinen koulutusjaosto 06.10.2026 § 65

Valmistelu ja lisätiedot
perusopetus- ja lukiokoulutusjohtaja Rikard Lindström,
etunimi.sukunimi @porvoo.fi

Porvoon kaupunki on aiemmin tehnyt päätöksiä, jotka vaikuttavat tämän asian valmisteluun. Tämä valmistelu ei aiheuta muutoksia aiemmin tehtyihin päätöksiin, kuten oppilaaksioton perusteisiin. Nämä päätökset ovat

- kaupunginvaltuuston päätös 11.12.2024 perusopetuksen palvelualueiden perustamisesta, joilla voi olla useita kouluja tai päiväkoteja
- kasvun ja oppimisen lautakunnan päätös 24.9.2025 perusopetukseen ottamisen perusteista
- kaupunginvaltuuston päätös vakauttamisohjelmasta kesäkuussa 2026.

Aikaisemmat päätökset
Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2024 palveluverkon käsittelyn yhteydessä, että perusopetuksen oppilaaksiottoalueet korvataan asteittain palvelualueilla. Palvelualueiden tarkoituksena on mahdollistaa tilojen tehokas käyttö, vähentää tulevien investointien tarvetta sekä luoda paremmat edellytykset tarkoituksenmukaisten ryhmien muodostamiselle.

Kyseinen valmistelu perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymiin periaatteisiin. Valtuusto totesi tuolloin, että palvelualueita on käytettävä oppilasmäärien tasapainottamiseen koulujen välillä, eri alueiden välisen tasa-arvon edistämiseen sekä parempien edellytysten luomiseen koulujen kapasiteetin tarkoituksenmukaiselle käytölle. Palvelualueiden on lisäksi tarjottava joustavuutta toiminnan mukauttamiseksi oppilasmäärien muutoksiin sekä vähennettävä lisäkapasiteetin tarvetta, kun oppilasmäärät vaihtelevat kaupungin eri osissa. Samalla valtuusto korosti, että oppilaaksiottamisessa on tärkeää noudattaa selkeitä periaatteita, jotta huoltajat voivat ennakoida lapsen tulevaa oppimispolkua ja jotta siirtyminen varhaiskasvatuksesta ja esiopetuksesta kouluun olisi mahdollisimman yhtenäinen. Katso myös liite.

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi 24.9.2025 perusopetuksen oppilaaksiottamisen perusteet 1.8.2027 alkaen sekä esiopetuspaikkojen myöntämisperiaatteet 1.1.2026 alkaen. Hyväksytyissä periaatteissa korostetaan, että esiopetuspaikka on osoitettava ottaen huomioon lapsen todennäköinen tuleva lähikoulu sekä se, että kaupunki pyrkii mahdollisimman yhtenäiseen oppimispolkuun esiopetuksesta perusopetukseen. Valmistelun yhteydessä kuultiin kasvun ja oppimisen toimialan johtajia ja rehtoreita, suomen- ja ruotsinkielistä jaostoa (16.9.2025) sekä Porvoon vanhempainyhdistysten hallitusta. Tämä ehdotus ei muuta oppilaaksioton perusteita. Ehdotus koskee aluejakoa ja jo vahvistettujen perusteiden soveltamista.

Kaupungin vakauttamisohjelmaan sisältyy toimenpide, jossa läntinen alue toimii pilottialueena. Tavoitteena on luoda laajempi yhteinen palvelualue, jotta oppilasmääriä voidaan tasapainottaa paremmin koulujen välillä ja vähentää rinnakkaisten opetusryhmien tarvetta. Suunniteltuun palvelualueeseen kuuluvat Eklöfska skolan, Hindhår skola, Kullo skola ja Strömborgska skolan.

Länsipuolen kouluverkosto
Joen länsipuolella on tällä hetkellä neljä ruotsinkielistä koulua: Kullo skola, Hindhår skola, Eklöfska skolan ja Strömborgska enhetsskolan. Kullo, Hindhår ja Eklöfska ovat alakouluja. Hindhår skolassa ja Kullo skolassa on pääasiassa yhdysluokkia. Kaikissa kouluissa järjestetään esiopetusta. Nykyään Eklöfska skolan ja Strömborgska skolan kuuluvat yhteiseen palvelualueeseen, kun taas Kullo skolalla ja Hindhår skolalla on omat oppilaaksiottoalueensa.

Oppilaspohja ja kapasiteetti
Valmisteluvaiheessa on tarkasteltu länsiosan oppilasennusteita. Lukuvuonna 2027–2028 1. luokan aloittavien oppilaiden määrän arvioidaan olevan noin 28 oppilasta sekä Strömborgska skolanissa että Eklöfska skolanissa. Hindhår skolan ja Kullo skolan oppilastilanne tarjoaa samalla mahdollisuuden ottaa vastaan lisää oppilaita.

Eklöfska skolanin arvioidaan pystyvän ottamaan vastaan ne oppilaat, jotka tällä hetkellä osallistuvat esiopetukseen koulun alueella. Strömborgska skolanin osalta tulevan 1. luokan

oppilasmäärän arvioidaan olevan sellainen, että on syytä selvittää mahdollisuuksia tasata oppilasmäärää. Tämä luo edellytykset esitetylle pilottihankkeelle.

Vuoden 2024 palveluverkkosuunnitelmassa arvioitiin ruotsinkielisten alakouluikäisten lasten määrän läntisellä palvelualueella vähenevän hieman. Oppilasmäärän kehitys ei kuitenkaan jakaudu tasaisesti alueen koulujen välillä. Länsipuolen ruotsinkielisten koulujen todellinen oppilasmäärä 20.9.2026 on 680 (alakoululuokat = 440), ja tämänhetkisten lukujen perusteella oppilasmäärä tulee olemaan lukuvuonna 2029–2030 lähes 640.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan Eklöfska skolanin ja Strömborgska skolanin oppilasmäärä on vuosina 2025–2030 lähellä tai yli koulujen arvioitua sopivaa oppilasmäärää tai opetusryhmien lukumäärää. Samalla Kullo skolanilla on pienempi oppilaspohja ja mahdollisuus ottaa vastaan lisää oppilaita. Hindhår skola ja Kullo skola toimivat sivistyskeskuksessa, mikä mahdollistaa tilojen yhteiskäytön ja kielirajat ylittävän yhteistyön.

Läntinen palvelualue
Läntisellä ruotsinkielisellä palvelualueella arvioitiin kokonaisuudessaan olevan riittävästi kapasiteettia. Kapasiteetti ja oppilasmäärä ovat kuitenkin jakautuneet epätasaisesti koulujen kesken. Eklöfska skolan toimii lähitulevaisuudessa lähellä sopivaa kapasiteettiaan, kun taas Strömborgska skolan on lähellä sitä tai ylittää sen. Kullo skolan oppilasmäärä on pienempi ja sillä on mahdollisuus ottaa vastaan lisää oppilaita. Tilanne on sama Hindhår skolassa, mutta ei yhtä laajasti kuin Kullo skolassa.

Kaikkien neljän koulun yhteinen palvelualue tarjoaa paremmat mahdollisuudet hyödyntää olemassa olevaa kapasiteettia, tasata oppilasmääriä ja muodostaa pedagogisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisia opetusryhmiä. Ellei oppilaaksiottoaluetta muuteta, on olemassa riski, että nykyistä kapasiteettia ei hyödynnetä tasapainoisesti ja toiminnallisesti järkevällä tavalla.

Vaihtoehdot
Valmisteluvaiheessa on harkittu mahdollisuutta ottaa laajennettu palvelualue käyttöön jo 1.8.2027 alkaen. Tällainen

ratkaisu mahdollistaisi palvelualuemallin nopeamman käyttöönoton. Samalla on olemassa riski, että erityisesti Strömborgska skolanin esiopetuksessa olevat lapset ohjattaisiin eri lähikouluihin perusopetuksen alkaessa. Tämä vaikuttaisi tavoiteltuun yhtenäiseen oppimispolkuun esiopetuksesta perusopetukseen. Tästä syystä ehdotetaan, että käyttöönotto tapahtuisi vaiheittain pilottikokeilun muodossa lukuvuonna 2027—2028 ja täysimääräisesti 1.8.2028 alkaen.

Pilottihanke
Uuden palvelualuemallin vaiheittaiseksi käyttöönottamiseksi ehdotetaan, että pilottikokeilu toteutetaan 1.8.2027 alkaen. Pilottihankkeessa rajoitetulle määrälle Strömborgska skolanin esiopetuksessa oleville lapsille tarjotaan mahdollisuus saada Kullo skola lähikouluksi. Lapset, joiden huoltajille tarjotaan mahdollisuus osallistua pilottihankkeeseen, valitaan samojen perusperiaatteiden mukaisesti, joita on tarkoitus soveltaa lähikoulupaikan osoittamisessa laajennetulla palvelualueella. Pilottihankkeen toteuttamisessa noudatetaan lähikoulun osoittamisessa muilta osin samoja periaatteita, joita on tarkoitus soveltaa laajennetulla palvelualueella.

Tavoitteena on kerätä kokemuksia yhteisestä palvelualueesta, tasata oppilasmääriä koulujen välillä sekä luoda edellytykset tarkoituksenmukaiselle ryhmäjaolle. Pilottikokeilu toteutetaan siinä laajuudessa, kuin se on pedagogisesti ja organisatorisesti perusteltua. Samalla voidaan jatkaa esiopetuspaikkojen ja kouluun sijoittamisen suunnittelua tulevan palvelualuerakenteen mukaisesti.

Vaikutukset
Esityksen arvioidaan tarjoavan paremmat mahdollisuudet hyödyntää alueen kokonaiskapasiteettia ja muodostaa pedagogisesti tarkoituksenmukaisia opetusryhmiä. Samalla muutos voi heikentää kouluun sijoittamisen ennakoitavuutta ja johtaa siihen, että saman esikouluryhmän lapset eivät aina pääse samaan kouluun. Tarkempi vaikutusarviointi on liitteenä.

Osana valmistelua järjestettiin keskustelu- ja tiedotustilaisuus, johon osallistuivat asianomaisten Hem och Skola -yhdistysten edustajat. Keskustelussa käsiteltiin nykyisen ja esitetyn aluejaon vaikutuksia lapsen ja perheen näkökulmasta. Erityisesti esille tuotiin kysymyksiä ryhmien muodostumisesta, kavereiden välisistä suhteista, koulumatkoista,

iltapäivätoiminnasta sekä selkeän tiedon tarpeesta huoltajille. Keskustelu vahvisti suurelta osin huoltajien ja lasten osuuden, jota on käsitelty vaikutusarviointiliitteessä. Keskustelun yhteenveto esitellään jaostolle.

Aikataulu
Jotta uusi aluejako voitaisiin ottaa huomioon päiväkotipaikkojen suunnittelussa, huoltajien informoimisessa sekä perusopetukseen siirtymisessä, laajennettua palvelualuetta koskeva päätös tulisi tehdä vuoden 2026 aikana. Tämä tukee tavoitetta yhtenäisestä oppimispolusta ja luo myös paremmat edellytykset pilottihankkeen hallitulle käynnistämiselle.

Liitteet:
Koulupaikan osoittaminen ja valintaperusteet
Porvoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueet
Palvelualueet – ote palveluverkkosuunnitelmaa koskevasta asiasta
Vaikutusten arviointi
Oppilastilastot

Perusopetus- ja lukiokoulutusjohtaja

Jaosto katsoo, että ehdotettu läntisen palvelualueen kehittäminen on luonnollinen seuraava askel niiden palvelualueita koskevien periaatteiden toteuttamisessa, jotka kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 palveluverkkosuunnitelman yhteydessä. Esitys parantaa mahdollisuuksia tasapainottaa oppilasmääriä koulujen välillä, hyödyntää alueen kokonaiskapasiteettia tarkoituksenmukaisesti sekä tukea yhtenäistä oppimispolkua esiopetuksesta perusopetukseen.

Jaosto esittää ennen asian käsittelyä kasvun ja oppimisen lautakunnassa että ruotsinkielisen perusopetuksen läntiseen palvelualueeseen kuuluisivat Eklöfska skolan, Hindhår skola, Kullo skola ja Strömborgska skolan.

Palvelualue otetaan käyttöön 1.8.2028 alkaen.

Jaosto tukee lisäksi sitä, että pilottikokeilu toteutetaan 1.8.2027 alkaen. Pilottihanke koskee niitä Strömborgska skolanin esiopetuksessa olevia lapsia, joille sekä Strömborgska skolan että Kullo skola voivat palvelualueella sovellettavien

periaatteiden mukaisesti olla sopiva lähikoulu. Näille perheille tarjotaan mahdollisuus hakea Kullo skolaa lähikouluksi. Muilta osin oppilaiden sijoittamiseen sovelletaan samoja periaatteita, joita on tarkoitus noudattaa laajennetulla palvelualueella.

Päätös
Jaosto katsoi, että ehdotettu läntisen palvelualueen kehittäminen on luonnollinen seuraava askel niiden palvelualueita koskevien periaatteiden toteuttamisessa, jotka kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 palveluverkkosuunnitelman yhteydessä. Ehdotus parantaa mahdollisuuksia tasapainottaa oppilasmääriä koulujen välillä, hyödyntää alueen kokonaiskapasiteettia tarkoituksenmukaisesti sekä tukea yhtenäistä oppimispolkua esiopetuksesta perusopetukseen.

Jaosto esitti ennen asian käsittelyä kasvun ja oppimisen lautakunnassa että ruotsinkielisen perusopetuksen läntiseen palvelualueeseen kuuluisivat Eklöfska skolan, Hindhår skola, Kullo skola ja Strömborgska skolan.

Palvelualue otetaan käyttöön 1.8.2028 alkaen.

Jaosto kannatti lisäksi sitä, että pilottikokeilu toteutetaan 1.8.2027 alkaen. Pilottihanke koskee niitä Strömborgska skolanin esiopetuksessa olevia lapsia, joille sekä Strömborgska skolan että Kullo skola voivat palvelualueella sovellettavien periaatteiden mukaisesti olla sopiva lähikoulu. Näille perheille tarjotaan mahdollisuus hakea Kullo skolaa lähikouluksi. Muilta osin oppilaiden sijoittamiseen sovelletaan samoja periaatteita, joita on tarkoitus noudattaa laajennetulla palvelualueella.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 20.10.2026 § 91

Valmistelu ja lisätiedot
perusopetus- ja lukiokoulutusjohtaja Rikard Lindström,
rikard.lindstrom@porvoo.fi

Käsiteltävänä oleva valmistelu on osa niitä palvelualueita koskevien periaatteiden toimeenpanoa, jotka kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkosuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuonna 2024. Valtuuston päätöksen jälkeen oppilaaksioton ja lähikoulun osoittamisen periaatteet on vahvistettu.

Kaupungin vakauttamisohjelmassa läntisen palvelualueen kehittäminen on hyväksytty toimenpiteenä, jonka arvioidaan tuottavan taloudellisia vaikutuksia tehokkaamman oppilaaksioton ja tarkoituksenmukaisemman ryhmämuodostuksen kautta vuodesta 2027 alkaen.

Taloudellisten vaikutusten odotetaan syntyvän oppilasmäärien tasaisemmasta jakautumisesta koulujen välillä. Tämä luo paremmat edellytykset tarkoituksenmukaisen kokoisille opetusryhmille. Pitkällä aikavälillä tämä mahdollistaa tarkoituksenmukaisemman ryhmärakenteen sekä opetusryhmien ja opetustuntien määrän vähentämisen ja siten myös toiminnan palkkakustannusten alentamisen.

Palvelualueajattelun tarkoituksena on lisätä joustavuutta oppilaiden sijoittamisessa sekä parantaa olemassa olevan kouluverkon kapasiteetin käyttöä. Malli ei vaikuta siihen, miten tulevaisuudessa päätetään kouluverkoston laajuudesta tai yksittäisten koulujen tulevaisuudesta. Mahdolliset muutokset kouluverkkoon edellyttävät jatkossakin erillistä valmistelua ja erillisiä päätöksiä.

Ruotsinkielisellä läntisellä palvelualueella on kokonaisuutena riittävästi kapasiteettia, mutta oppilaspohja jakautuu koulujen välillä epätasaisesti. Erityisesti Strömborgska skolanin ja Kullo skolan välinen tilanne on tunnistettu konkreettiseksi mahdollisuudeksi palvelualueajattelun vaiheittaiseen käyttöönottoon.

Valmistelussa on tarkasteltu myös mahdollisuutta ottaa laajennettu palvelualue käyttöön jo 1.8.2027 alkaen. Valmistelun johtopäätös on, että vaiheittainen käyttöönotto lukuvuonna 2027–2028 toteutettavan pilotin avulla ja täysimääräinen käyttöönotto 1.8.2028 alkaen tukevat paremmin tavoitetta yhtenäisestä oppimispolusta esiopetuksesta perusopetukseen.

Osana valmistelua järjestettiin keskustelu- ja tiedotustilaisuus asianomaisten Hem och Skola -yhdistysten edustajien kanssa. Keskustelussa tarkasteltiin nykyisen ja ehdotetun aluejaon vaikutuksia lapsen ja perheen näkökulmasta. Erityisesti esille nousivat ryhmämuodostus, kaverisuhteet, koulumatkat, aamu- ja iltapäivätoiminta sekä huoltajien selkeän tiedonsaannin

tarve. Tilaisuudesta laadittu yhteenveto on huomioitu valmistelussa ja esitelty ruotsinkielisessä koulutusjaostossa.

Sivistysjohtaja
Kasvun ja oppimisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ruotsinkielinen läntinen palvelualue käsittää 1.8.2028 alkaen Eklöfska skolanin, Hindhår skolan, Kullo skolan ja Strömborgska skolanin.

Kasvun ja oppimisen lautakunta puoltaa lisäksi pilotin toteuttamista 1.8.2027 alkaen. Pilotti koskee niitä Strömborgska skolanin esiopetuksessa olevia lapsia, joille sekä Strömborgska skolan että Kullo skola voivat palvelualueen periaatteiden mukaisesti muodostaa tarkoituksenmukaisen lähikoulun. Näiden perheiden on mahdollista hakea Kullo skolaa lapsen lähikouluksi. Muilta osin oppilaiden sijoittamisessa sovelletaan samoja periaatteita, joita laajennetulla palvelualueella on tarkoitus noudattaa.

Lautakunta toteaa, että ehdotus on linjassa niiden palvelualueita koskevien periaatteiden kanssa, jotka kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkosuunnitelman yhteydessä vuonna 2024, sekä kaupungin vakauttamisohjelmaan sisältyvien toimenpiteiden kanssa.

Päätös
Kasvun ja oppimisen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ruotsinkielinen läntinen palvelualue käsittää 1.8.2028 alkaen Eklöfska skolanin, Hindhår skolan, Kullo skolan ja Strömborgska skolanin.

Kasvun ja oppimisen lautakunta puoltaa lisäksi pilotin toteuttamista 1.8.2027 alkaen. Pilotti koskee niitä Strömborgska skolanin esiopetuksessa olevia lapsia, joille sekä Strömborgska skolan että Kullo skola voivat palvelualueen periaatteiden mukaisesti muodostaa tarkoituksenmukaisen lähikoulun. Näiden perheiden on mahdollista hakea Kullo skolaa lapsen lähikouluksi. Muilta osin oppilaiden sijoittamisessa sovelletaan samoja periaatteita, joita laajennetulla palvelualueella on tarkoitus noudattaa.

Lautakunta toteaa, että ehdotus on linjassa niiden palvelualueita koskevien periaatteiden kanssa, jotka

kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkosuunnitelman yhteydessä vuonna 2024, sekä kaupungin vakauttamisohjelmaan sisältyvien toimenpiteiden kanssa.

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1995/12.01.00.01/2026

Kasvun ja oppimisen lautakunta on esittänyt ruotsinkielisen koulutusjaoston esityksen pohjalta, että ruotsinkielinen läntinen palvelualue käsittää 1.8.2028 alkaen Eklöfska skolanin, Hindhår skolan, Kullo skolan ja Strömborgska skolanin.

Palvelualueen laajentamista perustellaan ennen muuta oppilasmääräennusteilla. Oppilasmäärien muutoksia sekä esityksen kytkeytymistä jo tehtyihin palvelualueita ja kouluverkkoa koskeviin päätöksiin on selvitetty laajasti edellä jaostolle tehdyssä päätösvalmistelussa. Koska palvelualueen muutoksella on merkittäviä vaikutuksia oppilaiden ja heidän perheidensä elämään, kannustetaan Strömborska skolan esiopetuksessa olevien lapsien perheitä jo lukuvuoden 2027-2028 alkaessa hakemaan vapaaehtoisesti Kullo skolaa lastensa lähikouluksi. Kasvun ja oppimisen lautakunta on päättänyt puoltaa tämän sisältöisen pilotin toteuttamista.

Valtuuston toimivaltaan kuuluu palvelualueiden rajauksista päättäminen. Ennen uuden palvelualueen käyttöön ottamista tehtävästä, vapaaehtoisuuteen perustuvasta kokeilusta päätetään kasvun ja oppimisen toimialalla. Lähikoulun määrääminen kuuluu aluerehtorin toimivaltuuksiin.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että ruotsinkielinen läntinen palvelualue käsittää 1.8.2028 alkaen Eklöfska skolanin, Hindhår skolan, Kullo skolan ja Strömborgska skolanin.

Päätös tarkastetaan heti.

6
Talousarvion noudattamisohje vuodeksi 2027

Kaupunginhallitus 23.11.2026
807/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
vt. rahoitusjohtaja Sari Klenberg
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.11.2026 talousarvion vuodeksi 2027 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027–2029. Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet sekä toiminnan ja tehtävien edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Talousarvion hyväksymisen jälkeen kaupunginhallitus antaa toimialoille vuoden 2027 talousarvion noudattamisohjeen, jossa annetaan tarkempia määrityksiä tehtävien järjestämisestä ja talouden noudattamisesta hyväksytyn talousarvion mukaisesti. Kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunta hyväksyvät sen jälkeen osana talousarvion täytäntöönpanoa käyttö- ja hankesuunnitelmansa. Käyttösuunnitelmalla ja investointiohjelmalla ohjataan talousarvion täytäntöönpanoa ja ne laaditaan valtuuston hyväksymän talousarvion pohjalta.

Kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa noudatetaan talousarviota. Kaupungin tehtävät on järjestettävä ja hoidettava taloudellisesti niin, että toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan ja että kaupungin talous on tasapainossa.

Toimintavuoden aikana tilivelvollisilta edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Määrärahojen riittävyyteen tulee kiinnittää huomiota sekä käyttötalouden että investointien osalta. Valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ei saa ylittää eikä tuloarvioita tai toiminnan tulosta alittaa ilman erillistä päätöstä. Talousarviosta poikkeavat meno- ja investointitarpeet on kyettävä sopeuttamaan ensisijaisesti käytettävissä olevista määrärahoista. Mikäli vuoden aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa toteutumaa tai tulot liian alhaista, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin.

Liite
Vuoden 2027 talousarvion noudattamisohje

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2027 talousarvion noudattamisohjeen.

Kaupunginhallitus

7
POMO-talon kiinteistön ostaminen Careeria Oy:ltä

Kaupunginhallitus 23.11.2026
2784/02.07.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
toimitilajohtaja Mikko Silvast
apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz
konsernijuristi Tiina Fiskaali
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Careeria Oy ja Porvoon kaupunki ovat neuvotelleet nk. POMO-talon kiinteistön ostosta kaupungille. Kohde sijaitsee osoitteessa Aleksanterinkatu 20, ja sen kiinteistötunnus on 638-2-37-7. Kaupunki on vuokrannut Careeria Oy:ltä POMO-talosta omaan käyttöönsä 5210 m2, mikä käsittää noin 82 % kaikesta käytettävästä alasta (6380 m2). Yhteiset tilat, aulat ja käytävät on jyvitetty ja sisällytetty em. lukuihin ja vuokrattuihin huoneistoneliöihin.

Kohde on merkitty 11.3.1993 hyväksytyssä asemakaavassa tunnuksella YO (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakennuksen alkuperäinen osa on suojeltu, ja rakennus on historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Kohteella ei ole käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Newsec Valuation on määrittänyt POMO-talon kiinteistön markkina-arvoksi 12.4.2024 päivätyllä arviokirjalla 5,00 miljoonaa euroa. Arvio perustuu tuottoperusteiseen lähestymistapaan. Laskennallisesti tontin arvo on 5940 k-m2 (kaavan mukainen rakennusoikeus) x noin 200 euroa/k-m2, eli maapohjan arvo olisi noin 1,2 miljoonaa euroa, rakennuksen 3,8 miljoonaa euroa ja koko kiinteistön 5,0 miljoonaa euroa. Arvion tarkkuudeksi on arviokirjassa ilmoitettu +/- 15 %, mikä vastaa vaihteluväliä 4,25–5,75 miljoonaa euroa.

Careeria Oy on 17.11.2026 hyväksynyt kiinteistön myyntihinnaksi 4,50 miljoonaa euroa. Tätä kauppahintaa kiinteistöstä voidaan pitää kohtuullisena.

Talon keskeinen sijainti, saavutettavuus ja tilaratkaisut tukevat kaupungin kiinteistöstrategiaa, pitkäaikaista palvelutarvetta ja nykyistä ja tulevaa toimintaa. Rakennukseen on jo nyt keskitetty

kaikki kaupungin tuottamat TE- ja kotouttamispalvelut. Oston myötä Porvoon kansalaisopiston käyttöön voitaisiin lisäksi remontoida opetuskeittiö ja sijoittaa toimistohenkilöstö 4. kerrokseen. Näin rakennuksen täyttöastetta saataisiin edelleen kasvatettua.

Ulkoiset vuokralaiset, tällä hetkellä Terveystalo (305 m2), siirtyisivät kiinteistön oston myötä kaupungin vuokralaisiksi. Vuokraneuvottelut mahdollisten muiden ulkopuolisten vuokralaisten kanssa ovat kesken.

Porvoon kaupungin hallintosäännön 37 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä, jos kauppahinta ylittää 500 000 euroa. Hallintosäännön 96 §:n mukaan kaupunginhallituksen päätösten perusteella allekirjoitettavat kiinteistön luovutuskirjat allekirjoittaa tonttipäällikkö tai toimitilajohtaja ja varmentaa muu tulosyksikön viran- tai toimenhaltija.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus
1. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallituksen talonrakennuksen investointimäärärahoja korotetaan 4,5 miljoonaa euroa vuoden 2026 talousarviossa;
2. päättää ostaa Careeria Oy:ltä kiinteistön 638-2-37-7 rakennuksineen hintaan 4 500 000 (neljämiljoonaa viisisataatuhatta) euroa sillä edellytyksellä, että valtuuston päätös määrärahan lisäyksestä on myönteinen;
3. valtuuttaa toimitilajohtajan tekemään kiinteistön kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

8
Keskustan elävöittämiskumppanuudet 2026-2028

Kaupunginhallitus 23.11.2026
2696/02.05.01.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot
elinkeinojohtaja Elina Duréault Suomalainen
matkailun kehittämispäällikkö Sari Myllynen
talousasiantuntija Riku Muurinen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2025 vuoden 2026 talousarvioesityksen, joka sisältää muun muassa erillisen määrärahan kohdentamisen keskustan elävöittämiseksi, kumppanuussopimusten muodossa. Kaupunginhallitus päätti toimintamallista sekä kriteereistä keskustan elävöittämiskumppanuuksien suhteen kokouksessaan 2.12.2024 § 319.

Keskustan elävöittämiskumppanuus on Porvoon kaupungin ja rekisteröityjen yhdistysten välinen yhteistyömuoto, joka tähtää kaupungin keskustan vetovoiman, tapahtumatarjonnan ja kaupunkitilan kehittämiseen. Kumppanuuden tavoitteena on luoda elävä ja monipuolinen keskustaympäristö, joka houkuttelee kävijöitä, edistää paikalliskulttuuria ja tukee kestävän kehityksen periaatteita. Elävöittämiskumppanuuksia solmitaan kahden vuoden välein, ja niiden kesto on kaksi vuotta. Kaupunki on varannut kahdelle vuodelle kumppanuussopimuksia varten yhteensä 80 000 euroa ja se maksetaan puoliksi kaupunkikehityksen toimialan ja elinvoiman toimialan määrärahoista. Myönnetyt avustukset maksetaan kahdessa osassa.

Kaupungin internetsivuilla on ollut sähköinen hakulomake keskustan elävöittämiskumppanuuksien hakemista varten avoimena 15.8.–15.9.2026.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kolme hakemusta. Hakijat olivat:
- Porvoon elävä keskusta ry, Borgå levande centrum rf
- Vanhan Porvoon Kauppiasyhdistys r.y., Köpmannaföreningen i Gamla Borgå r.f.

- Porvoon Yrittäjät ry, Borgå Företagare rf

Kaikkien hakijoiden kanssa pidettiin kumppanuusneuvottelut, joissa hakijoiden kanssa keskusteltiin tarkemmin hakijoiden tarjoamista tapahtumista keskusten elävöittämiseksi sekä kaupungin omista intresseistä.

Kaikissa hakemuksissa keskeisenä olivat tapahtumien järjestäminen Porvoon keskustan alueella.

Tapahtumiin osallistuminen pitää olla mahdollista kaikille yrityksille, jotka toimivat oheisen liitekartan mukaisilla alueilla.

Saatujen hakemusten sekä käytyjen neuvottelujen perusteella kaupunginhallitukselle ehdotetaan seuraavaa:

- Kumppanuussopimus yhdistyksen Porvoon elävä keskusta ry kanssa. Sopimuksen arvo 18 000 euroa / vuosi, yhteensä 36 000 euroa.
- Kumppanuussopimus yhdistyksen Vanhan Porvoon Kauppiasyhdistys r.y. kanssa. Sopimuksen arvo 12 000 euroa / vuosi, yhteensä 24 000 euroa.
- Kumppanuussopimus yhdistyksen Porvoon Yrittäjät ry kanssa. Sopimuksen arvo 10 000 euroa/vuosi, yhteensä 20 000 euroa.

Tämän lisäksi sopimusten mukaiset kumppanit saavat maksutta käyttöönsä Porvoon kaupunki-infran hallinnoimat alueet kaupungin sääntöjen mukaisesti. Kaupunki antaa myös tarvittavat liikennemerkit kumppanien käyttöön veloituksetta. Käytön yksityiskohdista sovitaan erikseen Porvoon kaupunki-infran kanssa.

Kaupunkikehityksen ja elinvoiman toimialojen yhteiskokous käsitteli kumppanuuksia kokouksessaan 27.10.2026 ja esittää kaupunginhallitukselle kumppanuussopimusten hyväksymistä alla olevan mukaisesti.

Liite
Hakemukset

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää
1
Tehdä kumppanuussopimuksen yhdistyksen Porvoon elävä keskusta ry kanssa. Sopimuksen arvo 36 000 euroa.

Tehdä kumppanuussopimuksen yhdistyksen Vanhan Porvoon Kauppiasyhdistys r.y. kanssa. Sopimuksen arvo 24 000 euroa.

Tehdä kumppanuussopimuksen yhdistyksen Porvoon Yrittäjät ry kanssa. Sopimuksen arvo 20 000 euroa.

2
Kumppanuussopimus tulee voimaan erillisen sopimuksen allekirjoittamisella.

3
Kumppanuussopimukset ovat voimassa 31.12.2028 saakka

4
Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan ja apulaiskaupunginjohtajan varmentamaan kumppanuussopimukset

Kaupunginhallitus

9
Lupa täyttää avoin virka tai tehtävä

Kaupunginhallitus 23.11.2026
2051/01.01.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
sivistysjohtaja Sari Gustafsson
toimitusjohtaja Leila Korhonen
apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz
henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungilla on käytössä virkojen ja tehtävien täyttölupamenettely. Täyttölupamenettelyllä halutaan varmistaa se, että henkilöstön palkkaamista ja mm. sijaisten käyttöä harkitaan tarkoin.

Kaupunginhallitus päätti 17.8.2026, että varhaiskasvatuksen lapsiryhmien ja koulujen tuntiresurssin mukaisia rekrytointeja lukuun ottamatta täyttöluvat käsitellään ja hyväksytään kaupunginhallituksessa.

Tulosyksikössä ja tehtäväalueella avoimeksi tullut tehtävä täytetään sijoittamalla tehtävään uudelleensijoitettava henkilö tai muutoin sisäisin tehtäväjärjestelyin tai henkilöstösiirroin. Ensisijaisesti tehtävä täytetään omalla toimialalla olevalla henkilöllä ja toissijaisesti toimialojen välisillä henkilösiirroilla. Jos virkaa ei voida jättää täyttämättä tai jos työsuhteista tehtävää ei saada täytettyä tehtäväjärjestelyin, sisäisin siirroin tai sijoittamalla tehtävään uudelleensijoitettava henkilö, tulee rekrytointia varten anoa täyttölupaa.

Toimialajohtajat ja liikelaitoksen toimitusjohtaja ovat esittäneet seuraavia tehtäviä ja virkoja täytettäväksi:

Kasvu ja oppiminen/varhaiskasvatus

Kiertävä lastenhoitaja ajalle 4.1.2027-31.5.2027

Varhaiskasvatuslain 25 § ja 35 §:ssä on säädetty kunnan velvollisuudesta huolehtia, että päiväkodeissa on kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä päivittäin varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrään, ikään ja varhaiskasvatuksessa

vietettyyn aikaan suhteutettuna riittävä määrä henkilöitä, joilla on varhaiskasvatuslain (540/2018) 26–28 §:ssä säädetty ammatillinen kelpoisuus.

Varhaiskasvatusasetuksessa 753/2018 § 35 säädetään päiväkodin henkilöstömitoituksesta. Poikkeaminen 35 §:ssä tarkoitetusta suhdeluvusta ei ole sallittua henkilöstön poissaoloista johtuvista syistä.

Porvoossa on henkilöstösuunnitelmassa 31,5 kiertävää varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa, jotka paikkaavat henkilöstön poissaoloja, jotta suhdeluku toteutuisi myös henkilöstön poissaoloaikoina.

Vakituiset kiertävät lastenhoitajat ovat osa päiväkodin työyhteisöä ja tuntevat lapsiryhmät ja henkilöstön, mikä edistää arjen työn sujuvuutta ja vähentää vakituisen henkilöstön kuormitusta. Vakituisten kiertävien lastenhoitajien määrä ei riitä kattamaan kaikkia poissaoloja vaan lisäksi päiväkodeissa on myös tarve palkata lyhytaikaisia keikkalaisia lakisääteisen mitoituksen varmistamiseksi.

Kiertävälle lastenhoitajalle on myönnetty työlomaa, hoitaakseen toista tehtävää varhaiskasvatuksen palvelualueella 31.5.2027 saakka. Tehtävää on tarpeellista täyttää yllä mainituin perusteluin.

Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut

Kaksi vakituista tiimipäällikköä

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden toimitusjohtaja pyytää täyttölupaa vapautuvan tiimipäällikön tehtävän täyttämiseksi ja uuden henkilöstösuunnitelmaan sisältymättömän viidennen tiimipäällikön tehtävän perustamiseksi ja täyttämiseksi.

Vapautuvan tiimipäällikön tehtävän täyttäminen on välttämätöntä ateria- ja puhtauspalveluiden toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Tiimipäälliköt vastaavat omien alueidensa henkilöstöjohtamisesta, palvelutuotannon sujuvuudesta, työhyvinvoinnista, työturvallisuudesta, asiakasyhteistyöstä sekä toiminnan laadusta. Tehtävän jättäminen täyttämättä lisäisi merkittävästi muiden

esihenkilöiden työkuormaa ja heikentäisi henkilöstön saamaa lähijohtamisen tukea. Tämä tehtävä on henkilöstösuunnitelmassa ja täytetään 7.12.2026 alkaen.

Uusi henkilöstösuunnitelmaan sisältymätön tiimipäällikkö tarvitaan esihenkilöiden työkuorman tasapainottamiseksi ja työssäjaksamisen tukemiseksi. Sillä varmistetaan toimiva johtamisrakenne, henkilöstön riittävä tuki sekä laadukkaiden ateria- ja puhtauspalveluiden tuottaminen myös tulevaisuudessa. Nykyisessä organisaatiorakenteessa yhden tiimipäällikön vastuulla on keskimäärin 32-40 työntekijää ja noin 10-20 toimipaikkaa. Toimipaikat ovat pääosin pieniä 1-3 henkilön yksiköitä, jotka sijaitsevat eri puolilla kaupunkia. Toiminnan johtaminen ja esihenkilötyö on muuttunut aiempaa vaativammaksi mm. henkilöstön monimuotoisuuden ja työkykyjohtamisen lisääntyessä sekä vieraskielisen henkilöstön osuuden kasvaessa tukipalvelualalla.

Nykyinen esihenkilömitoitus ei enää parhaalla mahdollisella tavalla tue laadukasta henkilöstöjohtamista, henkilöstön työhyvinvointia eikä toiminnan kehittämistä. Viidennen tiimialueen perustamisen myötä henkilöstömäärä yhtä esihenkilöä kohden laskisi noin 26 työntekijään, mikä mahdollistaa paremman läsnäolon työpaikoilla, henkilöstön tehokkaamman tukemisen ja tasalaatuisen johtamisen koko organisaatiossa.

Lisäresurssi parantaa henkilöstön saatavilla olevaa lähiesihenkilötukea, vahvistaa työhyvinvointia, mahdollistaa tehokkaamman perehdyttämisen sekä tukee palveluiden laadun ja asiakastyytyväisyyden ylläpitämistä. Samalla voidaan varmistaa esihenkilöiden parempi työssä jaksaminen ja johtamistyön pitkäjänteinen kehittäminen.
Uusi tiimipäällikön tehtävä täytetään 1.1.2027 alkaen.

Elinvoima/Vapaa-aikapalvelut

Vakinainen informaatikko alueelliseen kehittämistehtävään 7.1.2027 alkaen

Porvoon kaupunginkirjasto hoitaa yleisten kirjastojen alueellista kehittämistehtävää (AKE-tehtävää) Uudenmaan kunnissa. Tehtävä on opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä ja rahoittama. Tehtävässä työskentelee kolme informaatikkoa.

Heistä yksi on alkuvuodesta 2027 siirtymässä toiseen tehtävään ja tarvitsemme hänen tilalleen uuden informaatikon. Porvoon AKE-alue on henkilöstömäärältään maan suurin ja siihen kuuluu hyvin erilaisia kirjastoja. Informaatikot järjestävät koulutuksia alueen kirjastohenkilökunnalle, viestivät, koordinoivat alueellisia verkostoja ja osallistuvat muuhun yleisiä kirjastoja vahvistavaan toimintaan. Tehtävä on laaja ja siihen tarvitaan kolme työntekijää/informaatikkoa. Informaatikoiden tehtävät sisältyvät henkilöstösuunnitelmaan.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus hyväksyy
- määräaikaisen kiertävän lastenhoitajan
- kahden vakituisen tiimipäällikön ja
- vakinaisen informaation
palkkaamisen yllä mainitulla tavalla.

Samalla myönnetään lupa palkata tiimipäällikkö henkilöstösuunnitelmaan sisältymättömään tehtävään. Täyttölupa on voimassa kaksi kuukautta hyväksymispäivästä.

Päätös tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

10
Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kaupunginlakimies 12.11.2026 § 3

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

11
Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.