

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Aika 22.09.2026 klo 16:30 -

Paikka Porvoon veden toimisto

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                  | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                 | 3    |
| 2    | Pöytäkirjantarkastajat                                                                   | 4    |
| 3    | Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon vesi                                                   | 5    |
| 4    | Liikelaitos Porvoon veden talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029 ja taksat 2027 | 6    |
| 5    | Vesihuollon yleisten sopimus- ja toimitusehtojen hyväksyminen                            | 9    |
| 6    | Eidis Vesiosuuskunnan vedentoimitussopimus                                               | 11   |
| 7    | Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen                                          | 12   |
| 8    | Ilmoitusasiat                                                                            | 13   |
| 9    | Seuraava kokous                                                                          | 14   |

---

## Osallistujat

|       |                  |                                    |
|-------|------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Nimi             | Tehtävä                            |
|       | Riikonen Jere    | puheenjohtaja                      |
|       | Aaltonen Johanna | varapuheenjohtaja                  |
|       | Lökfors Oscar    | jäsen                              |
|       | Hoff Sofia       | jäsen                              |
| Muu   | Saarela Ville    | jäsen                              |
|       | Antila Elina     | esittelijä                         |
|       | Westerlund Jutta | sihteeri                           |
|       | Nylander Mikaela | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
|       | Pitkäniemi Jani  | kaupunginjohtaja                   |
|       | Möllgren Dan     | Kaupunkikehitysjohtaja             |

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

**2**

**Pöytäkirjantarkastajat**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja  
Liikelaitos Porvoon veden johtokunta valitsee  
pöytäkirjantarkastajat.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

**3**

**Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon vesi**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Kokouksessa annetaan selonteko ajankohtaisista asioista.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

#### 4

### **Liikelaitos Porvoon veden talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029 ja taksat 2027**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026  
2247/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Taluspäällikkö Jutta Westerlund, puh. 040 144 7159

Porvoon veden talousarviossa korostuvat edelleen merkittävät toimenpiteet ja investoinnit vesihuollon turvaamiseksi Porvoon asukkaiden ja yritysten toimintaedellytysten varmistamiseksi ja kaupungin kasvun sekä kehittymisen mahdollistamiseksi. Painopiste on edelleen sekä verkoston saneerauksessa korjausvelan minimoimiseksi sekä vedentuotannon uusissa laitoshankkeissa. Vesihuollon tarvitsemien hyödykkeiden hintojen nousu jatkuu talousarviokaudella. Vakauttamisohjelman mukaiset säästökohteet ja toimenpiteet ovat mukana talousarviossa.

Liikelaitos Porvoon veden talousarvio on laadittu kaupungin-hallituksen hyväksymän talousarvion laatimisohteen mukaisesti. Talousarvio sisältää tulos- ja rahoituslaskelman vuosille 2027–2029 sekä seitsemän vuoden investointiohjelman vuosille 2027–2033. Kaupungin talousarviossa asetetaan liikelaitokselle toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Liikelaitosta sitova erä kaupungin talousarviossa on kaupungin sijoittamalle pääomalle asetettu tuloutusvaatimus. Porvoon veden osalta talousarviossa esitetään, että tuloutus kaupungille vuonna 2027 on 5 prosenttia arvioidusta liikevaihdosta eli 923 000 euroa.

Vesihuoltolain mukaisesti vesihuoltolaitoksen tulee kattaa toimintansa kustannukset pääosin maksutuloilla. Porvoon veden tulorahoitus muodostuu veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuista, liittymismaksuista sekä muista palvelu- ja asennustoiminnan tuotoista. Toiminnan pitkän aikavälin tavoitteena on, että maksutulot kattavat käyttömenot, omaisuuden ylläpidon, investoinnit, rahoituskustannukset sekä kaupungin tuloutusvaatimuksen.

Talousarviossa on arvioitu, että hulevesiviemäröinnin rakentamiseen kaupungin asemakaava-alueella investoidaan noin 674 000 euroa ja hulevesiviemäröinnin toimintakulut ovat noin 480 000 euroa. Hulevesiverkoston investointien poistot ja toimintakulut ovat yhteensä 1 020 000 euroa vuonna 2027.

## Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Vuonna 2027 Porvoon veden investoinnit ovat yhteensä 10,7 miljoonaa euroa. Investointiohjelman painopiste on vesijohto- ja viemäriverkostojen saneerauksissa sekä vedentuotannon toimintavarmuutta parantavissa hankkeissa. Suurimmat yksittäiset investoinnit ovat Sannainen–keskusta-päävesijohto, Sannaisten kalkkivilaitoksen rakentaminen sekä Taidetehtaanrannan verkostotyöt. Lisäksi investointiohjelmaan sisältyy useita verkostosaneeraus-, paineenkorotusasema- ja mittausasema-hankkeita sekä uusien kasvualueiden vesihuollon rakentamista. Investoinneilla turvataan vedenjakelun toimintavarmuutta, varmistetaan riittävä vedentuotantokapasiteetti ja vähennetään verkostojen korjausvelkaa.

Porvoon veden toimintaympäristöön liittyy edelleen epävarmuutta erityisesti energian, polttoaineiden, maanrakentamisen sekä verkostorakentamisessa käytettävien materiaalien kustannuskehityksen osalta. Verkostojen ikääntyminen, kiristyvät ympäristövaatimukset sekä vesihuollon turvallisuuteen ja varautumiseen liittyvät velvoitteet lisäävät sekä käyttö- että investointitalouden kustannuksia. Myös vesihuollon omaisuuden-hallinnan vaatimukset sekä lainsäädännön muutokset lisäävät pitkän aikavälin investointi- ja kehittämistarpeita. Porvoon veden lainakanta kaupungilta on talousarviovuoden lopussa arviolta 18,1 miljoonaa euroa. Vuoden aikana nostetaan Sannaisten kalkkivilaitoksen toteuttamiseen 4,0 miljoonaa euroa uutta lainaa. Vuoden 2027 lainanlyhennykset ovat noin 2,0 miljoonaa euroa.

Pitkän aikavälin investointiohjelma vuosille 2027–2033 on yhteensä noin 75 miljoonaa euroa. Investoinnit kohdistuvat erityisesti verkostojen saneeraukseen, vedenhankinnan toimintavarmuuden kehittämiseen, uusien päävesijohtoyhteyksien rakentamiseen sekä jätevedenkäsittelyn kehittämiseen kiristyvien ympäristövaatimusten mukaisesti. Investointitason säilyessä korkeana vesihuollon maksutasoa on tarkistettava, jotta toiminnan ja investointien rahoitus voidaan turvata pitkällä aikavälillä.

Vuonna 2027 veden ja jäteveden perusmaksuja korotetaan 5 prosenttia saaristoalueen perusmaksuja lukuun ottamatta. Veden ja jäteveden kulutusmaksuja korotetaan 4 prosenttia. Suunnitelmakauden myöhempinä vuosina perusmaksujen korotustarpeen arvioidaan olevan noin 2-3 prosenttia vuodessa ja kulutusmaksujen noin 1-2 prosenttia vuodessa. Saaristoalueen perusmaksut ovat alueen erityispiirteiden vuoksi korkeammat kuin muilla Porvoon veden taksa-alueilla.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja  
Johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Liikelaitos Porvoon veden toiminnalliset ja

## Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

taloudelliset tavoitteet vuodelle 2027 vahvistetaan liitteen mukaisesti.

Lisäksi johtokunta hyväksyy liitteenä olevan Liikelaitos Porvoon veden talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 edellyttäen, että kaupunginvaltuusto vahvistaa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ehdotuksen mukaisesti.

Johtokunta päättää hyväksyä liitteenä olevat Porvoon veden vesihuoltotaksat ja saaristoalueen vesihuoltotaksat 1.1.2027 alkaen voimaan tulevina.

## Liitteet

- 1 Liikelaitos Porvoon veden talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027–2029
- 2 Ehdotus Porvoon veden vesihuoltotaksaksi 1.1.2027 alkaen
- 3 Ehdotus saaristoalueen vesihuoltotaksaksi 1.1.2027 alkaen

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

## 5

### **Vesihuollon yleisten sopimus- ja toimitusehtojen hyväksyminen**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026

2257/14.05.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

Asiakaspalvelupäällikkö Jonas Sahlberg, puh. 040 5284 902

Talouspäällikkö Jutta Westerlund, puh. 040 1447 159

Liikelaitos Porvoon veden nykyiset noin kymmenen vuotta sitten laaditut yleiset toimitusehdot ja erilliset sopimusehdot päivitetään vastaamaan lainsäädännön, vesihuoltoalan toimintaympäristön ja palvelujen järjestämistapojen muutoksia. Uudet ehdot perustuvat Vesilaitosyhdistyksen vuonna 2026 julkaisemiin uusiin malliehtoihin. Samalla nykyiset toimitus- ja sopimusehdot yhdistetään yhdeksi asiakirjaksi.

Asiakkaan kannalta merkittävimmät muutokset koskevat etäluettavia vesimittareita ja mittaustietojen käsittelyä, sähköistä asiointia ja laskutusta, häiriötilanteista tiedottamista sekä varautumista pitkiin vedenjakelun keskeytyksiin. Lisäksi ehdoissa täsmennetään asiakkaan vastuuta vedenkulutuksen seuraamisesta, kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen sekä tonttijohtojen kunnossapidosta ja hule- ja jätevesien asianmukaisesta erottamisesta.

Uudet ehdot lisäävät asiakkaiden tiedonsaantia ja selkeyttävät Porvoon veden ja asiakkaan välistä vastuunjakoja. Porvoon vesi tiedottaa asiakkaille ehtojen muutoksista ja niiden perusteista ennen ehtojen voimaantuloa. Uudet ehdot julkaistaan Porvoon veden verkkosivuilla ja toimitetaan pyynnöstä asiakkaalle maksutta.

Uusien yleisten sopimus- ja toimitusehtojen ehdotetaan tulevan voimaan 1.3.2027. Samalla kumotaan aiemmin käytössä olleet yleiset toimitusehdot ja erilliset sopimusehdot.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Johtokunta päättää hyväksyä liitteenä olevat Liikelaitos Porvoon veden vesihuollon ja huleveden viemäroinnin yleiset sopimus- ja toimitusehdot; että ehdot tulevat voimaan 1.3.2027 ja korvaavat aiemmin käytössä olleet yleiset toimitusehdot ja sopimusehdot sekä oikeuttaa Liikelaitos Porvoon veden tekemään ehtoihin ennen julkaisemista vähäisiä teknisiä, kielellisiä ja ulkoasua koskevia korjauksia, jotka eivät muuta ehtojen asiasisältöä.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

**Liitteet**

- 4 Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleiset sopimus- ja toimitusehdot\_fi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

## 6

### **Eidis Vesiosuuskunnan vedentoimitussopimus**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026  
2029/14.05.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

Asiakaspalvelupäällikkö Jonas Sahlberg, puh. 040 5284 902

Pääasiassa vapaa-ajan kiinteistöjen omistajilla Pellingin Eidisvägenin alueella on tarkoitus perustaa osuuskunta nimeltä Eidis vesiosuuskunta. Alue ei sijaitse tällä hetkellä Porvoon kaupungin vesihuollon toiminta-alueella. Osuuskunnan tarkoituksena on rakentaa runko- ja jakeluverkosto vedenjakelun sekä jätevesien vastaanoton järjestämiseksi kyseisellä alueella (karttaliite).

Osuuskunta haluaa tehdä vesi- ja viemärisopimuksen Porvoon veden kanssa.

Vesilaitos on laatinut sopimusluonnoksen missä on määritelty mm. maksimi vedentoimitus ja jäteveden vastaanottomäärät sekä liittymismaksut.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja  
Porvoon veden johtokunta hyväksyy, että ehdotettu vesihuoltosopimus tehdään Eidis vesiosuuskunnan kanssa edellyttäen, että vesiosuuskunta tulee perustamaan.

#### Liitteet

- 5 Bilaga 1 ansökan
- 6 Bilaga 2 kartbilaga
- 7 Lista över fastigheter
- 8 Avtalsutkast

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

**7**

**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Toimitusjohtaja on lähettänyt päätösluettelonsa:

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja:

§37/2026 Etäluettavien vesimittareiden ja etäluenta-järjestelmänhankinta suoramarkkina

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §37/2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

**8**

**Ilmoitusasiat**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

1. Viranhaltijapäätökset

Luettelo päätöksistä, joissa ei käytä oikeuttaan ottaa asia käsittelyyn (42§ 1.12.2020)

§34/2026 Tasopalkan muutos Talouspäällikkö

§35/2026 Suorahankinta Linnamäen vesilaitoksen julkisivurappauksen ja ikkunavesipeltien uusimisesta

§36/2026 Asiakaspalveluinsinöörin palkkaaminen vakituiseen työsuhteeseen

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §34-36/2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Merkittää tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

**9**

**Seuraava kokous**

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 22.09.2026

Liikelaitos Porvoon veden johtokunnan seuraava kokous on .

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja  
Merkittään tiedoksi.