

Förslag till ändring av detaljplan Gamla stan / Alexandersgatan/Klockaregränd, Lovisa / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 13.08.2026
126/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 325 i stadsdel 3 Gamla stan och en del av kvarter 302 Alexandersgatan/Klockaregränd). Utlåtandet ska skickas senast 17.8.2026 per e-post till adressen kaavoitus@loviisa.fi. Ärendets diarienummer är 121/10.02.03/2022

Planläggningsmaterialet är framlagt på stadens webbplats på adressen <http://www.loviisa.fi/JomalsundRAK>.

Detaljplaneförslaget var framlagt i början av 2026 och miljöhälsosektionen har 19.2.2026 avgett ett utlåtande om det. Efter det att detaljplaneförslaget varit framlagt har detaljplaneområdet på markägarens begäran utvidgats till att även omfatta fastigheten 434-3-302-35. I fråga om tomten som tagits med är målet att revidera byggrätten och våningstalen på tomten.

Planeringsområdet ligger i Lovisa centrum på cirka 100 meters avstånd från torget. Planeringsområdet gränsar i öster till Alexandersgatan, i söder till Terrassgatan och ett bostadskvarter, i väster till Kvarnåsens rekreatiomsområde och Bonga slotts park och i norr till Brandensteinsgatan. Planområdet är cirka 1,28 ha stort. Enligt referensplanen kommer tomterna 2 och 3 att rymma sammanlagt 20–30 bostäder och 40–60 invånare. På tomt 4 skulle det enligt en uppskattning kunna finnas 10–15 bostäder och 20–30 invånare.

I detaljplaneförslaget anvisas områden för olika kvartersområden för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL, AL-6, AL-7 och AL-8) samt för en park (VP).

I planbestämmelserna beaktas bl. a. skydd av grundvatten och radonsäkert byggande.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

För att förebygga olägenheter till följd av att klimatet blir varmare borde man vid nybyggnad samt vid kompletterings- och renoveringsbyggande fästa särskild uppmärksamhet vid att förhindra temperaturen i den byggda miljön från att bli för hög. Man borde kunna genomlufta bostadslägenheterna, eller så borde det finnas

lägenhetsspecifik nedkylning.

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.