

Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavan muutos, Monninkylä / lausunto Askolan kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 08.10.2026
797/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Askolan kunnan elinympäristölautakunta pyytää
terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Amiston ja vanhan lukion
alueen asemakaavamuutosehdotuksesta
25.9.2026 mennessä. Lausunnot pyydetään lähettämään
sähköpostin liitteenä sähköpostiosoitteisiin askola@askola.fi ,
esko.halmesmaki@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi. Lausunnon
antamiselle myönnettiin lisääaikaa 9.10.2026 asti.

Kaavamuutosalue koostuu kolmesta kiinteistöstä Monninkylän
taajamassa. Kiinteistöllä nimeltään Ammattikoulu sijaitsee
ammattikoulun rakennus, kiinteistöllä Visio sijaitsee vanha
lukiorakennus ja kiinteistöllä Helkamäki lukion entinen
pysäköintialue.

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty Askolan kunnan ja alueen
toisen maanomistajan, Kiinteistö Oy Rata Academyn aloitteesta.
Voimassa olevan asemakaavan korttelialueita koskeva
käyttötarkoitus YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-
alue) on vanhentunut, sillä opetustoiminta on päättynyt.
Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelialueiden
rakennuksille uusia monipuolisia käyttötarkoituksia sekä edistää
nykyisen rakennuskannan uusiokäyttöä, ylläpitoa ja Monninkylän
taajaman elinvoimaisuutta. Rata Academy harjoittaa ammattikoulun
rakennuksessa B tällä hetkellä ampumaratatoimintaa ja haluaa
jatkossa kehittää rakennuskokonaisuuteen monipuolisempia
toimintoja.

Kiinteistöjen Ammattikoulu ja Visio asemakaavan
käyttötarkoitukseksi osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten
alue (AL-1). Entinen lukion pysäköintialueen kiinteistö Helkamäki
erotetaan omaksi asuinpienalojen alueeksi (AP-1). Asemakaavan
toteuttaminen ei edellytä tonteilla olevan runkopuuston kaatamista

Piha-alueiden (päivämelutason ohjearvon) 55 dB ylittävä vyöhyke
ulottuu ennustetilanteessa 15–20 metrin etäisyydelle Helkamäentien
keskilinjasta. Uudisrakentamiselle varattu alue sijoittuu tätä
etäämmälle ja siksi ei ole nähty tarpeelliseksi merkitä erityisiä
ääneneristysvaatimuksia julkisivurakenteille liikennemelun vuoksi.

Asemakaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä on otettu huomioon
mm. radonturvallinen rakentaminen ja hulevesien johtaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti