

## **Asia**

Aallonmurtajan rakentaminen Korsön edustalle, Porvoo

## **Hakija**

Käthe Tallberg

**Lupa- ja valvontavirasto, ympäristöosasto**

PL 20, 13035 LVV

Sähköposti: kirjaamo@lvv.fi

lvv.fi

Puhelin: 0295 254 000

Y-tunnus 3543248-7

## 1 Perustiedot

### 1.1 Hakemuksen vireilletulo

Käthe Tallberg on 2.10.2025 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa aallonmurtajan rakentamiseen merialueelle Porvoon kaupungissa. Etelä-Suomen aluehallintovirastossa asiaa on käsitelty diaarinumerolla ESAVI/37384/2025.

Aluehallintovirastot on lakkautettu 31.12.2025. Lupa- ja valvontavirastosta annetun lain (530/2025) 32 §:n 1 momentin mukaan aluehallintovirastojen vireillä olevat asiat ovat siirtyneet lain voimaan tullessa (1.1.2026) Lupa- ja valvontavirastolle, jossa asiaa on käsitelty asiattunnuksella LVV-U/20832/2026.

### 1.2 Luvan hakemisen peruste

Hanke on luvanvarainen vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n perusteella.

### 1.3 Toimivaltainen lupaviranomainen

Lupa- ja valvontavirasto on toimivaltainen lupaviranomainen vesilain 1 luvun 7 §:n 1 momentin perusteella.

## 2 Asia

### 2.1 Taustatiedot

#### 2.1.1 Sijainti ja oikeus alueeseen

Hankealue sijaitsee Porvoossa, Balgan -nimisellä lahdella, Korsön saaren edustalla. Toimenpiteet sijoittuvat hakijan omistaman kiinteistön Balgvik II 638-431-1-307 vesialueelle.

#### 2.1.2 Kaavoitus

Korsön saarelle on merkitty Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisessa yhdistelmässä (13.3.2023) vain pohjavesialue. Kaavassa ei ole muuta merkintää hankealueella.

Hankealueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa.

### 2.2 Vesitaloushanke

#### 2.2.1 Hankesuunnitelma

Hakija omistaa Korsön saarella vierekkäiset kiinteistöt Balgvik 638-431-1-275 ja Balgvik II 638-431-1-307. Kiinteistöllä 638-431-1-275 sijaitsee hakijan omistama vapaa-ajan asunto, johon ei ole tieyhteyttä. Ranta on hyvin matalaa, veden syvyys on yhden metrin noin 60 m:n etäisyydellä rantaviivasta. Lisäksi lounaan puoleiset tuulet saattavat nostaa korkeita aaltoja, eikä venettä ole mahdollista kiinnittää rannan läheisyyteen.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa aallonmurtaja kiinteistön 638-43-1-307 vesialueelle. Rakennettavan aallonmurtajan kokonaispituus on noin 50 m. Aallonmurtajan pituudesta 42 m suuntautuu kohtisuoraan merelle ja loppuosa (noin 11 m) suuntautuu vinosti kohti kiinteistöä 638-431-1-275. Aallonmurtajan harjan leveys on noin 1,0 m ja vedenpohjalla leveys on noin 1,5–2 m. Aallonmurtajan korkeus keskivedenpinnasta on 1,0 m. Aallonmurtaja tehdään luonnonkivistä ja kalliomurskeesta, josta hienoaines on seulottu pois. Rakentamiseen käytettävän kiviaineksen määrä on noin 120 m<sup>3</sup>.

Hanke ei edellytä ruoppausta. Aallonmurtajan kivet tuodaan paikalle proomulla, josta ne asennetaan kaivinkoneella paikoilleen.

Aallonmurtaja mahdollistaa pienen veneen (syväys 0,5–0,6 m) kiinnittämisen kiinteistön rantaan.

### **2.2.2 Haittojen ennaltaehkäisy**

Luonnonkivet pestään ennen asennusta kiintoaineen kulkeutumisen estämiseksi vesialueelle. Rakennustyöt aloitetaan 1.9. lintujen pesimäkauden jälkeen. Rakentamiseen käytetään puhtaita kiviaineksia, eikä töitä suoriteta kovalla tuulella.

## **2.3 Ympäristön tila ja vaikutusarvio**

### **2.3.1 Lähiympäristö ja maankäyttö**

Hankealueen lähistöllä on loma-asutusta. Balgan-lahdella sijaitsee hakijan kiinteistöjen lisäksi vain yksi omarantainen vapaa-ajankiinteistö.

Noin 80 m:n päässä hankealueesta sijaitsee yhteinen venevalkama-alue. Venevalkamaa käytetään vain satunnaisesti, koska sen ranta on hyvin matala ja tuulille altis. Hakijalla ei ole oikeutta venevalkamaan.

Hanke ei vaikuta naapurikiinteistöön eikä sen rannan käyttöön.

### **2.3.2 Luonnonarvot ja luonnonsuojelu**

Hankealueella ei ole luonnonarvoja tai suojeluarvoja. Lähin yksityinen luonnonsuojelualue (Västerviken) sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä hankealueesta ja lähin Natura 2000 -alue (Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualue) sijaitsee noin 2,8 km:n etäisyydellä hankealueesta.

Hankealueelta ei ole tiedossa olevia vesilintujen pesimispaikkoja. Läheisyydessä ei ole myöskään pesimiseen sopivaa kasvillisuutta, vaan ranta ja merenpohja on puhdasta hiekkaa. Hiekkapohjassa elävä pieneliöstö on hakijan arvion mukaan todennäköisesti sopeutunut vaihteleviin olosuhteisiin. Lahden eteläosassa (noin 250 m:n etäisyydellä) kasvaa jonkin verran kaislaa ja muuta vesi- ja rantakasvillisuutta.

### **2.3.3 Maisema**

Aallonmurtaja sijoittuu Balgan-lahden pohjukkaan hiekkapohjaiseen vesialueeseen. Kesällä lounaistuuli liikuttaa hiekkapohjaa, johon muodostuu dyynejä, jotka tuulen vaikutuksesta muuttavat uudestaan paikkaa.

Aallonmurtajan ei ole arvioitu aiheuttavan maisemassa merkittävää poikkeavaa elementtiä.

## **2.3.4 Merialue**

### **2.3.4.1 Yleiskuvaus**

Balgan-lahti on osa Porvoon eteläisiä merialueita ja Korsön saari on Porvoon sisäsaaristoa. Balgan-lahti avautuu länteen ja lounaaseen Kalvholman- ja Äggskärinlahtiin. Lyhin etäisyys mantereelle on noin 700 m. Lahden pohjoispuolella sijaitsee kapea Fallsundet-salmi, jonka kapeikolle tyypilliset virtaukset eivät kuitenkaan ulotu rakennuspaikalle. Salmen suun etäisyys rakennuspaikasta on noin 400 m.

### **2.3.4.2 Vedenkorkeudet ja virtausolosuhteet**

Vesialueen vedenkorkeus vaihtelee. Lupa- ja valvontaviraston tarkistamien tietojen mukaan Helsingin mareografin vuosien 1991–2020 havaintojen mukaan ylivedenkorkeus (HW) on ollut  $N_{2000} +1,70$  m, keskiylivedenkorkeus (MHW)  $N_{2000} +1,17$  m, keskivedenkorkeus (MW)  $N_{2000} +0,21$  m, keskialivedenkorkeus (MNW)  $N_{2000} -0,40$  m ja alivedenkorkeus (NW)  $N_{2000} -0,73$  m.

Porvoo ei ole merkittävää tulvariskialuetta.

Hankkeella ei ole vaikutusta vedenkorkeuksiin eikä virtauksiin.

### **2.3.4.3 Merialueen tila**

Hanke sijaitsee Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueella, Seitlahti-Voolahdi vesimuodostumassa. Merenhoidon toimenpiteet sisältävät rehevöitymisen ja haitallisiin aineisiin kohdistuvat vesienhoidon toimenpiteet. Lisäksi merenhoitosuunnitelmassa otetaan huomioon muun muassa kalasto, kalastus ja luonnon monimuotoisuus.

Rakennuspaikalla ei ole virtauksia, jotka muuttuessaan voisivat aiheuttaa rehevöitymistä eikä alueella ole kalojen kutupaikkoja. Aallonmurtajasta ei liukene haitallisia aineita mereen.

Hankkeella ei ole vaikutusta vesien- ja merenhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumiseen.

### **2.3.4.4 Kalasto ja pohjaeläimet**

Hankealueen ranta on hyvin matalaa, joten se ei ole kalojen kutualueutta eikä myöskään kalastukseen sopivaa. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta kalakantoihin. Hankkeella voi mahdollisesti joitain vaikutuksia pieneliöstöön.

### **2.3.4.5 Vesiliikenne**

Hankkeen vaikutusalueella ei ole vesiliikenneväyliä. Lähin veneväylä, Voolahden väylä, on yli kilometrin etäisyydellä Kalvholman lahdella.

### 2.3.5 Pohjavesialue

Korsön saari on pääosin muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta. Saarella ei yksityisiä talousvesikaivoja lukuun ottamatta ole pohjavedenhankintaan osoitettuja tai suunniteltuja pumppaamoita.

Aallonmurtajan rakentamisessa käytetään puhtaita kiviaineksia, eikä rakentamiseen liity ruoppausta tai muita mahdollisesti pohjaveden laatuun vaikuttavia toimenpiteitä.

### 2.4 Hyödyt ja menetykset

Aallonmurtaja rakennetaan kokonaan hakijan omalle vesialueelle ja hakijan vapaa-ajan kiinteistön edustalle. Hanke parantaa kiinteistön käytettävyyttä. Hanke myös mahdollistaa pienen veneen kiinnityspaikan naapurikiinteistöille.

Tällä hetkellä kiinteistölle pääsee ainoastaan Korsön saaren itärannalta kävelypolkua pitkin. Itärannalle ei pääse autolla, vaan sinne on tultava veneellä Långvikintien päästä. Korsön itärannalla eikä Långvikintien päässä ole mahdollisuutta veneen pidempiaikaiseen kiinnittämiseen.

Hankkeesta ei synny hyötyjä tai haittoja yleisen edun kannalta. Hankkeesta ei synny myöskään yksityisiä edunmenetyksiä.

### 2.5 Toteuttaminen

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavan 1.9.2026 lintujen pesintäkauden jälkeen.

## 3 Käsittely

### 3.1 Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla (<https://ytietopalvelu.lv.fi>) 24.4.–1.6.2026.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Porvoon kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

### 3.2 Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Lounais-Suomen elinvoimakeskusten kalatalousviranomaiselta, Porvoon kaupungilta ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

**Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen** on ilmoittanut, että se ei anna lausuntoa asiassa.

**Lounais-Suomen elinvoimakeskusten kalatalousviranomainen** on todennut, että aallonmurtajan rakentaminen sijoittuu Korsön saaren Balgan-lahden pohjukkaan matalaan, hiekkapohjaiseen vesialueeseen, jossa ei ole kasvillisuutta. Hakemusaineiston perusteella alue ei ole kalojen lisääntymiselle tyypillinen tai merkittävä, eikä siellä esiinny tunnettuja

kutualueita. Hanke toteutetaan ilman ruoppausta, puhtailla luonnonkivillä, ja rakennustyöt ajoittuvat syksyyn lintujen pesimäkauden jälkeen, mikä vähentää ympäristö- ja kalatalousvaikutuksia. Rakentamismuutoksen vaikutukset kalastoon ja muuhun vesieliöistöön ovat paikallisia, lyhytaikaisia ja vähäisiä, rajoittuen lähinnä pohjaeläimistöön ja mahdolliseen haitteeseen samentumiseen. Käyttövaiheessa aallonmurtaja muuttaa paikallisia pohjaolosuhteita vain rajatulla alueella, eikä se estä kalojen liikkumista tai heikennä kalakantojen lisääntymismahdollisuuksia. Rakenteen on voitu arvioida jopa lisäävän paikallista rakennus- ja suojapaikkamonomuotoisuutta ilman merkittävää haittaa kalastolle.

Kalatalousviranomaisen on katsonut, ettei hankkeesta aiheudu vesilain tarkoittamaa merkittävää haittaa kalakannoille tai kalastukselle. Käytettävissä olevien tietojen perusteella hankkeen vaikutukset paikallisiin kalakantoihin ovat vähäisiä, eikä kalatalousviranomaisen ole vastustanut aallonmurtajan toteuttamista hakemuksen ja täydennysten mukaisesti.

### 3.3 Lupa- ja valvontaviraston asiantuntijatiedon muistio

ELY-keskukset on lakkautettu 31.12.2025. Lupa- ja valvontavirastosta annetun lain (530/2025) 32 §:n 2 momentin mukaan tämän päätöksen mukaisena valtion valvontaviranomaisena toimii Lupa- ja valvontavirasto. Valvontaviranomaisen lausunnon on korvannut Lupa- ja valvontavirastossa sisäinen kommentointi, josta on laadittu asiantuntijatiedon muistio.

Muistion mukaan hakemuksessa ei ole esitetty rannan nykytilannetta. Ilmakuvatarkastelun perusteella kiinteistöjen 638-431-1-275 ja 638-431-1-307 rajalla on noin 20 m pitkä kivilaituri tai aallonmurtaja, joka ulottuu vesialueelle sekä tästä pohjoiseen kiinteistön 638-431-1-275 edustalla pienempi kivikasa (vuoden 1958 ilmakuvassa ei rakennelmia näy). Asemapiiroksen mukaan tuleva aallonmurtaja sijaitsee eri kohdassa. Hakemuksesta on jäänyt epäselväksi, jäävätkö nämä rakenteet sellaisenaan aallonmurtajan viereen vai puretaanko ne ja käytetäänkö mahdollisesti niiden maa-aineksia rakentamisessa. Jäädessään rakenteet muuttavat aallonmurtajan kanssa alueen virtauksia merkittävästi ja voivat sitä kautta aiheuttaa pohjan liettymistä ja luontoarvojen vähenemistä.

Aallonmurtajan rakentamisesta ei ole haittaa Korsön pohjavesialueelle. Aallonmurtaja sijoittuu alueelle, jossa kalliopinta nousee maanpinnalle. Oletettavasti kallio jakaa pohjavesialueen kahteen osaan. Saarella saattaa olla yksityiskaivoja ja ne tulee ottaa huomioon siten, ettei vedensaannille aiheuteta haittaa.

Hankkeen lupatarpeesta on otettu kantaa 17.2.2023 (dnro UDELY/2146/2023).

### 3.4 Selitys

Hakijan mukaan kiinteistöjen edellinen omistaja on yrittänyt rakennella kiinteistöllä olevista kivistä jonkinlaista laituria rantaan. Kiviä on ilmeisesti siirretty käsivoimin. Ilmakuvassa näkyvä kivikasa lienee rakennettu tarkoituksena myöhemmin siirtää kivet laituriin. Hanketta ei ole toteutettu tuon enempää. Kaikki edellä mainittu kiviaines on tarkoitus poistaa ja käyttää nyt suunniteltuun aallonmurtajaan.

Aallonmurtajaa ei haluttaisi rakentaa olevan kivilaiturin kohdalle, koska ranta sen pohjoispuolella on vielä matalampaa kuin nyt suunnitellun aallonmurtajan kohdalla. Lisäksi

mereltä katsottuna asemapiirroksen mukainen aallonmurtajan sopeutuu paremmin ranta-maisemaan, eikä se olisi kohtisuoraan pienen vapaa-ajan asunnon edessä.

Lainhuutotietojen mukaan kiinteistöt ovat siirtyneet Tallbergin omistukseen vuonna 2004. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole talousvesikaivoja.

## 4 Ratkaisu

### 4.1 Vesitalouslupa

Lupa- ja valvontavirasto myöntää Käthe Tallbergille luvan aallonmurtajan rakentamiselle kiinteistölle Balgvik II 638-431-1-307 kuuluvalla vesialueella Porvoon kaupungissa hake-muksen 2.10.2025 ja sen täydennysten mukaisesti.

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja seuraavia lupamääräyksiä.

### 4.2 Lupamääräykset

1. Aallonmurtaja on rakennettava 1.3.2026 päivätyn asemapiirustuksen (mittakaava 1:1000) ja 23.1.2026 päivätyn piirustuksen pituusleikkauksen (mittakaava 1:250) ja poikkileik-kauksen (mittakaava 1:50) mukaisesti.  
  
Aallonmurtaja saa olla kokonaisuudessaan enintään noin 50 m pitkä, harjan leveys noin 1,0 m ja harjan korkeus noin 1,0 m keskivedenkorkeudesta.  
  
Aallonmurtajan rakentamiseen käytettävän kivi- ja maa-aineksen (noin 120 m<sup>2</sup>) on oltava pilaantumaton ja mahdollisimman roskaton. Kiviaineksen seassa ei saa olla materi-aalia, joka voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista vesialueella tai rannoilla. Aallonmur-taja tulee verhoilla siten, että se kestää voimakkaan merenkäynnin ja virtaukset.
2. Jokainen työvaihe on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti. Vesialueelle kohdistuvia töitä ei saa tehdä 15.4.–31.8.
3. Jos työt tehdään vesialueen ollessa jäässä, on kohdat, joissa työn vuoksi jäätä on rikottu tai jään kantavuus on huonontunut, merkittävä asianmukaisesti.
4. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hy-väksyttävään kuntoon.
5. Luvanhaltijan on huolehdittava aallonmurtajan kunnossapidosta asianmukaisesti.
6. Hankkeen toteuttamiseen on ryhdyttävä ja hanke on toteutettava olennaisilta osin kol-men vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa raukeaa.
7. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen kalatalousviranomaiselle, Porvoon kaupungin ym-päristönsuojeluviranomaiselle ja tarkoituksenmukaisella tavalla asianomaisille maan-omistajille.

8. Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen kalatalousviranomaiselle ja Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## 5 Ratkaisun ja lupamääräysten perustelut

### 5.1 Hankkeen tarkoitus ja hankkeesta saatava hyöty

Hankkeen tarkoituksena on parantaa kiinteistöjen Balgvik 638-431-1-275 ja Balgvik II 638-431-1-307 vapaa-ajan käyttö- ja veneilymahdollisuuksia. Aallonmurtaja mahdollistaa veneen kiinnittämisen rantaan saaressa, johon ei ole tieyhteyttä. Lisäksi kiinteistön edustan ranta-alue on matalaa ja tuulille altista.

Hanke ei ole alueella voimassa olevan maakuntakaavan vastainen.

### 5.2 Hankkeesta aiheutuvat menetykset ja niiden vähentäminen

Hakemuksen mukaan aallonmurtaja rakennetaan luonnonkivistä ja kalliomurskeesta, josta hienoaaines on seulottu pois. Aallonmurtajan rakentamisesta aiheutuu töiden aikana vesi-alueen samentumista. Vaikutus jää kuitenkin lyhytaikaiseksi ja paikalliseksi vesialueen pohjan ollessa hiekkapohjaa.

Hakemusaineiston perusteella alue ei ole kalojen lisääntymiselle tyypillinen tai merkittävä, eikä siellä esiinny tunnettuja kutualueita. Rakentamisvaiheen vaikutukset kalastoon ja muuhun vesieliöistöön ovat paikallisia, lyhytaikaisia ja vähäisiä, rajoittuen lähinnä pohja-eläimistöön ja mahdolliseen hetkelliseen samentumiseen. Käyttövaiheessa aallonmurtaja muuttaa paikallisia pohjaolosuhteita vain rajatulla alueella, eikä se estä kalojen liikkumista tai heikennä kalojen lisääntymismahdollisuuksia.

Lupa- ja valvontaviraston asiantuntijatiedon muistion mukaan kiinteistöjen 638-431-1-275 ja 638-431-1-307 rajalla on nykyisellään noin 20 m pitkä kivilaituri tai aallonmurtaja, joka ulottuu vesialueelle sekä tästä pohjoiseen kiinteistön 638-431-1-275 edustalla pienempi kivikasa. Hakijan selityksen mukaan kaikki edellä mainittu kiviaines on tarkoitus poistaa ja käyttää nyt suunniteltuun aallonmurtajaan, joten aallonmurtajan rakentaminen vesialueelle ei merkittävästi muuta alueen olosuhteita.

Työt toteutetaan virkistyskäyttökauden ja lintujen pesimäajan jälkeen, jolloin rakentamisesta aiheutuu vain vähän haittaa ympäristölle ja naapurikiinteistölle.

Hanke on muutoinkin toteutettava vesilain 2 luvun 7 §:n mukaisesti siten, että vesialueelle, vesiluonnolle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

### 5.3 Luonnonarvot, vesien- ja merenhoitosuunnitelmat sekä tulvariskien hallintasuunnitelma

Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -verkostoon kuuluvia kohteita tai muita alueita, joihin hanke vaikuttaisi.

Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa vähintään hyvä ekologinen ja hyvä kemiallinen tila vesimuodostumissa viimeistään vuonna 2027. Hanke sijaitsee Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueella Seitlahti-Voolahden vesimuodostumassa (2\_Ss\_023). Kolmannen

vesienhoidon suunnittelukauden luokittelussa vesimuodostuman ekologinen tila on välttävää. Hankkeella ei ole vaikutuksia ekologiseen tilaan eikä sen osatekijöihin, koska hankkeen vaikutukset ovat työnaikaisia ja rajoittuvat suppealle alueelle.

Vesimuodostuman kemiallinen tila on hyvää huonompi, mikä johtuu palonestoaineena käytettyjen polybromattujen difenyylietterien (PBDE) tiukasta ympäristölaatunormista. Se aiheuttaa hyvää huonomman kemiallisen tilan kaikissa Suomen pintavesissä. Hankkeella ei ole vaikutuksia kemialliseen tilaan, koska hakemuksen mukaan aallonmurtajaan käytetään vain pieni määrä luonnonkiviä ja kalliomursketta, josta on seulottu hienoaines pois.

Hankkeesta ei lupamääräysten mukaan toteutettuna aiheudu vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 20 a §:n vastaista vesimuodostuman tilatavoitteen saavuttamisen vaarantumista tai mainitun lain 20 b §:n vastaista vesimuodostuman tilan heikentymistä.

Merenhoidon tavoitteena on meriympäristön hyvä tila kaikkien merenhoidossa tarkasteltavien 11 laadullisen kuvaajan osalta. Hanke sijaitsee Suomenlahden sisäsaaristossa. Hanke ei heikennä meriympäristön tilaa merenhoidossa tarkasteltavien laadullisten kuvaajien osalta. Hanke ei vaikeuta Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmassa 2022–2027 asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Hanke sijaitsee alueella, jolle ei ole laadittu tulvariskien hallintasuunnitelmaa.

#### **5.4 Luvan myöntämisen edellytykset, intressivertailu ja lupaharkinnan lopputulema**

Hakija omistaa hankkeessa tarvittavan maa- ja vesialueen.

Lupamääräysten mukaan toteutettuna hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

### **6 Vastaus lausunnossa esitettyihin vaatimuksiin**

Lupa- ja valvontavirasto ottaa annetun lausunnon ja asiantuntijatiedon muistion huomioon lupamääräyksistä ja perusteluista ilmenevällä tavalla.

### **7 Sovelletut säännökset**

Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta sekä 4 momentti, 5, 6, 7, 8, 10 ja 18 § sekä 11 luvun 21 §

### **8 Päätöksen täytäntöönpano**

Päätös on täytäntöönpanokelpoinen sen saatua lainvoiman.

### **9 Käsittelymaksu**

Käsittelymaksu on 1 150 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy Lupa- ja valvontaviraston maksuista vuonna 2026 annetun valtioneuvoston asetuksen (1177/2025) mukaisesti asetuksen voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaan. Hakemuksen vireilletuloaikana voimassa olleen aluehallintovirastojen maksuista vuosina 2025 ja 2026 annetun valtioneuvoston asetuksen (858/2024) liitteen kohdan 3.3 taulukon mukaan pelkästään yksityistä tarvetta varten vireille pantua asiaa (aallonmurtaja) koskevasta päätöksestä perittävän maksun suuruus on 1 150 euroa.

## 10 Tiedottaminen

### 10.1 Päätös

Käthe Tallberg  
Porvoon kaupunki  
Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Lounais-Suomen elinvoimakeskus, kalatalousviranomainen  
Suomen ympäristökeskus  
Lupa- ja valvontavirasto, yleisen edun valvontayksikkö

### 10.2 Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Lupa- ja valvontavirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla (<https://ytietopalvelu.lv.fi>).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Porvoon kaupungin verkkosivuilla.

## 11 Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

## 12 Liite

Valitusosoitus

## 13 Asian käsittelijät

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Päivi Jaara ja esitellyt ympäristöylitarkastaja Kaisa Lehto.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.



## Valitusosoitus

Tähän Lupa- ja valvontaviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, vesitaloustehtäviä tai kalataloustehtäviä hoitava elinvoimakeskus sekä muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset. Lisäksi valitusoikeus on Lupa- ja valvontaviraston yleisen edun valvontayksiköllä mm. sen valvottavaksi kuuluvissa asioissa painavan yleisen edun turvaamiseksi.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1020/2024) säädetään. Maksun suuruus on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

## 1 Toimi näin

Jos haet muutosta Lupa- ja valvontaviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy 23.10.2026.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun Lupa- ja valvontavirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## 2 Ilmoita valituksessa

- Valittajan nimi, henkilötunnus, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi, yhteystiedot ja yritys- ja yhteisötunnus.
- Laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite.
- Sellainen sähköinen osoite tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitetta ei tarvitse ilmoittaa. Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se



toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.

- Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset).
- Vaatimusten perustelut
- Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

### 3 Valituksen liitteet

- Lupa- ja valvontaviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) valitusosoituksineen
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin Lupa- ja valvontavirastoon
- valtakirja
  - Asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määritellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
  - Asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

### 4 Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Sähköinen asiointi: Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



**Vaasan hallinto-oikeus**  
**Korsholmanpuistikko 43, 4. krs** (käyntiosoite)  
**PL 204, 65101 Vaasa** (postiosoite)  
sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)



puhelinvaihte: 029 56 42 611

asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Jos valitus toimitetaan hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai muun laillisen edustajan toimesta tai postitse tai lähetin välityksellä, valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Jos valitus toimitetaan hallinto-oikeuteen sähköisenä asiakirjana, sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 2 §, 4 § ja 11 § (211/2026)).

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Tämä asiakirja LVV-U/20832/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/20832/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Lehto Kaisa 15.09.2026 12:00

Ratkaisija Jaara Päivi 15.09.2026 12:24