Rakentamislupahakemus, Linnankoskenkatu 43

Lupa- ja valvontalautakunta 17.11.2026
2636/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Riku Järvinen,
riku.jarvinen@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan uudelle kuusikerroksiselle asuinkerrostalorakennukselle sekä purkamislupaa vanhan asuin- ja talousrakennuksen purkamiseksi. Porvoon keskusta-alueelle kiinteistölle 638-2-27-6 osoitteeseen Linnankoskenkatu 43, 06100 Porvoo.

Alueen asemakaava AK 561 Linnankoskenkatu 43 on hyväksytty 11.12.2024. Asemakaavassa kiinteistön kaavamerkintä on AK asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin omistaa Suomen Osatontti Ky.

Luvan hakijana on Asunto Oy Porvoon Brita / YIT Housing Oy. Suunnitelmat on laatinut Arkworks Arkkitehdit Oy. Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Mika Ukkonen ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Hanna-Sisko Hovila.

Rakentamisluvan lupatunnus on LP-638-2026-00459.

Tontin pinta-ala on 1324 m². Hakemuksen mukaan rakennettavan rakennuksen kokonaisala 3282 m^2, rakennusoikeudellinen kerrosala 2399 m² ja tilavuus 8700 m^3.

Rakennuksen runko on betonia. Julkisivut ovat pääosin rapatut tai uritettua betonia ja väriltään keltaisen, harmaan ja valkoisen yhdistelmä.

Asuinhuoneistoja tulee yhteensä 27 kappaletta. Asuntojakauma on 51 m^2 kaksiosta 140 m^2 neliöön lisäksi yksi 36 m^2 liikehuoneisto.

Rakennuksen yhteyteen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja, jonka pinta-ala on 48 m² ja henkilömäärä 73. Rauhanajan käyttötarkoitus on irtaimistovarasto.

Suunnitelmissa on yhteensä 23 autopaikkaa omalle tontille. Autopaikosta 1 on le-paikkaa. Lisäksi 60 polkupyöräpaikkaa.

Rakentamislupahakemuksen yhteydessä on haettu yhtä rakentamislain 59 § mukaista vähäistä poikkeamaa:

Autosuoja ylittää auton säilytyspaikan rakennusalan. Ylityksen pinta-ala on 1,2 m² ja suurin kohtisuora etäisyysmitta rakennusalueen rajasta on 100 mm. Suunnitelmassa autosuojan seinät ovat 90 asteen kulmassa keskenään, mutta rakennusalan rajat eivät.

Liitteet
Päätösehdotus
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun purkamisluvan ja rakentamisluvan uuden asuinkerrostalorakennuksen rakentamiseksi päätösehdotuksen mukaisin ehdoin. Vähäinen poikkeaminen myönnetään rakentamislain 59 § mukaisesti.

Päätös tarkastetaan heti.