

Ansökan om bygglov, Tarkmansvägen 15

Tillstånds- och tillsynsnämnden 20.10.2026
2377/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi och
byggnadsinspektör Riku Järvinen, riku.jarvinen@borga.fi

Kiinteistö Oy Porvoon Tarkmansintien Hoiva ansöker om bygglov för ett vårdhem/bostadshus för specialgrupper på fastigheten 638-13-6009-3 på adressen Tarkmansvägen 15, 06150 Borgå. I detaljplanen Majberget är beteckningen AP, det vill säga ett kvartersområde för småhus. Fastighetens storlek är 4572 m² och för den anvisas i detaljplanen sammanlagt 1800 m²-vy byggrätt.

Stadsplaneringschefen har 21.8.2026 (§ 20) genom ett tjänsteinnehavarbeslut beviljat projektet undantagslov (koden för undantagslovet 638-2026-5034) på följande villkor:

- vid byggnadsprojekteringen utgår man från referensplanen (Arkkitehtitoimisto Graadi Oy, 24.6.2026), vars situationsplan ingår i ansökan om undantagslov.
- kravet på bilplatser är 1 bp / 100 m²-vy servicebostäder och servicelokaler och 1 bp / 80 m²-vy servicebostäder som kan jämföras med vanligt boende. För cyklar ska reserveras ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp / 150 m²-vy.
- i övrigt följs detaljplanen och de bestämmelser om byggnadssätt som hänför sig till den

Den vårdbyggnad som ska uppföras, i brandklass P2, är ett bostadshus för specialgrupper. Byggnadens totala yta är 2263 m², våningsytan är 2084 m² och den byggnadsrättsliga våningsytan 1955 m². Byggnadens volym kommer att vara 8500 m³. Det finns totalt 50 bostadsrum i fyra grupper. Det finns sex gemensamma utrymmen och därtill personalutrymmen. Vid objektet byggs ett skyddsrum på 49 m² i klass S1 som inrymmer 60 personer. Byggnadens användningsändamål under fredstid är tvättinrättning.

Antalet parkeringsplatser är 20 varav 1 är avsedd för laddning av elbilar. En av bilplatserna är reserverad för rörelsehindrade. Enligt planen anvisas totalt 13 cykelplatser.

Byggnaden har betongstomme, och fasaderna är huvudsakligen av trä. Fasaden är huvudsakligen röd och taket är mörkgrått.

Projektets huvudprojekterare är arkitekt Sauli Kosonen från Arkkitehtitoimisto Graadi Oy. Byggprojekteraren är arkitekt Wim Ivo A. Defraeye.

Bygglovets nummer är LP-638-2026-00771

Bilagor:

Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglov
för uppförande av vårdbyggnaden enligt beslutsförslaget med de
villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.