**Porvoon keskuspelastusaseman myynti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
2147/02.07.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
ylläpitopäällikkö Antti Kinnunen, toimitilajohtaja Mikko Silvast, konsernijuristi Tiina Fiskaali, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on vuokrannut Porvoon kaupungilta Porvoon keskuspelastusaseman (Ruiskumestarinkatu 2, 06100 Porvoo) määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.1.–31.12.2026.

Hyvinvointialue ja Porvoon kaupunki ovat vuokrasopimuskauden aikana neuvotelleet keskuspelastusaseman rakennuksen myymisestä hyvinvointialueelle. Osapuolet ovat hyväksyneet rakennuksen kauppahinnaksi 6,4 miljoonaa euroa. Kohteen myynti noudattaa kaupungin pitkän aikavälin kiinteistöstrategista tavoitetta, jonka mukaan kaupunki omistaa ja ylläpitää lähtökohtaisesti vain omaan ydintoimintaansa liittyviä kiinteistöjä ja rakennuksia. Samalla kohteen siirtyminen hyvinvointialueen omistukseen tukee pelastustoimen pitkäjänteistä toimitilaratkaisua ja turvaa keskuspelastusaseman toiminnan jatkuvuuden nykyisessä sijainnissa, mikä on myös Porvoon kaupungin ja porvoolaisten kannalta tärkeää.

Kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja, ja kauppa on tarkoitus toteuttaa 30.11.2026 mennessä. Kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa Itä-Uudenmaan hyvinvointialue. Rakennuksen kaupan yhteydessä osapuolet sopivat keskuspelastusaseman tontin (kiinteistötunnus 638-24-2001-2) vuokraamisesta Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tontista tehdään 30 vuoden maanvuokrasopimus 1.1.2027 alkaen.

Tämä myyntipäätös edellyttää, että Itä-Uudenmaan hyvinvointialue tekee ensin keskuspelastusaseman ostoon liittyvän päätöksen aluehallituksessa.

Porvoon kaupungin hallintosäännön 96 §:n mukaan kaupunginhallituksen puolesta tehtävät sopimukset ja annettavat sitoumukset sekä kaupunginhallituksen toimituskirjat, kirjelmät ja valtakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja ja varmentaa apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, henkilöstöjohtaja, toimitilajohtaja tai asianomaisen toimialan johtaja, jollei kaupunginhallitus ole valtuuttanut tähän toisia henkilöitä.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää
1. myydä Porvoon keskuspelastusaseman rakennuksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 6,4 miljoonan euron kauppahinnalla;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös tarkastetaan heti.