

Förslag till byggnadsordning i Askola, utlåtande till Askola kommun

Miljöhälsosektionen 13.08.2026
1754/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Paula Hänninen
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Bygg- och miljösektionen i Askola begär utlåtande om kommunens nya förslag till byggnadsordning. Askola, Borgnäs, Mörskom och Pukkila har en gemensam byggnadstillsynsmyndighet, Askola kommuns bygg- och miljösektion. Tidsfristen för utlåtandet är 31.8.2026.

Den gällande byggnadsordningen trädde i kraft 15.3.2013.

Det grundläggande syftet med hälsoskyddslagen är att förebygga och eliminera sanitära olägenheter i boende- och vistelseutrymmen. I livsmedelslagen fastställs de funktionella kraven på livsmedelslokaler för att säkerställa en säker hantering av livsmedel. I djurskyddslagen fastställs minimikrav på djurstall per djurart. Den nya bygglagen har slopat tillståndsplikten och anmälningsskyldigheten för flera tidigare tillstånds- eller anmälningspliktiga byggnader samt delvis begränsat också innehållet i den styrning som ges på förhand. Syftet med lagreformen har varit att undanröja hindren för byggande.

Förslaget till Askola kommuns byggnadsordning innehåller flera bestämmelser för att förebygga sanitära olägenheter:

- punkterna 12 och 13 om belysning samt reklam- och teknisk utrustning
- punkt 18: djurstallar och gödselplatser, m.m., inklusive minimiavstånd till grannarnas tomtgräns, vattendrag och brunnar.
- punkt 25.5 avloppssystem
- punkt 26.4: korttidsuthyrning (Airbnb) – bland annat riktlinjer för uthyrning
- punkt 28: byggande i grundvattenområden och jordvärmebrunnar; vid placeringen av en energibrunn ska man bland annat beakta grundvattenområdet och vattentäkterna samt jordvärmevätskans kvalitet
- punkt 29: förorenad mark
- punkt 30: skadliga ämnen, t.ex. radonhalten i inomhusluften och i vatten från borrhål
- punkt 31: buller och vibrationer
- punkt 43: rivning av byggnader
- punkt 47: obebyggda byggtomter och övriga områden

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

I byggnadsordningen har man mycket väl beaktat förebyggandet av sanitära olägenheter. Miljöhälsosektionen föreslår dock nedanstående kompletteringar till byggnadsordningen för att förebygga sanitära olägenheter:

Rivning, punkt: Rivningen av byggnaden får inte leda till att råttor eller andra skadedjur sprider sig till grannskapet. Därför ska man vidta behövliga bekämpningsåtgärder på fastigheten innan rivningsarbetet inleds.

Punkten om jordvärmesystem: Innan jordvärmesystemet byggs bör man kartlägga placeringen av närliggande hushållsvattenbrunnar. Jordvärmesystemen ska planeras så att vattenkvaliteten i borrhunnar som används för hushållsvatten inte försämras.

Det lönar sig att i byggnadsordningen inkludera bestämmelser om placering och användning av belysta anordningar. I bostadsområdet bör man begränsa funktionstiden för belysta anordningar till dagtid (kl. 7–22) för att förebygga sömnstörningar på grund av ljusflimmer.