Kaupunginhallitus

Aika 02.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ero luottamustoimesta	5
4	Ero luottamustoimesta	6
5	Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelma	7
6	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2027	12
7	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2026	14
8	Talousarviomuutoksia vuoden 2026 talousarvioon	15
9	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	18
10	Porvoon keskuspelastusaseman myynti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle	33
11	Keskuspelastusaseman tontin 638-24-2001-2 vuokraaminen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle	35
12	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	37
13	Ajankohtaiset asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Ijäs Seppo	varapuheenjohtaja
	Ryynänen Sami	2. varapuheenjohtaja
	Hjelt Nea	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Jokisaari Milla	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Lybeck Robin	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Uski Nina	jäsen
	Valasti Matti	jäsen
Muu	Wiitakorpi Jorma	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Blomqvist-Valtonen Elin	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Valtonen Mikko	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Dushi Xhynejda	nuorisovaltuuston edustaja
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
	Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
	Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
	Klenberg Sari	vt. rahoitusjohtaja
	Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
	Lenkkeri Roope	sihteeri
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
	Silvast Mikko	toimitilajohtaja

Kaupunginhallitus

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

2
Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sami Ryynäsen ja Frida Sigfridsin.

Kaupunginhallitus

3
Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 02.11.2026
2573/00.00.01.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ilkka Luusua on pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuuston jäsenen ja tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Liite
eroanomus 24.10.2026

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Ilkka Luusualle vapautuksen kaupunginvaltuuston jäsenen ja tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen ja varajäsenen hänen tilalleen.

Päätös tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

4
Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 02.11.2026
2562/00.00.01.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Petri Hosiaisluoma on pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuuston varajäsenen tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Liite
eroanomus 22.10.2026

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Petri Hosiaisluomalle vapautuksen kaupunginvaltuuston varajäsenen tehtävästä ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen.

Päätös tarkastetaan heti.

5
Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 250

Valmistelu ja lisätiedot
vt. rahoitusjohtaja Sari Klenberg
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntatalouden tila

Suomen talouden ennakoidaan kasvavan 1,6 prosenttia vuonna 2026 ja 1,8 prosenttia vuonna 2027, mutta kasvu näkyy kuntataloudessa viiveellä. Työttömyys pysyy vuonna 2026 korkeana ja kasvattaa kuntien työttömyysetuuksien kustannuksia sekä heikentää verotuloja, mikä lisää kuntatalouden suhdanneherkkyyttä.

Kuntatalouden näkymät säilyvät haastavina menojen kasvun, väestörakenteen muutosten, kuntien eriytymisen ja valtion rahoituksen muutosten vuoksi. Vuonna 2027 toimintakulut kasvavat tuloja nopeammin, valtionosuudet vähenevät ja investointien rahoitus heikkenee, mikä lisää velkaantumista, sopeutustarvetta ja kunnallisveron korotuspaineita. Talousnäkymään liittyy lisäksi korko-, inflaatio- ja geopoliittisia riskejä.

Kaupungin talouden näkymät ja rahoitus

Porvoon talouden arvioidaan painuvan vuodesta 2027 alkaen alijäämäiseksi erityisesti, kun yhteisöverontuoton viime vuosien poikkeuksellisen korkea taso laskee voimakkaasti. Nykyisen palvelutason ylläpitäminen kasvattaa käyttötalousmenoja, jolloin tulo- ja menokehityksen välille uhkaisi muodostua kasvava epäsuhta. Vuosia 2027–2029 koskevalla vakauttamisohjelmalla hillitään menojen kasvua tehostamalla toimintaa ja hallintoa, tiivistämällä palveluverkkoa ja priorisoimalla palveluja. Talouden vakauttaminen edellyttää erityisesti henkilöstömenojen hallintaa ja palvelujen nettokustannusten alentamista, sillä Porvoon kustannustaso on edelleen verrokkikaupunkeja korkeampi. Tasapainoinen talous pitää velkaantumisen ja verotuksen kohtuullisina sekä turvaa laadukkaat palvelut, kaupungin kehittämisen ja keskeiset investoinnit.

Kaupungin verorahoitus muodostuu kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöveron tuotoista sekä valtionosuuksista. Kunnallisvero on kaupungin yksittäinen tärkein tulonlähde. Kunnallisveron tuoton arvioidaan kasvavan maltillisesti veroprosentin säilyessä ennallaan. Verorahoitus kuitenkin heikkenee kokonaisuutena, koska yhteisöverotuotto laskee selvästi aiempien vuosien poikkeuksellisen

korkealta tasolta. Erityisesti yhteisöveron kehitykseen liittyy huomattavaa epävarmuutta, ja myös valtionosuusjärjestelmän muutokset voivat heikentää Porvoon rahoitusasemaa pitkällä aikavälillä.

Kunnallisveron tuotoksi arvioidaan noin 103 miljoonaa euroa. Arvio on noin 4 miljoonaa euroa suurempi kuin vuoden 2026 tilinpäätösennuste.

Yhteisöveron tuotoksi arvioidaan 14 miljoonaa euroa. Arvio alittaa vuoden 2026 tilinpäätösennusteen noin 15 miljoonalla eurolla.

Kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 19 miljoonaa euroa. Valtuusto hyväksyi osana vakauttamisohjelmaa toimenpiteen, jossa rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta määrätään kiinteistöveroksi käyttöön 4 %. Korotuksen arvioidaan kasvattavan kaupungin kiinteistöverotuottoja noin 0,1 miljoonaa euroa vuodesta 2027 alkaen.

Valtionosuuksia arvioidaan saatavan 48 miljoonaa euroa, mikä on 3 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2026.

Käyttötalouden menot ja tulot

Vuoden 2027 talousarvio perustuu kaupunginhallituksen hyväksymään talousarviokehykseen sekä talouden vakauttamisohjelmaan. Kaupungin toimintakulut ovat 272 miljoonaa euroa. Kulut kasvavat vuoden 2026 tilinpäätösennusteesta noin 13 miljoonaa euroa eli 5,0 prosenttia kun luvuissa on mukana ateria- ja puhtauspalvelujen kaupungille siirtyvät erät. Vertailukelpoiset toimintakulut ilman liikelaitokselta siirtyvää toimintaa pysyvät vuoden 2026 tasolla.

Käyttötalousmenoihin sisältyvät henkilöstökuluja koskevat palkkojen sopimuskorotukset ja hintatason yleinen nousu sekä muut menojen kasvupaineet kuten kasvava työllisyyspalveluja koskeva rahoitusvastuu, on kyetty talousarviossa sopeuttamaan talouden vakauttamisohjelman toimenpiteiden avulla.

Henkilöstökulut ovat toimintakulujen suurin erä. Niihin varataan vuonna 2027 yhteensä noin 126 miljoonaa euroa eli noin 46 prosenttia toimintakuluista. Palvelujen ostoihin varataan noin 67 miljoonaa euroa, aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin noin 15 miljoonaa euroa, avustuksiin noin 14 miljoonaa euroa sekä muihin toimintakuluihin noin 49 miljoonaa euroa.

Kasvun ja oppimisen toimialalla menot vähenevät vuonna 2027 0,3 prosenttia vakauttamisohjelman toimenpiteiden vaikutuksena verrattuna tilinpäätösennusteeseen 2026. Myös kaupunkikehityksen toimialan menot vähenevät 1,7 prosenttia kun elinvoiman toimialla

menot puolestaan kasvavat 1,2 prosenttia ilman vihreän siirtymän rahastoa. Porvoon työllisyysalueen toimintakulut kasvavat puolestaan noin 8,9 prosenttia vuoden 2026 tilinpäätösennusteeseen verrattuna. Konsernipalvelujen toimintakuluihin sisällytetään vuodesta 2027 alkaen ateria- ja puhtauspalvelujen menot, jolloin toimialan kulut kasvavat kokonaisuudessaan. Ilman siirtyvää toimintaa kulut vähentyvät noin 1,4 prosenttia edellisvuodesta.

Käyttötalouden toimintatuottoja arvioidaan kertyvän vuonna 2027 yhteensä 98 miljoonaa euroa, eli 16 prosenttia enemmän kuin vuoden 2026 tilinpäätösennusteeseen, kun luvuissa on mukana ateria- ja puhtauspalvelujen siirtyvät toimintatuotot.

Investoinnit

Vuoden 2027 investointimenot ovat yhteensä 55 miljoonaa euroa. Kaupunginhallituksen alaisiin investointeihin varataan 39 miljoonaa euroa, kaupunkikehityksen investointeihin 15 miljoonaa euroa, kasvun ja oppimisen sekä elinvoiman irtaimeen omaisuuteen on varattuna yhteensä noin miljoona euroa. Investointiohjelman merkittävimmät kokonaisuudet ovat Kokonniemen liikuntakeskus, koulu- ja päiväkotirakennukset sekä kaupunki-infra.

Suunnittelukaudella investointeihin sisältyvät muun muassa Peipon uusi koulu, Meritullin ja Kevätlaakson päiväkodit, Haikobrinkens daghemin uudisrakennus, Porvoontori, Puistokatu sekä katujen ja liikuntapaikkojen rakentaminen ja perusparantaminen.

Kaupungin talouden tasapaino ja lainanotto

Vuoden 2027 talousarvio on 7,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuosikate on 16,3 miljoonaa euroa, eikä se riitä kattamaan 24,5 miljoonan euron poistoja. Myös suunnitelmavuodet ovat alijäämäisiä. Vuoden 2028 alijäämäksi arvioidaan 7,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 4,7 miljoonaa euroa. Talouden tasapaino edellyttää, että toimintamenojen kasvu pysyy verorahoituksen kehityksen rajoissa ja että investointiohjelma mitoitetaan kaupungin rahoituskykyyn.

Korkea investointitaso ja heikkenevä tulorahoitus lisäävät kaupungin lainanottotarvetta lähivuosina. Toiminnan ja investointien rahavirta on vuonna 2027 negatiivinen ja rahoitusvajeen paikkaamiseksi kaupunki nostaa uusia pitkäaikaisia lainoja. Lainakannan arvioidaan kasvavan vuoden 2027 lopussa noin 96 miljoonaan euroon, vuonna 2028 noin 121 miljoonaan euroon ja vuonna 2029 noin 147 miljoonaan euroon. Lainakannan kasvu lisää korkokuluja ja altistaa kaupungin aiempaa enemmän korkotason vaihteluille, vaikka velkamäärä säilyy toistaiseksi kuntien keskimääräistä tasoa alempana.

Talousarvioon sisältyvistä tasapainottamistoimista huolimatta kustannusrakennetta, palveluverkkoa, toimintatapoja ja investointien ajoitusta on arvioitava jatkuvasti. Ennakoitua heikompi tulokehitys tai nopeampi menojen kasvu edellyttää lisäsopeutusta, ja keskeisiä riskejä ovat yhteisöveron, valtionosuuksien, työllisyyden ja kustannustason muutokset sekä investointihankkeiden kustannus- ja aikataulutarkennukset. Toimintaympäristön ja talouden muutoksia arvioidaan osana kaupungin strategista johtamista ja vuosittaista taloussuunnittelua. Talouden kestävyyden kannalta ratkaisevaa on hillitä menojen kasvua, vahvistaa tulopohjaa ja kohdentaa investoinnit kaupungin palvelujen ja elinvoiman kannalta vaikuttavimpiin hankkeisiin.

Liikelaitos ateria- ja puhtauspalvelujen lakkauttaminen

Kaupunginvaltuusto päätti osana vakauttamisohjelmaa liikelaitos ateria- ja puhtauspalvelujen lakkauttamisesta. Ateria- ja puhtauspalvelujen toiminta, tehtävät, henkilöstö ja sopimukset siirtyvät 31.12.2026 jälkeen toimitilapalvelujen alle perustettavaan uuteen yksikköön. Toiminta jatkuu siirron jälkeen normaalisti ja vakauttamisohjelmaan sisältyviä liikelaitosta koskevia säästötoimia toteutetaan osana toimintaa.

Liikelaitokselta siirtyvä toiminta, tehtävät, henkilöstö, sopimukset, varat ja velat siirtyvät 31.12.2026 jälkeen kaupungin konsernipalvelujen toimialalle. Liikelaitoksen lakkauttamisen jälkeisistä toimenpiteistä, tilinpäätöksestä, loppuselvityksestä ja avoimista vastuista vastaa kaupunginhallitus. Toiminnan vastaanottava taho eli konsernipalvelujen toimitilapalvelut oikeutetaan tekemään täytäntöönpanon edellyttämät tarkemmat päätökset ja antamaan tarvittavat ohjeet, ja asianomaiset viranhaltijat oikeutetaan toteuttamaan tekniset, kirjanpidolliset, sopimukselliset ja hallinnolliset järjestelyt hyväksytyn siirtosuunnitelman mukaisesti. Lisäksi muutoksen takia valtuusto päättää erikseen joulukuussa 2026 hallintosäännön muuttamisesta.

Liikelaitos Porvoon Vesi

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy talousarvion ja -suunnitelman sekä päättää investoinneista hallintosäännön mukaisesti. Kaupunginvaltuusto asettaa sitovat tavoitteet ja päättää kaupungin ja liikelaitoksen välisistä rahoituseristä. Liikelaitos rahoittaa investointinsa pääosin omalla tulorahoituksellaan.

Konserniyhtiöt

Kaupunginvaltuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta sekä asettaa kaupunkistrategiaan ja omistajapolitiikkaan perustuvat tavoitteet merkittävimmille

konserniyhteisöille. Konserniyhteisöjen tavoitteet, talousarviotiedot ja raportointivelvoitteet esitetään talousarvion konserniosassa.

Liite
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027–2029

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus käy yleiskeskustelun vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmasta ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Päätös
Kaupunginhallitus kävi yleiskeskustelun vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelmasta ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
807/02.02.00/2026

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle liikelaitos ateria- ja puhtauspalveluja koskien, että liikelaitokselta siirtyvä toiminta, tehtävät, henkilöstö, sopimukset, varat ja velat siirtyvät 31.12.2026 jälkeen kaupungin konsernipalvelujen toimialalle toimitilojen palvelualueen alle perustettavaan omaan yksikköönsä. Liikelaitoksen lakkauttamisen jälkeisistä toimenpiteistä, tilinpäätöksestä, loppuselvityksestä ja avoimista vastuista vastaa kaupunginhallitus. Toiminnan vastaanottava taho eli konsernipalvelujen toimitilapalvelut oikeutetaan tekemään täytäntöönpanon edellyttämät tarkemmat päätökset ja antamaan tarvittavat ohjeet, ja asianomaiset viranhaltijat oikeutetaan toteuttamaan tekniset, kirjanpidolliset, sopimukselliset ja hallinnolliset järjestelyt hyväksytyn siirtosuunnitelman mukaisesti.

Vt. rahoitusjohtaja valtuutetaan tekemään talousarviokirjaan teknisluontoisia muutoksia ennen valtuustokäsittelyä.

Päätös tarkastetaan heti.

6
Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2027

Kaupunginhallitus 02.11.2026
807/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
vt. rahoitusjohtaja Sari Klenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kunnan tuloveroprosentti

Kaupungin talous on viime vuosina ollut ylijäämäinen, mutta talouden arvioidaan kääntyvän alijäämäiseksi tulevalla suunnittelukaudella. Porvoon tuloveroprosentti on koko maan ja Uudenmaan maakunnan vertailussa keskimääräistä alhaisempi, mutta korkeampi kuin pääkaupunkiseudun kunnissa. Kaupungin tuloveroprosenttia ei ole tarvetta kuitenkaan korottaa talouden heikkenemisestä huolimatta, vaan Porvoon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 esitetään 7,1 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa. Vuoden 2027 verotuksessa maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30 - 2,00 prosenttia ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93-2,00. Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Vapaa-ajan asunnoille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 3,10 prosenttia.

Edellä mainituista rajoista poiketen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 prosenttia. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 - 6,00 prosentin suuruiseksi.

Kesällä 2026 hyväksytyn vakauttamisohjelman mukaisesti, rakentamattomalle rakennuspaikalle esitetään korotettua 4,00 prosentin kiinteistöveroa. Tällä pyritään edistämään rakennetun infran läheisyydessä sijaitsevien tonttien rakentumista ja tehostamaan maankäyttöä. Rakentamisen myötä kaupungin verotulot kasvavat pitkällä aikavälillä.

Kiinteistöveroihin ei esitetä muita muutoksia.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
muut asuinrakennukset 1,30 %
rakentamaton rakennuspaikka, 4,00 %
yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
voimalaitos 3,10 %

Päätös tarkastetaan heti.

7
Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2026

Kaupunginhallitus 02.11.2026
695/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot
vt. rahoitusjohtaja Sari Klenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Talouden ja toiminnan seurantaraportti antaa kaupunginvaltuustolle ja muille päättäjille tietoa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen riittävyydestä ja tulojen toteutumisesta, sekä vuoden lopun ennusteesta.

Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2026 laaditaan ajalta 1.1.2026 - 30.9.2026. Seurantaraportti sisältää kaupungin käyttötalouden toiminnan ja talouden seurannan palvelualueittain, investointien toteuman sekä tuloarvio- ja määrärahaennusteet.

Seurantaraportti sisältää myös katsauksen liikelaitosten ja konserniyhtiöiden toiminnasta. Kaupungin tilikauden aikaiset katsaukset laaditaan yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Kokonaisuudessaan kaupungin talous on toteutunut syyskuun loppuun mennessä pääosin ennusteen mukaisesti. Kaupungin vuosikate tammi-syyskuun jälkeen oli noin 28,4 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos noin 12,8 miljoonaa euroa.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 3/2026 ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastetaan heti.

8
Talousarviomuutoksia vuoden 2026 talousarvioon

Kaupunginhallitus 02.11.2026
407/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
toimitilajohtaja Mikko Silvast
vt. rahoitusjohtaja Sari Klenberg
kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren
apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin talousarvioon on tarpeen viedä käyttötaloutta ja investointeja koskevia muutoksia vuodelle 2026.

Toimialojen talousarvion käyttötalousosan sitovuus valtuustoon nähden on toimialan tuloarviot ja määrärahat. Investointiosan sitovuus valtuustoon nähden on toimialan nettoinvestointimääräraha ja hankekohtaisesti yli yhden miljoonan euron investointimääräraha. Poikkeavat meno- ja investointitarpeet pyritään pääosin sopeuttamaan ensisijaisesti jo päätettyjen määrärahojen puitteissa ja vain toissijaisesti tekemään talousarviomuutoksia, mikäli sopeuttaminen ei ole mahdollista.

Konsernipalvelut, käyttötalous, toimitilojen toimintakulut ja keskitetty palkkavaraus

Toimitilojen toimintakulujen koko vuoden ennuste on tarkentunut osavuosiraportoinnin yhteydessä. Toimintakulujen arvioidaan toteutuvan talousarviota alhaisempina erityisesti ulkoisten vuokra- ja ylläpitokustannusten osalta sillä vuokrakohteiden kustannusten tarkentuminen alentaa kuluvan vuoden kustannusennustetta. Tarkentuneen ennusteen perusteella toimitilojen toimintakuluihin tehdään 1,4 miljoonan euron talousarviomuutos.

Kaupunginhallituksen muissa kuluissa on ollut koko kaupunkia koskeva 0,7 miljoonan euron keskitetty palkkavaraus vuoden 2026 palkankorotuksia varten. Korotukset ovat olleet arvioitua pienempiä, eikä varausta ole tarve jakaa toimialoille. Varaus poistetaan talousarviomuutoksella.

Konsernipalvelut, toimitilojen investoinnit

Energiansäästöinvestointien määrärahaa esitetään vähennettäväksi 200 000 eurolla vuoden 2026 talousarviosta. Energiansäästöinvestointien toteumaa on arvioitu uudelleen loppuvuoden toteumaennusteen yhteydessä, ja hankkeisiin varatun

määrärahan arvioidaan jäävän osittain käyttämättä. Koko vuoden investointimenojen ennustetaan toteutuvan 300 000 eurona, minkä perusteella määrärahaa voidaan pienentää vastaamaan vuoden aikana toteutuvaa investointitasoa.

Vellamon väestönsuojahankkeen vuoden 2026 investointimäärärahaa esitetään vähennettäväksi 300 000 eurolla hankkeen toteutusaikataulun tarkentumisen vuoksi. Hankkeen käynnistyminen on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta, minkä seurauksena osa vuodelle 2026 suunnitelluista investointimenoista toteutuu vasta vuonna 2027. Tämän vuoksi 300 000 euron määrärahatarve siirtyy vuodelle 2027 ja hankkeen kokonaiskustannus säilyy ennallaan. Siirtyvä määrä on huomioitu jo osana vuoden 2027 talousarvioesitystä. Aloituksen viivästymisestä huolimatta hankkeen valmistumisaikataulu ei ole muuttunut, vaan rakennuksen arvioidaan valmistuvan suunnitellusti maaliskuussa 2027.

Kaupunkikehitys, toimialan toimintatuotot ja -kulut

Kaupunkikehityksen toimintatuottoja vähennetään yhteensä nettona 430 000 euroa tarkentuneiden tuloennusteiden perusteella. Kaupunki-infran toimintatuottoja vähennetään 650 000 euroa, mikä johtuu maankäyttö- ja kehittämiskorvausten sekä sisäisten vuokratuottojen ennakoitua pienemmästä toteumasta. Sisäisten vuokratuottojen aleneminen johtuu kaluston määrän vähentämisestä, ja maankäyttö- ja kehittämiskorvausten kertymä on jäämässä arvioitua pienemmäksi. Toisaalta rakennusvalvonnan toimintatuottoja korotetaan 210 000 eurolla yhteensä 700 000 euroon ja ympäristönsuojelun toimintatuottoja 10 000 eurolla yhteensä 55 000 euroon. Tuottoarvioiden korotukset johtuvat siitä, että lupahakemuksia on toteutunut alkuperäisessä talousarviossa arvioitua enemmän sekä rakennusvalvonnassa että ympäristönsuojelussa.

Kaupunkikehityksen toimintakuluja vähennetään yhteensä 750 000 euroa tarkentuneiden menoennusteiden perusteella. Kaupunki-infran toimintakuluja vähennetään 690 000 euroa pääosin kaluston vähentämisen myötä pienentyneiden korjaus-, kunnossapito- ja varaosakustannusten sekä vuokrattavan kaluston tarpeen vähenemisen vuoksi. Lisäksi muiden palvelujen ja vuokrien arvioidaan toteutuvan talousarviota pienempinä. Rakennusvalvonnan toimintakuluja vähennetään 60 000 euroa ostettavista ICT-palveluista. Rakennusvalvonta varautui talousarviossa digitoinnin edistämiseen, mutta hanketta ei aloiteta vuonna 2026 ja jatketa tulevina vuosina, sillä digitoinnista päätettiin luopua osana vakauttamisohjelman toimenpiteitä.

Toimialan toimintakate paranee muutosten jälkeen 320 000 euroa.

Kaupunkikehitys, kaupunki-infran investoinnit

Kaupunki-infran investointien toteuma on 65,4 prosenttia talousarviosta. Investointien tarkentuneen toteumaennusteen perusteella vuoden 2026 investointimäärärahoihin esitetään muutoksia. Muutokset johtuvat pääosin hankkeiden toteutusaikataulujen tarkentumisesta sekä suunnittelun ja toteutuksen siirtymisestä myöhempään ajankohtaan.

Vuoden 2026 investointimäärärahoja esitetään vähennettäväksi yhteensä 740 000 eurolla, josta katujen perusparannusten osuus on 620 000 euroa ja puistojen 120 000 euroa. Määrärahatarve siirtyy vuodelle 2027 hankkeiden toteutusaikataulujen muutosten vuoksi. Vastaavat määrärahat on huomioitu vuoden 2027 talousarvioesityksessä, jolloin määrärahatarve säilyy kokonaisuutena ennallaan vuosittaisesta uudelleenjaksottamisesta huolimatta.

Elinvoima, vihreän siirtymän rahaston toimintakulut

Vihreän siirtymän rahaston toimintakulut tulevat arvioiden mukaan jäämään noin 400 000 euroa talousarviota pienemmiksi. Rahaston hallintaan liittyvät kulut ja maksettavat avustukset ovat toteutuneet suunniteltua alhaisempina.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2026 tehdään seuraavat talousarviomuutokset:

Konsernipalvelut, käyttötalous, toimitilojen toimintakulut, määrärahan vähennys 1 400 000 €
Konsernipalvelut, käyttötalous, keskitetty palkkavaraus, määrärahan vähennys 700 000 €
Konsernipalvelut, toimitilojen investoinnit, määrärahan vähennys yhteensä 500 000 €
Kaupunkikehitys, käyttötalous, toimintatuotot, vähennys yhteensä 430 000 €
Kaupunkikehitys, käyttötalous, toimintakulut, määrärahan vähennys yhteensä 750 000 €
Kaupunkikehitys, kaupunki-infran investoinnit, määrärahan vähennys yhteensä 740 000 €
Elinvoima, vihreän siirtymän rahasto, määrärahan vähennys yhteensä 400 000 €

Päätös tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

9
Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 114

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Porvoon kaupungissa on voimassa rakennusjärjestys, joka on hyväksytty 12.12.2007. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty, koska 1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi. Uuden lain myötä mm. luvanvaraisuuden raja muuttuu. Uudessa laissa osa rakennuskohteita on vapautettu luvan tarpeesta. Uusi laki muuttaa myös lupajärjestelmän sekä rakennuksen määritelmän.

Koska voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty yli kymmenen vuotta sitten, on tarpeen tarkastella myös rakentamisen sisällöllisiä tavoitteita, esimerkiksi rakentamisen määrää. Rakennusjärjestyksen merkitys rakentamisen ohjaamisessa korostuu entisestään uuden rakentamislain myötä.

Liite:
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistaminen aloitetaan ja tähän liittyvä osallistumis- ja arviointi suunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että rakennusjärjestyksen uudistaminen aloitetaan ja tähän liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 106

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Rakennusjärjestyksen laatimisen aikataulu on päivittynyt. Rakentamislakiin on tulossa muutossarja, joka on hyväksymisprosessissa. Muutosarja on vaikuttanut merkittävästi valmistelutyöhön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty valmistelun osalta sekä kuntalaisten osallistamisen osalta.

Johtuen aikataulumuutoksesta sekä paineesta saada uusi rakennusjärjestys voimaan, on todettava, että uutta rakennusjärjestystä tulee päivittää hyvin pian uudelleen. Tai vaihtoehtoisesti on laadittava erillisiä ohjeita.

Liite:
osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.9.2024

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään.

Käsittely
Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen; Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään ja asetetaan nähtäville.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään ja asetetaan nähtäville.

Lupa- ja valvontalautakunta 04.03.2025 § 19

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt syyskuussa 2024 päivitetyn osallistumis- ja

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

arviointisuunnitelman (Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 106) mukaisesti, mutta valmistelun aikataulu on muuttunut johtuen loppuvuonna 2024 tulleista rakentamislain muutoksista. Rakennusvalvonta on seurannut lakimuutostyötä ja on valmistelun aikana tuonut kaikille asiantuntijoille ja valmistelijoille tietoa uuden rakennusjärjestyksen sisältövaatimuksista. Ehdotuksen viimeistely on tehty kaupunkikehitysjohtajan johdolla ja yhteistyössä kaupunkikehityksen kaikkien palvelualuepäälliköiden kanssa.

Ehdotus Porvoon kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi on tarkoitus pitää nähtävillä kevään 2025 aikana, jolloin järjestetään kaksi vuorovaikutustilaisuutta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti: yksi kuntalaisille ja yksi kuntapäättäjille. Tilaisuuksissa on mahdollisuus jättää huomioita ja kommentteja, jotka kirjataan ylös jatkokäsittelyä ja -valmistelua varten. Ehdotus Porvoon kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi on luotu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia. Ehdotus rakennusjärjestykseksi on luotu kuntaliiton mallipohjalle eikä sisällä merkittäviä poikkeamisia siitä lukuun ottamatta niitä, joita voimaan astunut lakimuutos edellyttää.

Liitteet:
Ehdotus Porvoon kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää asettaa Porvoon uuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville. Samanaikaisesti pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmä järjestää kaksi tilaisuutta, joista kerätään kommentit sekä jätetyt muistutukset osaksi jatkovalmistelua.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely
Käsittelyn aikana Elin Andersson ehdotti asian jättämistä pöydälle. Ehdotusta kannattivat Hannele Luukkainen, Pia Sågbom, Christer Andersson, Petri Pasanen, Pekka Malin ja Jan Blomqvist.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja vastasehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Elin Anderssonin tekemä ehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti yksi (1); Sirpa Hanska
Elin Anderssonin vastaehdotuksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Jan Blomqvist, Pekka Malin, Hannele Luukkainen, Elin Andersson, Petri Pasanen, Pia Sågbom, Tom Blomqvist, Christer Andersson ja Siru Hopealinna.
Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Elin Anderssonin vastaehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – yksi (1). Käsittely päättyi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Lupa- ja valvontalautakunta 23.09.2025 § 108

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, l kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää asettaa Porvoon uuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville. Samanaikaisesti pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmä järjestää kaksi tilaisuutta, joista kerätään kommentit sekä jätetyt muistutukset osaksi jatkovalmistelua.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti asettaa Porvoon uuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville. Samanaikaisesti pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmä järjestää kaksi tilaisuutta, joista kerätään kommentit sekä jätetyt muistutukset osaksi jatkovalmistelua.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Lupa- ja valvontalautakunta 15.09.2026 § 96

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, l kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi 23.9.2025 ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asetti sen nähtäväksi 30 päivän ajaksi. Kuulutus rakennusjärjestys ehdotuksen nähtävilläolosta tehtiin 1.10.2025. Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 2.10.–10.11.2025 välisenä aikana kaupungin verkkosivulla.

28.10.2025 Porvoon valtuustosalissa järjestettiin tilaisuus kaupunkilaisille ja muille kiinnostuneille, jossa esiteltiin rakennusjärjestysehdotusta ja kerättiin kommentteja.

Pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Saatiin seuraavat lausunnot:
Porvoon vammaisneuvosto 10.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2025
Uudenmaan jätelautakunta 25.11.2025
Ympäristöterveysjaosto 13.11.2025
Porvoon yrittäjät 27.10.2025
Porvoon vasemmistoliitto TY 5.11.2025
Askolan kunta 23.10.2025
Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo - Porvoon Museo 11.11.2025
Turvallisuus- ja kemikaalivarasto 10.10.2025
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 11.11.2025

Huomautuksia ja kommentteja saatiin yhteensä 123 kappaletta. Palautteen antajia oli yhteensä 18 kappaletta.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Rakennusjärjestys osoittaa, että vaalimme kaupunkimme historiaa, luonnonympäristöä ja rakennetun ympäristön ainutlaatuisuutta, jotta Porvoo säilyttää tunnistettavan ilmeensä myös tulevaisuudessa. Porvoo on moni-ilmeinen kaupunki. Keskustaa ympäröivät taajamat tarjoavat sujuvan arjen kymmenille tuhansille porvoolaisille. Kehitämme kaupungin erilaisia alueita niiden ominaispiirteet huomioiden: vanha idyllinen keskusta, monipuolinen Länsiranta, lähiöt, maaseutumiljööt, eri aikojen kaupunki- ja kyläympäristöt, saariston kulttuuriympäristöt sekä arkkitehtonisesti eheät kokonaisuudet ja merkittävät rakennukset ansaitsevat kukin omanlaisensa huomion.

Nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen esitetään kaiken saadun palautteen perusteella muutoksia, jotka eivät edellytä rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen nähtäville.

Muutokset ovat liitteenä olevassa rakennusjärjestyksessä vihreällä, jos teksti on uusi tai uudelleen muotoiltu ja punaisella, jos teksti poistuu.

Rakentamislain 26 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen tiedonantoon kunnan jäsenten lisäksi myös asianosaisille ja muille valitukseen oikeutetuille sovelletaan, mitä kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Rakennusjärjestys lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle ja muille viranomaisille. Elinvoimakeskukselle on lähetettävä ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakentamislain 23.2 §:n mukaan rakennusjärjestyksen voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Liitteet:
Rakennusjärjestysehdotus (rakennusjärjestyksen pykäliin tehdyt muutokset näkyvissä värein)
Saadut huomautukset / kommentit ja niiden vastaukset
Rakennusjärjestysehdotus 15.9.2026

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva rakennusjärjestys hyväksytään ja uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely
Käsittelyn aikana Erkki Naumanen ehdotti pöydälle panoa. Ehdotusta kannattivat Christer Andersson, Riitta Ahola, Ilkka Alava, Heikki Junes, Niklas Montonen, Pirkko Parjanen, Charlotta Savin, Pia Sågbom ja Markus Keskitalo.
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026 § 105

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva rakennusjärjestys hyväksytään ja uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely
Käsittelyn alkaessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

esittelijän muutettu ehdotus rakennusjärjestykseksi hyväksytään ja uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia materiaaliin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Sanna Kivineva teki seuraavan muutosehdotuksen; 1 §; poistetaan; Asetuksiin liittyvissä tulkinnoissa noudatetaan pääsääntöisesti Topten-kuntien rakennusvalvontojen ohjeita.
Ehdotusta kannatti Heikki Junes.
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Sanna Kivineva teki seuraavan muutosehdotuksen; lisätään täydennys 3 §:n toiseen kappaleeseen; jos alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena.
Ehdotusta kannatti Heikki Junes.
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Christer Andersson teki seuraavan muutosehdotuksen; 16 § muutetaan "Alle 2 ha saaret jätettävä rakentamattomiksi." Muotoon "Alle 2 hehtaarin saarelle rakentaminen edellyttää erityistä maisema- ja luontoarvojen tarkastelua."
Ehdotusta kannattivat Niklas Montonen ja Alexandra Sundqvist.
Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Christer Andersson tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti viisi (5); Pirkko Parjanen, Riitta Ahola, Harri Hopeamaa, Jussi Jaakkola ja Sanna Kivineva.
Christer Andersson muutosehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Alexandra Sundqvist, Christer Andersson, Erkki Naumanen, Heikki Junes ja Niklas Montonen.
Puheenjohtaja totesi, että JAA/EI äänet menivät tasan viisi (5) – viisi (5). Pohjaehdotus voitti puheenjohtajan äänellä viisi (5) – viisi (5).
Käsittelyä jatkettiin.

Heikki Junes teki seuraavan muutosehdotuksen; Muutetaan pykäliin 16.3 ja 16.4 kohta 1. "3000 m^2" muotoon "2500 m^2".
Puheenjohtaja totesi, että ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Erkki Naumanen teki seuraavan muutosehdotuksen; 16.3. ja 16.4. Uusi muoto Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä, on 3000 neliötä. 1, 2 ja 3 kohdat.
Ehdotusta kannattivat Pirkko Parjanen, Christer Andersson ja Heikki Junes.
Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Erkki Naumasen tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti neljä (4); Harri Hopeamaa, Riitta Ahola, Jussi Jaakkola ja Sanna Kivineva.
Erkki Naumasen muutosehdotuksen puolesta äänesti kuusi (6); Alexandra Sundqvist, Heikki Junes, Erkki Naumanen, Christer Andersson, Niklas Montonen ja Pirkko Parjanen.
Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Erkki Naumasen muutosehdotus voitti äänin kuusi (6) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Heikki Junes teki seuraavan muutosehdotuksen; Lisätään pykäliin 16.3 ja 16.4 kohta 4. Vesijohtoverkostoon liitettynä: Tontti voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 1000 m^2.
Ehdotusta kannattivat Christer Andersson ja Alexandra Sundqvist.
Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Heikki Juneksen tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6); Harri Hopeamaa, Erkki Naumanen, Riitta Ahola, Pirkko Parjanen, Jussi Jaakkola ja Sanna Kivineva.
Heikki Juneksen muutosehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Heikki Junes, Niklas Montonen, Christer Andersson ja Alexandra Sundqvist.
Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Christer Andersson teki seuraavan muutosehdotuksen 16.3 ja 16.4 §; Rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 30 m.
Ehdotusta kannattivat Alexandra Sundqvist, Niklas Montonen ja Heikki Junes.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Christer Anderssonin tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6); Erkki Naumanen, Pirkko Parjanen, Jussi Jaakkola, Riitta Ahola, Harri Hopeamaa ja Sanna Kivineva.
Christer Anderssonin muutosehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Niklas Montonen, Alexandra Sundqvist, Heikki Junes ja Christer Andersson.
Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet ja pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Erkki Naumanen teki seuraavan muutosehdotuksen; 17.1 §; rakennusoikeuden pääsääntö; 100 m^2.
Ehdotusta kannatti Heikki Junes.
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Erkki Naumanen teki seuraavan muutosehdotuksen 17.1 §; 5000 m^2 muutos 3000 m^2.
Ehdotusta kannattivat Heikki Junes, Christer Andersson ja Pirkko Parjanen.
Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Erkki Naumasen tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti kaksi (2); Harri Hopeamaa ja Riitta Ahola.
Erkki Naumasen muutosehdotuksen puolesta äänesti kahdeksan (8); Alexandra Sundqvist, Christer Andersson, Erkki Naumanen, Pirkko Parjanen, Heikki Junes, Jussi Jaakkola, Niklas Montonen ja Sanna Kivineva.
Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Erkki Naumasen muutosehdotus voitti äänin kahdeksan (8) – kaksi (2). Käsittelyä jatkettiin.

Erkki Naumanen teki seuraavan muutosehdotuksen; 17.2. §; Rakennuspaikan pinta-ala on 3000 m^2 tai suurempi. kohdat 1 ja 2.
Ehdotusta kannattivat Christer Andersson, Alexandra Sundqvist ja Heikki Junes.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Erkki Naumasen tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti kolme (3); Harri Hopeamaa, Riitta Ahola ja Sanna Kivineva.
Erkki Naumasen muutosehdotuksen puolesta äänesti seitsemän (7); Heikki Junes, Pirkko Parjanen, Christer Andersson, Niklas Montonen, Erkki Naumanen, Jussi Jaakkola ja Alexandra Sundqvist.
Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Erkki Naumasen muutosehdotus voitti äänin seitsemän (7) – kolme (3). Käsittelyä jatkettiin.

Erkki Naumanen teki seuraavan muutosehdotuksen 17.2 §; Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 230 m^2.
Ehdotusta kannattivat Heikki Junes ja Pirkko Parjanen.
Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Erkki Naumasen tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti seitsemän (7); Jussi Jaakkola, Niklas Montonen, Christer Andersson, Harri Hopeamaa, Alexandra Sundqvist, Riitta Ahola ja Sanna Kivineva.
Erkki Naumasen muutosehdotuksen puolesta äänesti kolme (3); Pirkko Parjanen, Erkki Naumanen ja Heikki Junes.
Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin seitsemän (7) – kolme (3). Käsittelyä jatkettiin.

Heikki Junes teki seuraavan muutosehdotuksen; Muutetaan pykälän 16.4 rakennustehokkuusluvuksi 0.063 ja 17.2 §:n kohdan 2 rakennustehokkuusluvuksi 0.063.
Ehdotusta kannattivat Christer Andersson, Pirkko Parjanen, Niklas Montonen ja Erkki Naumanen.
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Heikki Junes teki seuraavan muutosehdotuksen 18.1 §: Muutetaan "eläinsuojaa" muotoon "suureläinsuojaa".
Ehdotusta kannatti Christer Andersson, Niklas Montonen ja Pirkko Parjanen.
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Erkki Naumanen teki seuraavan ehdotuksen 21 §; Rakennus pinta-ala alle 30 m^2, etäisyys 15 metriä rantaviivasta.
Ehdotusta kannatti Pirkko Parjanen.
Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Erkki Naumasen tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6); Riitta Ahola, Harri Hopeamaa, Jussi Jaakkola, Alexandra Sundqvist, Christer Andersson ja Sanna Kivineva.
Erkki Naumasen muutosehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Erkki Naumanen, Heikki Junes, Niklas Montonen ja Pirkko Parjanen.
Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Erkki Naumanen teki seuraavan ehdotuksen; 21 §; Rakennuslupaa vaativan rakennuksen sijainti 30 m päähän rantaviivasta.
Ehdotusta kannattivat Christer Andersson, Alexandra Sundqvist ja Heikki Junes.
Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Erkki Naumasen tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti neljä (4); Jussi Jaakkola, Harri Hopeamaa, Riitta Ahola ja Sanna Kivineva.
Erkki Naumasen muutosehdotuksen puolesta äänesti kuusi (6); Alexandra Sundqvist, Niklas Montonen, Pirkko Parjanen, Heikki Junes, Christer Andersson ja Erkki Naumanen.
Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Erkki Naumasen muutosehdotus voitti äänin kuusi (6) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Pirkko Parjanen teki seuraavan ehdotuksen 23.11 §; Jos puu on ympäristölleen vaarallinen, kiinteistön haltijan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin.
Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Erkki Naumanen teki seuraavan muutosehdotuksen; 23.3 §; Aurinkokeräimien tehoraja nostetaan 15 kW:iin (numeromuutos) omavarainen sähköntuotanto ja ekologisuus tukee sitä.
Ehdotusta kannatti Pirkko Parjanen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Erkki Naumasen tekemä muutosehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6); Jussi Jaakkola, Riitta Ahola, Harri Hopeamaa, Christer Andersson, Alexandra Sundqvist ja Sanna Kivineva.
Erkki Naumasen muutosehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Heikki Junes, Erkki Naumanen, Niklas Montonen ja Pirkko Parjanen.
Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Heikki Junes teki seuraavan muutosehdotuksen; Poistetaan kokonaan 41.1 §:n viimeinen kappale eli tämä: Kompostorit on sijoitettava 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Naapurin kirjallisella suostumuksella sen voi sijoittaa lähemmäs rajaa. Alueellisia jätehuoltomääräyksiä on noudatettava.
Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Sanna Kivineva teki seuraavan evästysehdotuksen; Lupa- ja valvontalautakunta edellyttää, että nyt hyväksyttävän rakennusjärjestyksen toimivuutta, ajantasaisuutta ja käytännön vaikutuksia arvioidaan seuraavan valtuustokauden alkupuolella. Arvioinnissa on huomioitava lainsäädännössä tapahtuneet muutokset sekä rakentamisen lupaprosessien sujuvuus (esim. myönnetyt rakennusluvat alueittain ja kielteiset päätökset sekä niiden hylkäysperusteet alueittain), ja sen tulokset on tuotava tiedoksi tai tarvittaessa muutosesityksenä lautakunnalle.
Ehdotusta kannattivat Christer Andersson, Jussi Jaakkola, Alexandra Sundqvist ja Pirkko Parjanen.
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva esittelijän muutettu ehdotus rakennusjärjestykseksi hyväksytään seuraavilla muutoksilla ja uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

1
Poistetaan 1 §:stä lause; Asetuksiin liittyvissä tulkinnoissa noudatetaan pääsääntöisesti Topten-kuntien rakennusvalvontojen

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

ohjeita.

2
lisätään täydennys 3 §:n toiseen kappaleeseen; jos alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena.

3
muutetaan 16.3 ja 16.4 §:ssä kohtiin 1, 2 ja 3 Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä, on 3000 neliötä. 1, 2 ja 3 kohdat.

4
muutetaan 17.1 §; rakennusoikeuden pääsääntö; 100 m²,

5
muutetaan 17.1 §:n; 5000 m² muutos 3000 m².

6
muutetaan 17.2 §:n; Rakennuspaikan pinta-ala on 3000 m² tai suurempi. kohdat 1 ja 2.

7
muutetaan 16.4 §:n rakennustehokkuusluvuksi 0.063 ja 17.2 §:n kohdan 2 rakennustehokkuusluvuksi 0.063

8
muutetaan 18.1 §:n "eläinsuojaa" muotoon "suureläinsuojaa"

9
muutetaan 21 §:n; Rakennuslupaa vaativan rakennuksen sijainti 30 m päähän rantarintaviivasta

Lisäksi lupa- ja valvontalautakunta antoi seuraavan yksimielisen evästyksen: Lupa- ja valvontalautakunta edellyttää, että nyt hyväksyttävän rakennusjärjestyksen toimivuutta, ajantasaisuutta ja käytännön vaikutuksia arvioidaan seuraavan valtuustokauden alkupuolella. Arvioinnissa on huomioitava lainsäädännössä tapahtuneet muutokset sekä rakentamisen lupaprosessien sujuvuus (esim. myönnetyt rakennusluvat alueittain ja kielteiset päätökset sekä niiden hylkäysperusteet alueittain), ja sen tulokset on tuotava tiedoksi tai tarvittaessa muutosesityksenä lautakunnalle.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta § 105
Kaupunginhallitus

Esittelijä valtuutettiin tekemään teknisiä muutoksia asiakirjaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
2437/10.03.00.00/2023

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä oleva lupa-ja valvontalautakunnan hyväksymä ehdotus rakennusjärjestykseksi hyväksytään ja että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös tarkastetaan heti.

10
Porvoon keskuspelastusaseman myynti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kaupunginhallitus 02.11.2026
2147/02.07.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
ylläpitopäällikkö Antti Kinnunen, toimitilajohtaja Mikko Silvast, konsernijuristi Tiina Fiskaali, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on vuokrannut Porvoon kaupungilta Porvoon keskuspelastusaseman (Ruiskumestarinkatu 2, 06100 Porvoo) määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.1.–31.12.2026.

Hyvinvointialue ja Porvoon kaupunki ovat vuokrasopimuskauden aikana neuvotelleet keskuspelastusaseman rakennuksen myymisestä hyvinvointialueelle. Osapuolet ovat hyväksyneet rakennuksen kauppahinnaksi 6,4 miljoonaa euroa. Kohteen myynti noudattaa kaupungin pitkän aikavälin kiinteistöstrategista tavoitetta, jonka mukaan kaupunki omistaa ja ylläpitää lähtökohtaisesti vain omaan ydintoimintaansa liittyviä kiinteistöjä ja rakennuksia. Samalla kohteen siirtyminen hyvinvointialueen omistukseen tukee pelastustoimen pitkäjänteistä toimitilaratkaisua ja turvaa keskuspelastusaseman toiminnan jatkuvuuden nykyisessä sijainnissa, mikä on myös Porvoon kaupungin ja porvoolaisten kannalta tärkeää.

Kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja, ja kauppa on tarkoitus toteuttaa 30.11.2026 mennessä. Kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa Itä-Uudenmaan hyvinvointialue. Rakennuksen kaupan yhteydessä osapuolet sopivat keskuspelastusaseman tontin (kiinteistötunnus 638-24-2001-2) vuokraamisesta Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tontista tehdään 30 vuoden maanvuokrasopimus 1.1.2027 alkaen.

Tämä myyntipäätös edellyttää, että Itä-Uudenmaan hyvinvointialue tekee ensin keskuspelastusaseman ostoon liittyvän päätöksen aluehallituksessa.

Porvoon kaupungin hallintosäännön 96 §:n mukaan kaupunginhallituksen puolesta tehtävät sopimukset ja annettavat sitoumukset sekä kaupunginhallituksen toimituskirjat, kirjelmät ja valtakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja ja varmentaa apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, henkilöstöjohtaja, toimitilajohtaja tai asianomaisen toimialan johtaja, jollei kaupunginhallitus ole valtuuttanut tähän toisia henkilöitä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päättää
1. myydä Porvoon keskuspelastusaseman rakennuksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 6,4 miljoonan euron kauppahinnalla;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

11
Keskuspelastusaseman tontin 638-24-2001-2 vuokraaminen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kaupunginhallitus 02.11.2026
2552/10.00.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki omistaa Kuninkaanportin keskuspelastusaseman tontin rakennuksineen.

Kaupunki ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ovat neuvottelet rakennusten myymisestä hyvinvointialueelle. Neuvotteluissa on päästy yksimielisyyteen kaupanehdoista. Rakennusten mukana yhtiölle ei luovuteta maapohjaa, vaan siitä solmitaan maanvuokrasopimus kaupungin ja HVA:n välillä.

Vuokra-alueena on tontti 638-24-2001-2, joka on asemakaavamerkinnältään YT (Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue). Tontin osoite on Ruiskumestarinkatu 2, 06100 Porvoo. Tontin pinta-ala on 21249 m² ja rakennusoikeus 5000 k-m². Vuokra-alueella sijaitsevat vuokralaiselle myytävät pelastusasema- ym. rakennukset.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla pelastusasematoimintaan, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

NewSec Valuationin 10.9.2026 laatiman arvion mukaan tontin käypä markkina-arvoon perustuva vuosivuokra on 35 000 euroa. Tontti voidaan vuokrata kolmeksikymmeneksi vuodeksi 1.1.2027 alkaen.

Perustelut: Vuokraaminen on valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaista. Vuosivuokra perustuu ulkopuolisen tekemään arvioon tontin käyvästä markkinavuokrasta.

Liite
kartta tontista

Kaupunginjohtaja
Porvoon kaupunki vuokraa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle tontin 638-24-2001-2.

Vuokra-aika on 30 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra 35 000 euroa.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman. Kuntalain 143 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kaupunginhallitus

12
Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

toimitilajohtaja 23.10.2026 § 36

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

13
Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.