Försäljningen av centralräddningsstationen i Borgå till Östra Nylands välfärdsområde

Stadsstyrelsen 02.11.2026
2147/02.07.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
underhållschef Antti Kinnunen, lokalitetsdirektör Mikko Silvast, koncernjurist Tiina Fiskaali; fornamn.efternamn@porvoo.fi

Östra Nylands välfärdsområde har hyrt centralräddningsstationen i Borgå (Sprutmästargatan 2, 06100 Borgå) av Borgå stad med ett tidsbestämt hyresavtal 1.1–31.12.2026.

Välfärdsområdet och Borgå stad har under hyresavtalsperioden förhandlat om försäljningen av byggnaden där centralräddningsstationen är belägen i till välfärdsområdet. Parterna har antagit en köpesumma på 6,4 miljoner euro för byggnaden. Försäljningen av objektet är förenlig med stadens långsiktiga fastighetsstrategiska mål, enligt vilket staden i princip endast äger och underhåller fastigheter och byggnader som anknyter till stadens egna kärnverksamheten. Försäljningen av objektet till välfärdsområdet stöder också räddningsväsendets långsiktiga lokallösning och tryggar kontinuiteten för centralräddningsstationens verksamhet på sin nuvarande plats, vilket också är viktigt för Borgå stad och Borgåborna.

Ett separat köpebrev upprättas för köpet och avsikten är att köpet ska genomföras senast 30.11.2026. Östra Nylands välfärdsområde ansvarar för den överlåtelseskatt som uppkommer i samband med köpet.

I samband med köpet av byggnaden kommer parterna överens om att tomten där centralräddningsstationen ligger, fastighetsbeteckning 638-24-2001-2, arrenderas ut till Östra Nylands välfärdsområde. För tomten ingås ett arrendeavtal på 30 år från 1.1.2027.

Detta försäljningsbeslut förutsätter att Östra Nylands välfärdsområde först fattar beslut om köp av centralräddningsstationen i välfärdsområdesstyrelsen.

Enligt 96 § i Borgå stads förvaltningsstadga, undertecknas avtal och förbindelser som ingås på stadsstyrelsens vägnar, stadsstyrelsens expeditioner, brev och fullmakter av stadsdirektören eller biträdande stadsdirektören och bekräftas av biträdande stadsdirektören, förvaltningsdirektören, finansdirektören, personaldirektören, lokalitetsdirektören eller sektordirektören, om stadsstyrelsen inte befullmäktigat någon annan person.

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutar
1. sälja byggnaden för centralräddningsstationen i Borgå till Östra Nylands välfärdsområde till ett köpepris på 6,4 miljoner euro
2. befullmäktiga stadsdirektören att vid behov göra smärre ändringar

av teknisk karaktär i köpebrevet.

Beslutet justeras omgående.