

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Aika 24.08.2026 klo 16:00 -

Paikka Porvoon veden toimisto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon Vesi	5
4	Porvoon veden osavuosisiraportti 2/2026	6
5	Vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Porvoon vedelle	8
6	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	10
7	Ilmoitusasiat	11
8	Seuraava kokous	12

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Riikonen Jere	puheenjohtaja
	Aaltonen Johanna	varapuheenjohtaja
	Lökfors Oscar	jäsen
	Hoff Sofia	jäsen
Muu	Saarela Ville	jäsen
	Antila Elina	esittelijä
	Sahlberg Jonas	sihteeri
	Westerlund Jutta	sihteeri
	Nylander Mikaela	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	Mollgren Dan	Kaupunkikehitysjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 24.08.2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 24.08.2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Liikelaitos Porvoon veden johtokunta valitsee
pöytäkirjantarkastajat.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

3

Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon Vesi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 24.08.2026

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Kokouksessa annetaan selonteko ajankohtaisista asioista.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

4

Porvoon veden osavuosisiraportti 2/2026

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 24.08.2026

1320/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 4899 593

Talouspäällikkö Jutta Westerlund, puh. 040 1447 159

Porvoon veden tulot käytetään kattamaan käyttömenot sekä verkostojen ja laitosten vaatimat saneeraukset ja uusinvestoinnit. Isot kertaluontoiset investoinnit katetaan lainarahoituksella, jotta asiakkaiden vesimaksujen korotukset voidaan pitää maltillisena. Porvoon vedellä on merkittävä investointiohjelma myös tuleville vuosille, sillä verkostojen ikääntyminen, korjausvelka ja kasvavan kaupungin tarpeet edellyttävät jatkuvia investointeja. Vesihuollon talouden tavoitteena on turvata palveluiden toimintavarmuus pitkällä aikavälillä, ei kerryttää voittoa.

Käyttötalous

Porvoon veden käyttötalous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintatuottojen toteuma tammi–kesäkuussa oli 8,27 milj. euroa, mikä vastaa 47,2 prosenttia talousarviosta. Vesi- ja jätevesimaksujen sekä perusmaksujen toteumat olivat noin 49–50 prosenttia talousarviosta. Tilikauden kausivaihtelu huomioon ottaen tuottojen arvioidaan toteutuvan pääosin talousarvion mukaisesti vuoden loppuun mennessä.

Toimintakulut olivat yhteensä 3,65 milj. euroa eli 45,5 prosenttia talousarviosta. Henkilöstökulujen toteuma oli 46,0 prosenttia. Palvelujen ostot toteutuivat 43,2 prosenttisesti ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteuma oli 48,6 prosenttia. Öljyn hinnan epävarmuus voi nostaa vesijohtojen hankintahintoja ja kuljetuskustannuksia.

Toimintakate oli kesäkuun lopussa 4,94 milj. euroa ja vuosikate 4,91 milj. euroa. Tilikauden tulos oli 1,94 milj. euroa ylijäämäinen, mikä vastaa 58,5 prosenttia koko vuoden talousarvion mukaisesta tuloksesta. Uuden kalkkikivisuodatuslaitoksen rakentamista varten nostetaan lainaa 3 milj.euroa, mikä nostaa Porvoon veden lainakannan 17,0 milj.euroon (velkaantumisaste 32 %).

Investoinnit

Vuoden 2026 talousarviossa on investointeja 11,792 milj. euroa. Kesäkuun loppuun mennessä investointeja oli toteutunut 3,99 milj. euroa eli 33,9 prosenttia talousarviosta. Investointien toteuma

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

painottuu loppuvuodelle useiden suurten hankkeiden rakennusvaiheiden ajoittuessa vuoden jälkipuoliskolle.

Merkittävimpiä käynnissä olevia hankkeita ovat 8 km pitkän Sannainen–keskusta-päävesijohdon rakentaminen, Emäsalo–Hermanninsaari välinen jätevesiviemäri ja yhdysvesijohto, Länsi-Näsin verkostosaneeraus sekä kalkkikivilaitoshanke. Näiden lisäksi vuoden aikana on edistetty Kokkonniemen liikuntakeskuksen vaatimia infran muutoksia, Hamarinrannan vesihuoltoverkoston rakentamista, Velkalan alueen saneerausta sekä jätevedenpuhdistamon saostuskemikaaliaseman rakentamista.

Hamarinrannan verkostohanke on edennyt loppuvaiheeseen. Vaskenvalajankadun saneeraushanke on valmistunut. Osa investointiohjelman hankkeista on suunnittelu- tai kilpailutusvaiheessa, minkä vuoksi niiden toteuma on kesäkuun lopussa vähäinen. Investointiohjelman arvioidaan kokonaisuutena etenevän suunnitellusti.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Liitteet

1 OVR2/2026 Fi_Sv

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

5

Vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Porvoon vedelle

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 24.08.2026
2029/14.05.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:
Asiakaspalvelupäällikkö Jonas Sahlberg, puh 040 528 4902

Sikilän vesiosuuskunta on toukokuussa 2026 jättänyt anomuksen osuuskunnan toiminnan siirtämiseksi Porvoon vedelle. Osuuskunta on perustettu vuonna 2003 ja osuuskunnalla on 34 asiakasta. Osuuskunta perustelee toiminnan siirtämistä sillä, että alueen vesihuolto turvataan sekä varmistetaan asiakkaille laadukkaat ja toimintavarmat vesihuoltopalvelut myös tulevaisuudessa.

Aikaisemmin on useita osuuskuntia yhdistetty Porvoon veteen. Yhdistämisessä on noudatettu pääpiirteittäin samoja ehtoja. Porvoon veden johtokunta on hyväksynyt 17.3.2021 taustamuistion, mihin ehdot on kirjattu ja kuvattu, otettavaksi huomioon, kun arvioidaan yksityisten verkostojen yhdistämisedellytyksiä. Taustamuistion laatimisen jälkeen on kaksi osuuskuntaa siirtynyt Porvoon vedelle, Gäddrag-Kardragin osuuskunta vuonna 2022 ja Mickelsböle-Kvarnskogen osuuskunta vuonna 2021. Svartbäckin osuuskunta on määrä siirtyä nyt syyskuussa 2026.

Porvoon vesi on laatinut ehdotuksen ehdoista, joilla Porvoon vesi voi ottaa vastatakseen osuuskunnan toiminnan. Käytännössä toiminnan siirtyminen tarkoittaa sitä, että asiakkaat siirtyvät Porvoon veden asiakkaiksi ilman liittymismaksuja, ja että runkoverkosto siirtyy korvauksetta Porvoon veden kunnossapitoon. Lisäksi voidaan laskea hyödyksi, että Porvoon vesi saa uusia asiakkaita ilman verkostoinvestointeja.

Tavoitteellisena aikatauluna sopimuksen täytäntöönpanolle on tammi-kesäkuu 2027.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Johtokunta hyväksyy, että Sikilän osuuskunnan vesihuoltotoiminta siirtyy Porvoon vedelle laaditun sopimusluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa Porvoon veden toimitusjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Liitteet

- 2 Sikilän vesiosuuskunnan hakemus
- 3 Johtokunnan 17.3.2021 hyväksymä taustamuistio
- 4 Sopimusluonnos

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

6

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 24.08.2026

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Toimitusjohtaja on lähettänyt päätösluettelonsa:

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja:

§26/2026 Linnamäen vesilaitoksen julkisivujen ja vesikaton
korjaus

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §26/2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta merkitsee päätökset
tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92
§:n mukaista otto-oikeuttaan.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

7

Ilmoitusasiat

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 24.08.2026

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

1. Viranhaltijapäätökset

Luettelo päätöksistä, joissa ei käytä oikeuttaan ottaa asia käsittelyyn (42§ 1.12.2020)

§23/2026 Porvoon A-pohjavesialueen geologinen rakenneselvitys

§24/2026 Korvaushakemus ajoneuvon vahingosta

§25/2026 Vesihuollon Infrapäällikön palkkaaminen vakituiseen virkasuhteeseen

§27/2026 Vahingonkorvaushakemus omaisuuden vahingosta

§28/2026 Suorahankinta, Linnamäen vesilaitoksen korkeamman vesikaton uusimisesta

§29/2026 Porvoon veden viemäreiden pesupalveluiden ja tv-kuvauspalveluiden puitesopimus - optiovuoden 2027 käyttöönotto

§30/2026 Porvoon veden imu- ja yhdistelmäautopalveluiden puitesopimus - optiovuodet 2027 ja 2028 käyttöönotto

§31/2026 Porvoon veden muoviputkien, -kaivojen ja verkostosiiden puitesopimus - optiovuoden 2027 käyttöönotto

§32/2026 Korvausvaatimus viemäritulvan aiheuttamista kellarivahingoista rankkasateen 2.8.2025 takia

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §23-25, 27-32/2026

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

8

Seuraava kokous

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 24.08.2026

Liikelaitos Porvoon veden johtokunnan seuraava kokous on .

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkittään tiedoksi.