Stadsutvecklingsnämnden

Tid 03.11.2026 kl 17:00 -

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Stadsutvecklingsnämndens delårsrapport 1–9/2026	5
4	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning	7
5	Aktuella ärenden	9
6	Undantagslov, Sundö	10
7	Placeringstillstånd, Söderveckoski	12
8	Nationalstadsparken i Borgå, årsberättelse 2025-2026	14
9	Avtal om inledande av detaljplaneändring, WSOY-huset, Renor Oy	15
10	Uppdatering av hyresvillkoren för Borgå stads båtplatser fr.o.m. 1.1.2027	18
11	Avgiftsfri parkering på lördagar i Borgå i december 2026	19
12	Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.8.2026 § 202 om skada på fordon	20
13	Svar på fullmäktigemotion Naturfaddrar i bostadsområden	23
14	Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan mötet 22.9.2026 samt inkomna initiativ	25

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Björkman Patrik	ordförande
	Eskola Vilhelmiina	viceordförande
	Ahonen Noora	ledamot
	Andersson Sanna	ledamot
	Antell-Neem Emma	ledamot
	Häyhä Marko	ledamot
	Ilomäki Jarkko	ledamot
	Pynnönen Andersson Kristel	ledamot
	Simola Piritta	ledamot
	Sveholm Pehr	ledamot
	Varpio Mika	ledamot
Övriga	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	Ijäs Seppo	stadsstyrelsens representant
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Kadel Reeja	ungdomsfullmäktiges representant
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör
	Salminen Sirpa	sekreterare
	Hällström Kari	stadsinfradirektör
	Lyytinen Jarkko	stadsplaneringschef
	Nikkanen Mikko	delaktighetsplanerare
	Söyrilä Pekka	tomtchef

Stadsutvecklingsnämnden

1
Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026

Ordförande
Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden

2
Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden väljer Piritta Simola och Kristel Pynnönen Andersson till protokolljusterare.

3
Stadsutvecklingsnämndens delårsrapport 1–9/2026

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
2125/02.02.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
controller Riku Muurinen, fornamn.efternamn@borga.fi

I årets tredje delårsrapport 2026 har beaktats helheten för ekonomin, verksamheten och omvärlden under perioden 1-9/2026 jämfört med budgeten och dispositionsplanen 2026. Rapporten innehåller en bedömning av hur de bindande målen har uppnåtts och av hur anslagen räcker till.

Stadsutvecklingsnämnden

Driftsekonomi

Verksamhetskostnaderna för serviceområdena som lyder under nämnden var i slutet av september 18,7 miljoner euro, vilket motsvarar 67,9 procent av deras budget. Inkomsterna var i slutet av september 7,5 miljoner euro, vilket motsvarar 47,2 procent av serviceområdenas budget. Verksamhetsintäkterna beräknas underskrida budgeten, och även verksamhetskostnaderna förväntas bli lägre än budgeterat.

Verksamhetsintäkterna minskas med 650 000 euro utifrån den preciserade inkomstprognosen. Ändringen beror på att utfallet för stadsinfras markanvändnings- och utvecklingsersättningar samt interna hyresintäkter är lägre än väntat. Minskningen av de interna hyresintäkterna beror på att mängden materiel har minskat, och utfallet av markanvändnings- och utvecklingsersättningarna ser ut att bli lägre än beräknat.

Verksamhetskostnaderna minskas med 690 000 euro utifrån den preciserade utgiftsprognosen. Ändringen beror huvudsakligen på lägre kostnader för reparationer, underhåll och reservdelar till följd av minskningen av materiel samt på ett minskat behov av hyrd materiel. Dessutom beräknas kostnaderna för övriga tjänster och hyror bli lägre än budgeterat.

Budgetändringarnas nettoeffekt på verksamhetsbidraget är 40 000 euro och förbättrar verksamhetsbidraget.

Investeringar

Vid rapporteringsperiodens slut hade 65,4 procent av investeringsutgifterna utfallit. På basis av prognosen för

investeringarnas utfall föreslås ändringar i investeringsanslagen. Ändringarna beror huvudsakligen på att tidtabellerna för projekten har preciserats och att planeringen och genomförandet har flyttats till en senare tidpunkt.
Investeringsanslagen i budgeten för 2026 minskas med sammanlagt 740 000 euro, varav 620 000 euro gäller grundförbättring av gator och 120 000 euro parker. Anslagen överförs till år 2027 på grund av ändringar i projektens genomförandetidtabeller, och motsvarande anslag har beaktats i budgetförslaget för 2027.

På grund av behandlingstidtabellen enligt stadens årsklocka behandlas de budgetändringar som ingår i delårsrapporten av stadsstyrelsen innan stadsutvecklingsnämnden behandlar delårsrapporten.

Kompletterande material:
Sektorn för stadsutveckling, delårsrapport 1-9/2026

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknar delårsrapporten för kännedom.

4
Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning
Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026

Följande tjänsteinnehavare har publicerat sina beslut i den elektroniska mötesservern. Tjänsteinnehavarbesluten samt tillhörande bilagor finns i stadsutvecklingsnämndens dokument, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.
Tjänsteinnehavarbeslut

Stadsinfradirektören § 220 / 2026
Vahingonkorvaushakemus viemärin tarkastusputken vahingosta

Stadsinfradirektören § 221 / 2026
Porvoon kaupungin satamatyöt ajalla 2026–2028 (optiovuodet 2028–2030)

Stadsinfradirektören § 222 / 2026
Delegointipäätös, toimivallan siirtäminen Kaupunki-infrassa 2026

Stadsplaneringschefen § 6 / 2026
Saaristotien alueen kaavarunkotyön tilaaminen

Markanvändningsingenjören § 70 / 2026
Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-912-3

Markanvändningsingenjören § 71 / 2026
Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga, 638-11-863-1

Tomtchefen § 87 / 2026
Tilusvaihto- ja rasitesopimus, Äggskär, 638-452-11-37

Tomtchefen § 88 / 2026
Vuokrasopimuksen jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5730-1

Tomtchefen § 89 / 2026
Förlängning av arrendeavtalet, Tolkis, 638-469-20-111

Tomtchefen § 90 / 2026
Vuokrasopimuksen jatkaminen ja vuokra-alueen päivittäminen,

Hattula, 638-484-3-47

Tomtchefen § 91 / 2026
Maa-alueen vuokraaminen, Hattula, 638-484-3-47

Tomtchefen § 92 / 2026
Rasitesopimus, 638-414-1-228, 638-414-1-229, Eestinmäki

Tomtchefen § 93 / 2026
Vuokratontin myyminen Kaupunginhaka 638-5-219-20

Tomtchefen § 94 / 2026
Yritystontin myyntipäätöksen voimassaolon jatkaminen II kerta
Tarmola tontti 638-5-215-12

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin övertagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämnden

5
Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026

- Lägesöversikt över boendeprogrammet
- Lägesöversikt över gästhamnen
- En översikt över ljusevenemanget Borgå Ljus goes Kamppula
- Ändrat förslag till ny byggnadsordning
- Beslutsfattardialog inom arbetet för Skärgårdsvägens dispositionsplan

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknar de aktuella ärendena för kännedom.

6
Undantagslov, Sundö

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
2493/10.03.00.03/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastigheten 638-467-1-10 anhålles om lov för byggandet av en hall för båtförvaring (240 m²).

Byggplatsen är belägen på norra stranden av Sundön i Pellinge skärgård. På byggplatsen finns i dagens läge fyra hallar, sammanlagt ca 1 150 m². Enligt ansökan är hallen avsedd att byggas som ett skyddstak där en tredjedel av fasadväggen är öppen. Hallen placeras drygt 50 meter från strandlinjen i samma byggnadsgrupp som de befintliga hallarna. Utifrån områdets ortofoto kommer hallen inte att synas från havet, eftersom den är placerad bakom strandträdbeståndet.

För området gäller delgeneralplanen för Pellinge skärgård (godkänd 30.3.2016 och den har trätt i kraft 20.9.2017). I delgeneralplanen har byggplatsen anvisats som ett hamnområde, servicehamn (LS-3). Enligt planbestämmelserna får i området uppföras byggnader som betjänar båtliv, fiske samt båtvarvsfunktioner.

Delgeneralplanen är godkänd som en delgeneralplan med rättsverkningar. Enligt planbestämmelserna kan med stöd av den här delgeneralplanen beviljas bygglov på byggplatser som anvisats på delgeneralplanens strandområde (lagen om områdesanvändning 72 §). Denna bestämmelse gäller endast anvisade byggplatser och inte hamnområden, varmed det ansökta byggprojektet kräver undantagslov.

Motiveringar
Det är frågan om byggandet av ett skyddstak för båtförvaring inom ett område där det enligt bestämmelserna i delgeneralplanen får uppföras byggnader som betjänar båtliv, fiske samt båtvarvsfunktioner. Det ansökta byggprojektet är i enlighet med bestämmelserna i områdets generalplan med rättsverkningar och det förekommer således särskilda skäl som stöd för ansökan.

Med beaktande av det ovan anförda kan konstateras att då det ansökta byggprojektet genomförs i enlighet med villkoren i lovbeslutet, medför det inte sådana olägenheter som avses i 57 § i bygglagen med tanke på planläggningen, genomförande av planen

eller annan reglering av områdesanvändningen och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars inte betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Bygginskränkning
- Byggande i ett strandområde, där områdets delgeneralplan med rättsverkningar inte kan användas som grund för beviljande av bygglov inom hamnområden, utan endast inom anvisade byggplatser (OAL 72 § 1 mom.)

Bilagor
Tillståndsbeslut 638-2026-5043
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 57 § i bygglagen godkänna det ansökta undantagslovet i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5043 i bilagan.

Beslutet justeras genast.

7
Placeringstillstånd, Söderveckoski

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
2432/10.03.00.12/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Kirill Gusev, lupavalmistelu@porvoo.fi

För ett ca 6000 m² stort outbrutet område av fastigheten 638-470-12-1 anhålles on placeringstillstånd för byggandet av ett egnahemshus (högst 350 m²-vy, 2 vån.)

Fastigheten Skogsbacka (registrerad 26.1.1921) är belägen i Söderveckoski i slutet av Rönnkullavägen. Hela fastighetens areal är 6,9 ha. På fastigheten finns enligt byggnads- och lägenhetsregistret ett egnahemshus (343 m²-vy) från 1989, en sidobostad (45 m²-vy) från 1936 och lantbruksbyggnader. Fastigheten består i den norra delen av åkermark och i den södra delen av skog.

Den ansökta byggplatsen är belägen invid Rönnkullavägen i den västra delen av fastigheten och utgör en nordsluttning i gränszonen mellan skog och öppet odlingslandskap. Inom byggplatsens område finns en gammal rökbastu som är avsedd att bevaras. Byggplatsen kan anslutas till vattenledningsnätet. Avlopps- och dagvattnen behandlas fastighetsvis.

I området finns sedan tidigare flera bostadshus för permanent boende.

Motiveringar
Det är frågan om byggandet av ett egnahemshus i ett område där det redan finns permanent boende. Den ansökta byggplatsen uppfyller kraven på byggplatsens storlek och läge. Byggplatsen splittrar inte enhetliga obebyggda områden, utan ansluter sig till den befintliga samhällsstrukturen. Det är möjligt att ordna en anslutning till den befintliga enskilda vägen och de ansökta byggnaderna kan anslutas till vattenledningsnätet. Byggandet orsakar inte olägenheter för grannarna och försvårar inte bebyggandet av grannfastigheterna.

Utifrån ansökan och dess bilagor kan det konstateras att den ansökta byggplatsen är lämplig för boende. Det ansökta byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Byggandet medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen. Det ansökta byggprojektet försvårar inte väsentligt utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt, leder inte till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som förutsätter att en detaljplan utarbetas, då det genomförs i enlighet med lovvillkoren i beslutet.

På de grunder som anförts ovan kan det således konstateras att det ansökta byggprojektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden enligt 45 § i bygglagen samt förutsättningarna för placering på områden i behov av planering enligt 46 § i bygglagen.

Bygginskränkning
- Byggande på ett område i behov av planering (Lagen om områdesanvändning 16 §)

Bilagor
Tillståndsbeslut 638-2026-5040
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 45 § och 46 § i bygglagen godkänna det i enlighet med 43.1 § bygglagen ansökta placeringstillståndet på området i behov av planering i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2026-5040 i bilagan.

Beslutet justeras genast.

8
Nationalstadsparken i Borgå, årsberättelse 2025-2026

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
3027/10.03.01.05.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsplaneringen har upprättat en årsberättelse för nationalstadsparken i Borgå i samarbete med kommuntekniken, miljövården, turismenheten, kommunikationsenheten och kulturtjänsterna. I årsberättelsen ingår information om hur Borgå stad har utvecklat nationalstadsparken under de senaste två åren. I årsberättelsen presenteras undersökningar och planer som gäller området och åtgärder som vidtagits inom grönbyggande och landskapsvård. Också verksamheter som anknyter till allmänheten presenteras: hur kommuninvånarna har involverats, firande av årsdagen, kommunikation, turism och marknadsföring. I slutet av årsberättelsen finns information om hur nätverket av nationalstadsparkerna i Finland tillsammans har börjat öka sin synlighet i sina områden.

Bilaga
Nationalstadsparken i Borgå, Årsberättelse 2025-26

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknar årsberättelsen för nationalstadsparken i Borgå 2025-2026 för kännedom och skickar den vidare till stadsstyrelsen.

9
Avtal om inledande av detaljplaneändring, WSOY-huset, Renor Oy

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
2523/10.02.06/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen
detaljplanechef Emilia Saatsi
tomtchef Pekka Söyrilä
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stad och Renor Oy har förhandlat om en ändring av detaljplanen för området kring WSOY-huset.

Avtalet gäller fastigheten 638-2-20-7 i stadsdel 2 och fastigheten 638-6-14-6 i stadsdel 6 i Borgå stad. Avtalsområdets totala areal är cirka 1,3 hektar.

På tomt 7 i kvarter 20 ligger det gamla tryckeriet som är känt som WSOY-huset och som i dag inrymmer ett mångsidigt utbud av olika privata och offentliga tjänster.

På tomt 6 har detaljplanen inte genomförts alls och området används för närvarande för parkering.

Syftet med detta avtal är att avtala om inledandet av en detaljplaneändring för avtalsområdet samt om planläggningen och de villkor som hänför sig till den. Markägaren är medveten om att beredningen av detaljplaneändringen inte nödvändigtvis leder till att detaljplaneändringen godkänns och att markägaren därför inte har rätt att få eller kräva ersättning.

Markägarens mål är att:

- Utvidga detaljplanens användningsändamål så att planen har en så flexibel användningsbeteckning som möjligt, som också tillåter boende och serviceboende.
- Kraven på byggrätt och byggnadernas placering kontrolleras i planen.
- Målet är att utöka byggrätten och hitta en lämplig lösning för placeringen av bostadsbyggnader på tomt 6.

Stads mål är att:

- undersöka möjligheterna att utveckla kvarteren till ett mångsidigt område för boende i centrum samt för affärs-, kontors-, undervisnings- och servicelokaler, inklusive en granskning av byggrättens omfattning och alternativa parkeringslösningar,

- säkerställa tillräckliga, trivsamma och gröna utrymmen för utevistelse i de kompletterande kvarteren samt förutsättningar för hantering av dagvatten,
- stärka placeringen av affärs-, kontors- eller servicelokaler i gatuplanet i centrum,
- beakta det byggnadsbestånd på fastigheten som ska bevaras samt de skyddsvärden och utmaningar som är förknippade med detta,
- säkerställa att byggandet på ett lyckat sätt anpassas till stadsbilden genom högklassig arkitektur vad gäller byggnadsvolymer, material, fasader och skala,
- åstadkomma en ur stadsbildssynpunkt lyckad helhet.

Detaljplanen ingår i stadens planläggningsprogram under namnet WSOY-huset. Målet är att förslaget till detaljplaneändring ska vara framlagt till påseende senast i slutet av 2027.

Markägaren ansvarar för alla kostnader som hänför sig till utarbetandet av detaljplanen. Till de ovan nämnda kostnaderna räknas kostnaderna för utarbetande och behandling av detaljplaneändringen samt kostnaderna för de utredningar och konsekvensbedömningar som krävs enligt lagen om områdesanvändning eller som annars är nödvändiga för genomförandet av projektet.

Markägaren anlitar en konsult för planläggningsarbetet. Konsulten väljs i samarbete med staden. Från stadens sida styrs planläggningsarbetet av stadsplaneringen, som vid behov anlitar andra centrala myndigheter som sakkunniga. Stadsplaneringens representanter och konsulten håller ett tillräckligt antal arbetsmöten under arbetets gång.

Markägaren betalar till staden kostnaderna för handledningen av planläggningsarbetet samt de kontors-, postnings- och kungörelsekostnader som uppkommer till följd av ordnandet av växelverkan, i enlighet med stadsplaneringens gällande taxa och utifrån den faktiska arbetsmängden och de faktiska kostnaderna. Markägaren betalar dessutom kostnaderna för kontroll eller utarbetande av baskartan samt eventuella kostnader för ändring av tomtindelningen, oberoende av om staden godkänner den detaljplaneändring som bereds.

Kostnaderna för ändring av tomtindelningen tas ut enligt gällande taxa. Övriga avgifter betalas när förslaget till detaljplaneändring för avtalsområdet har godkänts av stadsstyrelsen.

Målet är att markägaren och staden i förslagsskedet av detaljplanen förhandlar om ett markanvändningsavtal enligt lagen om områdesanvändning.

Bilaga
Avtalsutkast med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna avtalet om inledande av detaljplaneändring enligt bilagan och befullmäktigar tomtchefen att underteckna avtalet.

10
Uppdatering av hyresvillkoren för Borgå stads båtplatser fr.o.m. 1.1.2027

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
2505/10.03.01.05.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hamnmästare Janita Pihlaja-Wickholm, fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsinfran har gjort små, förtydligande ändringar i hyresvillkoren för båtplatser. Förändringarna hjälper oss i de dagliga kundbetjäningsuppgifterna med båtfarare. De uppdaterade hyresvillkoren träder i kraft 1.1.2027.

Bilaga
Uppdaterade hyresvillkoren för båtplatser fr.o.m. 1.1.2027

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna de uppdaterade hyresvillkoren för Borgå stads båtplatser enligt bilagan. Ändringarna träder i kraft 1.1.2027.

11
Avgiftsfri parkering på lördagar i Borgå i december 2026

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
2553/08.01.03.03/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
trafikplaneringschef Antti Rahiala, fornamn.efternamn@borga.fi

I samband med behandlingen av stabiliseringsåtgärderna beslutades att den avgiftsfria parkeringen i december ska behållas år 2026. Därför finns det behov av att fatta beslut om avgiftsfri parkering på lördagar i december 2026.

I december 2026 infaller sammanlagt fyra lördagar. En av dessa (26.12) är en helgdag då parkeringen redan är avgiftsfri. De lördagar som föreslås vara avgiftsfria är således den 5.12, den 12.12 och den 19.12.2026.

De kostnader som de avgiftsfria lördagarna beräknas medföra för Borgå stad uppgår sammanlagt till cirka 15 000€. Bedömningen omfattar programmeringsarbete för parkeringsautomater och parkeringsapplikationer samt beräknade förlorade parkeringsintäkter. Andelen förlorade parkeringsintäkter uppgår till cirka 12 000€.

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att parkeringen i Borgå är avgiftsfri lördagarna den 5.12. 2026, den 12.12. 2026 och den 19.12. 2026. Avgiftsfriheten gäller samtliga avgiftsbelagda parkeringsplatser som förvaltas av Borgå stad.

Beslutet justeras genast.

12
Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.8.2026 § 202 om skada på fordon

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
1961/03.07.02.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
Stadsjurist Johanna Päivärinta
johanna.paivarinta2@borga.fi

Från [redacted] har 26.8.2026 kommit en begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.8.2026 § 202. Genom beslutet avslogs den sökandens ansökan om skadestånd för skada som orsakades av att fordonet träffade stenen.

Sökanden krävde ersättning på totalt 500 euro, det vill säga försäkringens självrisk, för den skada som uppstod på sökandens fordon 1.4.2026 på [redacted] i Borgå. Sökanden har lämnat in en kostnadsberäkning för reparationen samt ett foto av stenen till staden. I omprövningsbegäran anses beslutet ha grundat sig på en felaktig händelseplats och en felaktig bedömning av bevisningen.

Motivering

I omprövningsbegäran har det framhållits att platsen för händelsen i det ursprungliga beslutet felaktigt har angetts som [redacted], trots att skadan påstås ha inträffat på [redacted], vid korsningen mellan [redacted].

Det felaktiga platsnamnet i beslutet har varit ett skrivfel och har inte haft någon avgörande betydelse för utgången av ärendet. Bedömningen av ersättningsärendet har grundats på den skademekanism som sökanden har redogjort för, det vill säga påståendet att en sten lossnat från vägavskiljaren, hamnat på körbanan och att fordonet kört på denna sten.

Även om händelseplatsen bedöms utifrån korsningen vid [redacted] enligt omprövningsbegäran har det fortfarande inte lagts fram någon redogörelse i ärendet som skulle kunna ligga till grund för att staden skulle kunna anses ha agerat vårdslöst vad gäller dess underhållsplikt.

Skadeståndsansvaret för skador som uppstår till följd av underhållet av gatorna grundar sig på vållande. Enbart det faktum att en skada uppstår på ett gatuområde innebär inte automatiskt att den som är skyldig att sköta underhållet är skadeståndsansvarig; den skadelidande måste istället bevisa skadan, den påstådda försummelsen samt orsakssambandet mellan dessa.

I ärendet har det inte framkommit någon redogörelse för hur länge stenen hade legat på körbanan före skadehändelsen eller att staden hade varit medveten om stenens placering eller den fara den utgjorde. Det har inte heller lagts fram någon redogörelse som skulle ha kunnat ligga till grund för att staden inom ramen för det normala underhållet borde ha upptäckt och avlägsnat den aktuella enskilda stenen före skadehändelsen.

Att stenar som används i vägavskiljare och andra konstruktioner på gatuområden i enskilda fall hamnar på körbanan innebär inte i sig att underhållet är bristfälligt eller att den underhållsansvarige har begått en försummelse. För att skadeståndsansvar ska uppkomma krävs det bevis för att staden har agerat vårdslöst eller försummat sin underhållsplikt.

Några sådana bevis har inte lagts fram i ärendet.

Sökanden har lämnat in en kostnadsberäkning för reparationen av fordonet samt fotografier av skadorna. Av handlingarna framgår att fordonet har haft skador som kan ha uppstått till följd av en kollision med ett hinder på körbanan.

Kostnadsberäkningen för reparationen visar dock inte att skadan orsakades av en försummelse av underhållet som faller under stadens ersättningsansvar. Förekomsten av skadorna visar att en skada har uppstått, men inte varför stenen hamnade på körbanan eller att staden rimligen skulle ha kunnat upptäcka och ta bort den före skadehändelsen.

Det har således inte framlagts några bevis i ärendet som visar att det finns ett rättsligt relevant orsakssamband mellan stadens påstådda försummelse och skadorna på fordonet.

I omprövningsbegäran har det åberopats att stenbeläggningen vid vägskälet enligt sökandens uppfattning inte har åtgärdats heller senare.

Eventuella underhållsåtgärder som vidtagits efter skadehändelsen eller tidpunkten för dessa har ingen avgörande betydelse vid bedömningen av huruvida staden agerade vårdslöst vid tidpunkten för skadehändelsen. Skadeståndsansvaret avgörs utifrån vilka omständigheter rådde och vilka faktorer som staden hade kännedom om vid tidpunkten för skadans inträffande.

Det faktum att det senare konstateras att konstruktionen behöver repareras eller att reparationerna inte har utförts enligt den tidsplan som sökanden önskat, innebär inte i sig att staden har försummat sin underhållsplikt på ett sätt som är av betydelse för skadans uppkomst.

Även om platsen för händelsen beaktas i bedömningen på det sätt som anges i omprövningsbegäran har det i ärendet inte framlagts någon ny information som skulle kunna ligga till grund för att man skulle kunna anse att staden har försummat sin underhållsplikt eller på annat sätt agerat av oaktsamhet. Skadeståndsansvar förutsätter brister i underhållet av gatan vilka beror på stadens oaktsamhet. Grundförutsättningen är både fel eller försummelse av staden och bakomliggande oaktsamhet från stadens sida. Utöver detta ska en vägtrafikant enligt 3 § i vägtrafiklagen för undvikande av fara och skada följa trafikreglerna och iaktta den omsorg och försiktighet som krävs med hänsyn till omständigheterna.

Det har inte bevisats att skadorna på den sökandes fordon skulle ha ett orsakssamband endast med försummelse av gatuområdets underhåll eller att staden i övrigt skulle vara ansvarig för den inträffade skadan i enlighet med skadeståndslagen.

Skadan kan inte anses vara en följd av stadens oaktsamhet eller försummelse, och därmed är staden inte skyldig att ersätta skadan.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bestämmelser som har tillämpats

Skadeståndslagen 2 kap. 1 §, 3 kap. 1 §
Vägtrafiklagen 3 §
Lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 3 §, 4 §

Bilagor
Begäran om omprövning
Stadsinfradirektörens beslut §202 2026

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning.
Tjänsteinnehavarbeslutet 14.8.2026 § 202 ändras inte.

13
Svar på fullmäktigemotion Naturfaddrar i bostadsområden

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
1264/00.02.03/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
miljöskyddsinspektör Sanna Tarmi
samhällsplanerare Marjo Valin
expert på hållbar utveckling Sanna Päivärinta
delaktighetskoordinator Maija Eklöf
fornamn.efternamn@borga.fi

Tuuli Hirvilammi (De gröna) har väckt en fullmäktigemotion där det föreslås att Borgå stad skulle inrätta naturfaddergrupper bestående av frivilliga invånare för att stödja stadens klimat- och miljöprogram samt främja naturens mångfald. Naturfaddrarna skulle samarbeta med stadens parkavdelning och ta hand om den närbelägna naturen i det egna bostadsområdet.

Enligt motionen skulle naturfaddrarna till exempel kunna anlägga stadsängar, sätta upp fågelholkar och insektshotell, öka mängden murket träd samt bekämpa invasiva främmande arter i stadens grönområden och andra gemensamma områden. Staden skulle ansvara för att sätta igång verksamheten samt för rekrytering och utbildning av volontärer. Syftet med motionen är att öka stadsbornas möjligheter till delaktighet, stödja restaurering av naturen samt komplettera stadens begränsade resurser inom naturvården.

Svar på motionen

Målen för naturfadderverksamheten som föreslås i motionen är värda att stödja och bidrar till att främja naturens mångfald samt invånarnas möjligheter till delaktighet. Borgå stad har dock redan en elektronisk tjänst för anmälan av frivilliginsatser, genom vilken invånarna kan till exempel anmäla om insatser som rör bekämpning av invasiva främmande arter och insamling av skräp.

För att starta en separat naturfadderverksamhet skulle staden behöva rekrytera volontärer, utbilda dem, samordna verksamheten och leda arbetet. Detta skulle öka stadens resursbehov. I den nuvarande ekonomiska situationen är det inte ändamålsenligt att avsätta begränsade resurser till utarbetandet av en ny verksamhetsmodell, eftersom det redan finns rutiner som främjar invånarnas delaktighet. Möjligheterna att vidareutveckla verksamhetsmodellen kan utvärderas på nytt i framtiden som en del av stadens delaktighets- och miljöarbete.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden

Stadsutvecklingsnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på Tuuli Hirvilammis fullmäktigemotion och sänder svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Beslutet justeras genast.

14
Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan mötet 22.9.2026 samt inkomna initiativ

Stadsutvecklingsnämnden 03.11.2026
30/00.00.02.01/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
Linda Karlsson, fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 101 § i Borgå stads förvaltningsstadga (27.5.2026) ska invånarinitiativen jämte svar ges för kännedom till det förtroendeorgan under vilket den tjänsteinnehavare hör som gett svaret.

De invånarinitiativ från och med mötet 22.9.2026 som är under behandling samt svar på invånarinitiativ som tjänsteinnehavarna behandlat ges till nämnden för kännedom.

Bilaga
Invånarinitiativ, trottoar saknas

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknade för kännedom det inkomna invånarinitiativet.