Asemakaava 453 Vanha Veckjärventie / Asemakaava 585 Vanha Veckjärventie, osa 2

Kaupunkikehityslautakunta 11.12.2023 § 170

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752 anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus Vanhan Veckjärventien asemakaavaksi. Se koskee kortteleita 5738–5741 ja osaa kortteleista 5702 ja 5704 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Kaavan tavoitteena on harvan asutuksen tiivistäminen vähäpäästöiseksi, energia- ja ekotehokkaaksi metsäpuutarhamaiseksi pientaloalueeksi. Tavoitteena on myös maanomistajien toivomusten mukaisesti saada alueelle eri kokoisia tontteja ja tonttikohtaisesti vaihteleva rakentamistehokkuus.

Alue on kooltaan noin 18 hehtaaria. Se sijaitsee keskustasta kolme kilometriä itään, Omenatarhan asuinalueen ja Tarmolan työpaikka-alueen välissä. Kaupunki omistaa kaava-alueesta ainoastaan yleiskaavan mukaista viheraluetta. Tiivistettävä asuinalue Vanhan Veckjärventien varressa on kokonaan yksityisten omistuksessa. Alueella on kaksitoista noin hehtaarin kokoista 1950-luvun asutustilaa, joista neljä on jaettu. Kaupunkikehityslautakunta päätti 1.9.2015 § 167, että Vanhan Veckjärventien täydennysrakentamisalueella laadittavat maankäyttösopimukset kohdistetaan kiinteistöihin sen maanomistustilanteen mukaisesti, joka oli voimassa 1.9.2015. Maankäyttösopimuksia tulee todennäköisesti kohdistumaan 16 kiinteistöön.

Kallioisessa metsämaastossa on 14 asuttua kiinteistöä ja yksi kesäpaikkana käytetty entinen asutustila. Alkuperäisistä asuinrakennuksista on purettu yksi ja kahta on oleellisesti muutettu. Kahdeksan rintamamiestaloa on säilynyt niin, että jälleenrakennuskauden muotoa ja piirteitä on tunnistettavissa. Neljällä kiinteistöllä on täydennysrakentamista 1900-luvun lopusta. Pihapiirien sodanjälkeiset viljelykset ovat hävinneet ja muuttuneet puustoisiksi pihapuutarhoiksi tai metsittyneet. Alueella on hyvin metsäinen tunnelma.

Tiivistyvä asuinalue tukeutuu Kevätkummun, Tarmolan ja keskustan olemassa oleviin palveluihin. Vanha Veckjärventie toimii jatkossakin alueen pääkatuna ja sen varteen rakennetaan pyörätie. Uusia lyhyitä asuntokatuja on kaavaehdotuksessa kolme. Kahden asuntokadun ja viheralueille osoitettujen ohjeellisten puistokäytävien kautta muodostuu alueelle poikittainen kevyenliikenteen yhteys Omenatarhasta Kevätkumpuun Merituulentielle, jonka pyörätiet johtavat alueen palveluille ja keskustaan.

Kaavaratkaisussa rakentaminen sijoittuu Vanhan Veckjärventien varteen ja viheralue selänteelle sekä kallioiselle mäelle. Olemassa olevat 16 pihapiiriä on rajattu talousrakennuksineen AO-tonteiksi, joilla on tontin koon (noin 1000-3500 m²) ja omistajan toivomuksen mukaan rakennusoikeutta 170-750 k-m² ja 1-4 rakennusalaruutua. Nykyisten pihapiirien ympärille on osoitettu 59 AO-tonttia. Erillispientalojen tontit ovat kooltaan noin 600-2000 m² ja rakennusoikeutta on 100-400 k-m². Yhden maanomistajan toivomuksesta on alueelle osoitettu yksi senioriasumiseen tarkoitettu A-tontti, jolla on rakennusoikeutta 1200 k-m². Kiinteistölle, jolla on nykyisin toimiva palvelualan yritys, on osoitettu palvelurakentamisen tontti, jolla on jo rakennusoikeutta 300 k-m².

Asemakaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 17.5.-29.6.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja kolmetoista mielipidettä maanomistajilta sekä neljä mielipidettä naapureilta. Porvoon veden lausunnon pojalta muutettiin kahden kadun linjausta ja lisättiin määräyksiä jätevesien pumppauksesta ja tonttijohdoista. Porvoon energian lausunnon ja kaupungin ilmastotavoitteiden vuoksi lisättiin kaavamääräyksiin, että kaukolämpöön tulee liittyä. Kuntatekniikan kanssa tarkistettiin kahden kadun ja yhden kevyenliikenteen väylän linjausta sekä Vanhan Veckjärventien katualueen leveyttä. Kolme lyhyttä kevyenliikenteen katua muutettiin puistoalueiksi, joilla on puistokäytävän sijainti osoitettu ohjeellisena. Maanomistajien mielipiteissä ja tapaamisissa esitetyt toivomukset voitiin lähes kaikki hyvin sovittaa kaavaehdotukseen. Rakennusoikeutta laskettiin ja tonttien sekä rakennusalojen rajoja muutettiin kiinteistönomistajien toivomalla tavalla. Omenatarhassa asuvat naapurit toivoivat rakennusten kerrosluvun laskemista ja rakennusalojen siirtämistä kauemmas rajasta. Kerrosluku laskettiin kahdesta puoleentoista. Rajalle merkittiin kahdeksan metriä leveä yhtenäinen puin ja pensain istutettava vyöhyke. Lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä no 4.

Kaava tiivistää yhdyskuntarakennetta, sillä se tiivistää hyvin väljästi rakennettua asuinaluetta ja tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Vanhan Veckjärventien varsi muuttuu metsäisestä kaupunkimaiseksi, mutta alue säilyy puustoisena ja kehittyy ilmeeltään metsäkaupunginosana. Kaavalla tuetaan jälleenrakennuskauden rakennusten ja elinvoimaisten pihapuiden säilymistä miljöötekijöinä.

Esityslistan liitteet:
Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelujaostolta

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelujaostolta

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 55

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi, 0404895752

Vanhan Veckjärventien asemakaavaehdotus ja suunnitteluaineisto olivat nähtävillä 3.1-2.2.2024. Osallisille ilmoitettiin ja nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lausuntoja saatiin kuusi ja muistutuksia kymmenen.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa. Terveydensuojelujaoston sekä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojelu ry:n lausuntojen johdosta on kaavaselostuksen lisätty arvio hulevesien vaikutuksista Veckjärven tilaan. Porvoon veden lausunnon johdosta tarkistettiin kiinteistökohtaista pumppaamista vaativien tonttien numerot kaavamääräyksessä. Porvoon museo ehdotti, että rintamamistalojen suojelumerkintää tiukennetaan niin, ettei purkamista sallita. Kaavamääräystä suojelusuosituksesta ei tiukennettu, koska osa jälleenrakennuskauden rakennuksista on huonokuntoisia ja osa suureksi osaksi muutettuja. Kaupunki-infran huomion johdosta levennettiin Kivimäenkadun katualuetta lähellä Vanhan Veckjärventien liittymää.

Maanomistajilla oli viidellä kiinteistöllä toiveita vähäisistä muutoksista rakennusoikeuksiin, rakennusalaruutuihin ja liittymäkieltoihin. Kaavakartalle tehtiin pienet muutokset maanomistajien toivomusten mukaan. Yhdellä kiinteistöllä muutettiin kolmen omistajan muistutuksien johdosta tonttijako, rakennusoikeus ja rakennusalaruudut nykyisen toteutuneen tilanteen mukaisiksi. Kiinteistön kaikkia maanomistajia kuultiin muutoksista yksityisesti MRA 32§:n mukaan.

Muilta osallisilta saatiin kolme muistutusta. Niissä kiinnitettiin huomiota hulevesien vaikutuksiin Veckjärveen ja metsäisen viherkaistan kapenemiseen. Kaavan toteutumisen myötä yleiseen käyttöön osoitettu metsäinen viherkaista levenee ja kaikki kiinteistöt liitetään jätevesiverkkoon. Tämä poistaa nykyisen asutuksen aiheuttaman kuormituksen Veckjärveen. Yhden muistutuksen johdosta poistettiin kaavamääräys kaukolämpöön liittymisestä.

Kaavaehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia, jotka koskivat kiinteistöjen yksityisten maanomistajien etuja. Asemakaavaan ei tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n

perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Muutoksista kuultiin yksityisesti e-kirjeellä ja/tai kirjeellä niitä maanomistajia, joiden kiinteistöä muutokset koskivat. Kolmen kiinteistön maanomistajilla ei ollut huomautettavaa muutoksista. Kahden kiinteistön maanomistajat toivoivat vielä hyvin pieniä muutoksia rakennusoikeuksiin. Yhden kiinteistön seitsemästä maan- tai rakennuksen omistajasta kaksi toivoi yhdessä muistutuksessa palaamista ratkaisuun, joka oli julkisesti nähtävillä ehdotuksena tammikuussa. Tätä toivomusta ei voitu täyttää, sillä kolme saman kiinteistön maanomistajista oli toivonut yksityisen kuulemisen aiheena olleita muutoksia.

Asemakaavan 453 Vanha Veckjärventie kaava-alueella on 20 yksityistä kiinteistöä, joista monella on useita omistajia. Asemakaavan hyväksyminen edellyttää maankäyttösopimusta 13 kiinteistön maanomistajien kanssa.

Asemakaava voidaan hyväksyä, kun maanomistajien kanssa solmittavat maankäyttösopimukset on allekirjoitettu.

Esityslistan liitteet:
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 453 Vanha Veckjärventie kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5738-5741 ja osa kortteleista 5702 ja 5704 sekä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutos koskee osaa puistoalueista kaupunginosassa 5.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 453 Vanha Veckjärventie kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5738-5741 ja osa kortteleista 5702 ja 5704 sekä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutos koskee osaa puistoalueista kaupunginosassa 5.

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 75

AK 453/1 Vanha Veckjärventie (osittainen hyväksyminen)

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi, puh 040 4895752

Osittainen hyväksyttävä Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen alue on sodan jälkeinen siirtolaisasutusalue, jolla on 19 yksityisomistuksessa olevaa kiinteistöä. Lähes kaikilla kiinteistöillä on useita eri omistajia. Porvoon kaupunki omistaa pienen osan kaava-alueesta.

Kaavan valmistelu aloitettiin runsas kymmenen vuotta sitten, ennen kuin kaavatyö aloitettiin uudestaan vuonna 2023. Useimmat omistajat ovat halunneet alueelle uusia rakentamismahdollisuuksia, kunnallistekniikkaan liittymismahdollisuuden sekä Vanhan Veckjärventien parantamista. Kaava valmisteltiin maanomistajien toiveiden pohjalta kiinteistökohtaisesti yhteistyössä omistajien kanssa. Maanomistajien kanssa järjestettyjä yhteisiä tapaamisia ja maastopäiviä oli useita. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesäkuussa 2023 ja ehdotus tammikuussa 2024. Asemakaavan hyväksymiskäsittely alkoi kaupunkikehityslautakunnassa 9.4.2024.

Viisitoista yksityistä kiinteistöä saa asemakaavaehdotuksen perusteella sellaista alueidenkäyttölain § 91a mukaista kaavan tuomaa merkittävää hyötyä, joiden perusteella maanomistajien tulee osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Asemakaavan lopullinen hyväksyminen kokonaisuudessaan edellyttää kaikkien viidentoista kaavasta merkittävää hyötyä saavien kiinteistöjen maanomistajien osallistumista kustannuksiin. Kaikkien kaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on jo käyty neuvotteluja maankäyttösopimuksista. Osa neuvotteluista on kuitenkin eri syistä viivästynyt eikä selvyyttä kustannuksiin osallistumiselle ole. Tällä hetkellä sopimusneuvottelut ovat valmiit kuuden kiinteistön osalta. Neljällä kaava-alueen kiinteistöllä, jolla hyödyn raja ei ylity, ei synny myöskään merkittävää hyötyä eikä siten muodostu tarvetta laatia maankäyttösopimusta.

Hyväksymisvaiheessa asemakaava-alue voidaan jakaa osiin, jotka hyväksytään eri vaiheissa. Ensimmäisen osan hyväksyntä on kaupungille tarpeen Vanhan Veckjärventien katualueen sekä ensimmäisessä osassa hyväksyttävien tonttien tarvitsemien katualueyhteyksien varmistamiseksi, jotta niiden tarvitsemat viemäröinti- ja kulkuyhteydet saadaan toteutettua. Katualueiden hyväksyntä on myös tarpeellista infrastruktuurin yhteensovittamiseksi kokonaisuutena Kevätlaaksonrinteen asemakaava-alueen kanssa kunnallistekniikan suunnittelun ja toteuttamisen vuoksi. Hyväksyttäväksi ensimmäisessä vaiheessa tulee myös Vanhan Veckjärventien länsipuoliset lähivirkistysalueet. Niillä varmistetaan kaava-alueen muutoksen vaatima kevyen liikenteen yhteystarve Merituulentielle sekä lähivirkistysaluekokonaisuuden toteutuminen yhdessä Kevätlaaksonrinteen kaava-alueen kanssa.

Niille maanomistajille, joiden kiinteistöä koskevat yksityiskohdat sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin osallistumistapa sopimusteitse ovat selvillä, on tarkoituksenmukaista saada kaava hyväksytyksi kiinteistönsä oikeudellisen ja taloudellisen aseman selventämiseksi. Tämän vuoksi nyt hyväksyttävään ensimmäiseen

osaan sisältyvät myös ne tontit, jotka sijaitsevat osin sellaisten kiinteistöjen puolella, jotka ovat jo sopineet korvauksista tai joille ei korvausta määrätä, ja osin sellaisen kiinteistön puolella, jonka omistajien kanssa sopimusneuvotteluja jatketaan edelleen.

Asemakaava-alueen ensimmäisenä hyväksyttävällä osalla on korttelialueita kolmellatoista yksityisellä kiinteistöllä. Katualueita on puolestaan kolmellatoista kiinteistöllä, joista kuudella ei ole korttelialuetta ensimmäisenä hyväksyttävässä kaava-alueen osassa. Neuvottelujen pohjalta on lautakunnassa hyväksyttyyn kaavaehdotukseen tehty kolmella kiinteistöllä maanomistajien toivomuksesta pieniä tarkistuksia, jotka koskivat kiinteistöjen yksityisten maanomistajien etuja. Asemakaavaan ei ole tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville.

Toisessa vaiheessa hyväksyttävällä kaava-alueen osalla jatketaan neuvotteluja yhdeksän kiinteistön maanomistajien kanssa kaavan aiheutuvien kustannuksiin osallistumisen sopimiseksi. Maankäyttösopimusneuvotteluissa maanomistajilla on vielä mahdollisuus esittää tarkistuksia kaavakarttaan, mutta tässä vaiheessa ei enää ole tarkoitusta muuttaa kaavaratkaisua niin, että se vaikuttaisi yleiseen etuun tai naapureihin olennaisella tavalla. Kun maanomistajat ovat tarkistaneet kiinteistöjään koskevan kaavaratkaisun yksityiskohtaisesti ja kaavan tuottamasta korvauksiin osallistumisesta sopimisessa on päästy eteenpäin, voidaan kaava-alueen toisen osan hyväksymiskäsittelyä jatkaa. Asemakaavaselostus on yhteinen koko Vanhan Veckjärventien kaava-alueelle. Myös yhteenveto kuulemisesta koskee koko aluetta ja se on kaavaselostuksen liitteessä no 5.

Liitteet: Asemakaava
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vanha Veckjärventie asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koske Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti 2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistys-alueita.

Käsittely
Käsittelyn alussa esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotuksen loppuun: kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu ja Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vanha Veckjärventie asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koske

Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti 2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistysalueita, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 187

Vanhan Veckjärventien asemakaavan ensimmäisen osan edellyttämät maankäyttösopimukset on solmittu ja ne ovat saaneet lainvoiman. Edellytykset asemakaavan hyväksymiskäsittelylle on näin ollen olemassa.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vanhan Veckjärventien asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koskee Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee lisäksi osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti 2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistysalueita.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vanhan Veckjärventien asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koskee Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee lisäksi osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti 2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistysalueita.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025 § 50

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti Vanhan Veckjärventien asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koskee Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee lisäksi osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti 2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistysalueita.

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti AK 453 Vanhan Veckjärventien asemakaavan ensimmäisen osan 3.9.2025.Sen jälkeen on maankäyttösopimusneuvotteluja jatkettu yhdeksän kiinteistön maanomistajien kanssa kaavasta aiheutuviin kustannuksiin osallistumisen sopimiseksi sekä kaavaratkaisun yksityiskohtien tarkistamiseksi kiinteistökohtaisesti. Maankäyttösopimusneuvotteluissa maanomistajilla oli vielä mahdollisuus esittää tarkistuksia kaavakarttaan.

Neljän kiinteistön maanomistajilla ei ollut tarvetta muuttaa kaavaratkaisua. Heidän kiinteistöjä koskevat maankäyttösopimukset on nyt laadittu tai allekirjoitettu. Edellytykset asemakaavan hyväksymiskäsittelylle on näin ollen näiden kiinteistöjen osalta olemassa. Tätä aluetta koskeva kaava voidaan hyväksyä asemakaavana AK 585 Vanha Veckjärventie, osa 2. Kaupungilla on tarve hyväksyä näiden kiinteistöjen aluetta koskeva kaava tänä vuonna, sillä Kivimäenkadun varren korttelien aluetta koskeva kunnallistekniikan suunnittelu aloitetaan ensi vuoden alussa.

Neljän kiinteistön maanomistajilla oli toivomuksia rakennusoikeuden huomattavasta laskemisesta ja muutoksista kaavakartalle. Näiden muutosten voidaan katsoa vaikuttavan yleiseen etuun, joten näiden kiinteistöjen aluetta koskeva asemakaava tulee MRA 32 §:n mukaisesti asettaa uudelleen nähtäville kaavaehdotuksena. Tämän kaava-alueen osan valmistelua jatketaan ja osalle annetaan nimi AK 586 Vanha Veckjärventie, osa 3.

Asemakaavaselostus on yhteinen koko Vanhan Veckjärventien kaava-alueelle. Myös yhteenveto kuulemisesta koskee koko aluetta ja se on kaavaselostuksen liitteessä no 5.

Liitteet
Asemakaava AK 585 Vanha Veckjärventie, osa 2
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan 585 Vanha Veckjärventie, osa 2. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 korttelin 5704 tontit 4-9, korttelin 5739 tontit 16-21 ja 5740 tontit 8-14.