Periaatteet yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi suoritettavaksi

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024 § 144
1915/10.03.01.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,
johanna.päivärinta2@porvoo.fi
kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi ja
suunnittelija Linda Antell-Behm, linda.antell-behm@porvoo.fi

Yksityistielaki (560/2018) antaa kunnille mahdollisuuden avustaa alueellaan olevia tiekuntia parhaaksi katsomallaan määrällä tai avustusmallilla.

Yksityistielain 84 §:n mukaa kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Porvoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys-lautakunta päättää yksityisteiden tienpitoon myönnettävien avustusten ehdoista sekä ehdoista, joilla tien tekeminen tai kunnossapito voidaan ottaa kokonaan tai osaksi kaupungin suoritettavaksi.

Kapunki-infrajohtaja myöntää avustukset yksityisteiden tienpitoon sekä päättää tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi lautakunnan vahvistamien ehtojen mukaisesti ja päättää muutoinkin niistä yksityisteihin liittyvistä kaupungin toimivaltaan kuuluvista asioista, jotka eivät kuulu kaupunkikehityslautakunnan päätettäväksi.

Avustus

Avustus voi olla rahallista tai esimerkiksi tienhoidon ottamista kunnan tehtäväksi.

Kunta voi hakemuksesta päättää yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan vastuulle.

Sopimus

Tiekunta voi myös tehdä kunnan kanssa sopimuksen tienpidosta. Sopimuksesta riippumatta tiekunta on edelleen tienpitäjä.

Päätös tien ottamisesta kunnan hoidettavaksi
Kunta voi myös ottaa yksityistien tieosan hoidettavakseen kokonaan. Tämä on kuitenkin harvinaista.

Porvoossa päätös voidaan tehdä, kun yksityistien liikenne lisääntyy huomattavasti asemakaavan toteuttamisen seurauksena.
On tärkeää huomata, että kunta ei ole velvollinen ottamaan yksityistietä hoidettavakseen. Kunnan on tehtävä päätös perustuen sen resursseihin, tarpeisiin ja muihin seikkoihin.

Jos tieosan kunnossapito päätetään ottaa kunnan hoidettavaksi, tulee tiekunnan tehdä tästä kunnossapitosopimus kunnan kanssa.

Ehdot yksityistien kunnossapitosopimukselle
- Tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
- Tiekunnan tulee toimia yksityistielain mukaisesti
- Tiekunta on huolehtinut, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie ja katuverkon tietojärjestelmässä (yksityistielaki 50 §)
- Tien vaikutuspiirissä vähintään kolme ympärivuotista asutusta tai tie on liikenteellisesti merkittävä läpikulkutie tai tiellä on merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä.
- Tieoikeus on riittävän leveä koko tien mitalta tai vaihtoehtoisesti kirjalliset sopimukset tiehen rajoittuvilta maanomistajilta.
- Tien kunto on riittävä; valumavesien johtaminen kunnossa (sivuojat, rummut, sillat), riittävä kantavuus, tienhoitokoneiden kääntöpaikka, ojat puista ja oksista vapaana, tien ylittävät ilmakaapelit riittävän korkealla.

Kaupunki ylläpitää seuraavat osat kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:
- Auraus, hiekoitus, kevät ja syysmuokkaus, soritus, pölynsidonta, ojitukset ja pysyvät liikennemerkit.

Tiekunnan velvollisuudet kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:
- Tiekunnan hallinnon järjestäminen. Tiekunta ilmoittaa yhteyshenkilön kaupungille.
- Väliaikaiset liikennemerkit, mm. painorajoitukset.
- Tiealueen luovuttaminen korvauksetta kunnossapitoa varten
- Irtokivien poisto lanauksen ja höyläyksen jälkeen.
- Kaikki muut, paitsi yllä luetellut tienpidolliset perusparannustoimenpiteet kuuluvat tiekunnalle.

Kaupunkikehitysjohtaja

- Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä seuraavat periaatteet yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi suoritettavaksi kaupungille:

  Kunta voi hakemuksesta päättää yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan vastuulle.

  Tiekunta voi myös tehdä kunnan kanssa sopimuksen tienpidosta. Sopimuksesta riippumatta tiekunta on edelleen tienpitäjä.

  Kunta voi myös ottaa yksityistien hoidettavakseen kokonaan. Tämä on kuitenkin harvinaista. Porvoossa päätös voidaan tehdä, kun yksityistien liikenne lisääntyy huomattavasti asemakaavan toteuttamisen seurauksena.
  Kunta ei ole velvollinen ottamaan yksityistietä hoidettavakseen. Kunnan on tehtävä päätös perustuen sen resursseihin, tarpeisiin ja muihin seikkoihin.

  Jos tieosan kunnossapito päätetään ottaa kunnan hoidettavaksi, tulee tiekunnan tehdä tästä kunnossapitosopimus kunnan kanssa.

  Ehdot yksityistien kunnossapitosopimukselle:
  Tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta.
  Tiekunnan tulee toimia yksityistielain mukaisesti.
  Tiekunta on huolehtinut, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie ja katuverkon tietojärjestelmässä (yksityistielaki 50 §).
  Tien vaikutuspiirissä vähintään kolme ympärivuotista asutusta tai tie on liikenteellisesti merkittävä läpikulkutie tai tiellä on merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä.
  Tieoikeus on riittävän leveä koko tien mitalta tai vaihtoehtoisesti kirjalliset sopimukset tiehen rajoittuvilta maanomistajilta.
  Tien kunto on riittävä, valumavesien johtaminen kunnossa (sivuojat, rummut, sillat), riittävä kantavuus, tienhoitokoneiden kääntöpaikka, ojat puista ja oksista vapaana, tien ylittävät ilmakaapelit riittävän korkealla.

  Kaupunki ylläpitää seuraavat osat kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:
  Auraus, hiekoitus, kevät ja syysmuokkaus, soritus, pölynsidonta, rumpujen vaihdot, ojitukset ja pysyvät liikennemerkit.

  Tiekunnan velvollisuudet kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:
  Tiekunnan hallinnon järjestäminen. Tiekunta ilmoittaa yhteyshenkilön kaupungille.
  Väliaikaiset liikennemerkit, mm. painorajoitukset.

Tiealueen luovuttaminen korvauksetta kunnossapitoa varten. Irtokivien poisto lanauksen ja höyläyksen jälkeen. Kaikki muut, paitsi yllä luetellut tienpidolliset perusparannustoimenpiteet kuuluvat tiekunnalle.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä seuraavat periaatteet yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi suoritettavaksi kaupungille:

Kunta voi hakemuksesta päättää yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan vastuulle.

Tiekunta voi myös tehdä kunnan kanssa sopimuksen tienpidosta. Sopimuksesta riippumatta tiekunta on edelleen tienpitäjä.

Kunta voi myös ottaa yksityistien hoidettavakseen kokonaan. Tämä on kuitenkin harvinaista. Porvoossa päätös voidaan tehdä, kun yksityistien liikenne lisääntyy huomattavasti asemakaavan toteuttamisen seurauksena.
Kunta ei ole velvollinen ottamaan yksityistietä hoidettavakseen. Kunnan on tehtävä päätös perustuen sen resursseihin, tarpeisiin ja muihin seikkoihin.

Jos tieosan kunnossapito päätetään ottaa kunnan hoidettavaksi, tulee tiekunnan tehdä tästä kunnossapitosopimus kunnan kanssa.

Ehdot yksityistien kunnossapitosopimukselle:
Tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta.
Tiekunnan tulee toimia yksityistielain mukaisesti.
Tiekunta on huolehtinut, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie ja katuverkon tietojärjestelmässä (yksityistielaki 50 §).
Tien vaikutuspiirissä vähintään kolme ympärivuotista asutusta tai tie on liikenteellisesti merkittävä läpikulkutie tai tiellä on merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä.
Tieoikeus on riittävän leveä koko tien mitalta tai vaihtoehtoisesti kirjalliset sopimukset tiehen rajoittuvilta maanomistajilta.
Tien kunto on riittävä, valumavesien johtaminen kunnossa (sivuojat, rummut, sillat), riittävä kantavuus, tienhoitokoneiden kääntöpaikka, ojat puista ja oksista vapaana, tien ylittävät ilmakaapelit riittävän korkealla.

Kaupunki ylläpitää seuraavat osat kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:
Auraus, hiekoitus, kevät ja syysmuokkaus, soritus, pölynsidonta, rumpujen vaihdot, ojitukset ja pysyvät liikennemerkit.

Tiekunnan velvollisuudet kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:
Tiekunnan hallinnon järjestäminen. Tiekunta ilmoittaa yhteyshenkilön kaupungille.
Väliaikaiset liikennemerkit, mm. painorajoitukset.
Tiealueen luovuttaminen korvauksetta kunnossapitoa varten.
Irtokivien poisto lanauksen ja höyläyksen jälkeen.
Kaikki muut, paitsi yllä luetellut tienpidolliset perusparannustoimenpiteet kuuluvat tiekunnalle.

Otteen oikeaksi todistaa 24.10.2024

Linda Antell-Behm
suunnittelija

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 144

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.