Behovsutredning för att ersätta Haikobrinkens daghem med en nybyggnad

Nämnden för växande och lärande 19.11.2026
2538/10.03.02.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
direktör för småbarnspedagogik Lena Karlsson, stadsarkitekt Markku Partanen, underhållschef Antti Kinnunen,
fornamn.efternamn@borga.fi

Haikobrinkens daghem är beläget på Vårblomsvägen 1. I daghemmet finns sex svenskspråkiga barngrupper. Daghemmet byggdes ursprungligen år 1990 för två grupper och utvidgades år 2007 med ytterligare fyra grupper.

Områdets servicebehov

Inom det område som omfattas av behovsutredningen finns för närvarande Haikobrinkens daghem, Gammelbacka daghem, det tillfälliga daghemmet på Kunskapens väg, Övre Haiko daghem, de finskspråkiga förskolegrupperna i anslutning till Tolkis skola samt den svenskspråkiga förskolegruppen som verkar i Eklöfska skolans lokaler. I områdets nuvarande daghem och förskolegrupper som är placerade i skolornas lokaler kan sammanlagt cirka 456 barn erbjudas plats.

Det område som granskas i befolknings- och servicebehovsprognosen för åren 2026–2035 omfattar Tolkis, Haiko, Hermansö, Hammars, Karleby, Gammelbacka och Alkrog. Prognosen bygger på antagandet att i genomsnitt 90 procent av områdets barn i åldern 1–6 år deltar i småbarnspedagogik och/eller förskoleundervisning.

Den nuvarande kapaciteten inom småbarnspedagogik och förskoleundervisning i området betjänar cirka 456 barn. Enligt befolknings- och servicebehovsprognosen behöver det år 2035 ordnas plats i småbarnspedagogiken för sammanlagt 577 barn i området. Servicebehovet överskrider den nuvarande kapaciteten med 121 barn. Under de senaste åren har servicen för områdets barnfamiljer ordnats inom ett större geografiskt område. Om Haikobrinkens daghem i samband med ett nybygge utvidgas till ett daghem med åtta grupper, ökar möjligheterna att erbjuda service närmare användarna. Daghemmet kunde då ha både svensk- och finskpråkiga grupper.

Haikobrinkens daghemsbyggnad

Den äldsta delen av byggnaden har nått slutet av sin tekniska livslängd. I den senare tillbyggnaden har dessutom identifierats konstruktionslösningar som det inte är ändamålsenligt att korrigera med hänsyn till byggnadens återstående brukstid och reparationskostnaderna. För att byggnaden ska motsvara dagens

funktionella, tekniska och hälsomässiga krav skulle det krävas en omfattande grundrenovering samt betydande ombyggnadsarbeten.

Utifrån en helhetsbedömning är en nybyggnad både funktionellt och totalekonomiskt en mer motiverad lösning än att grundrenovera den nuvarande byggnaden. En nybyggnad möjliggör sunda, trygga och pedagogiskt ändamålsenliga lokaler samt svarar mot områdets servicebehov på lång sikt.

I samband med den pågående detaljplaneändringen för området har det bedömts att det på tomten kan byggas med ett daghem i två våningar med högst åtta grupper. Lösningen möjliggör att den nuvarande byggnaden ersätts och att områdets servicekapacitet utökas för att motsvara efterfrågan på området. Samtidigt kan ändamålsenliga utelekområden och säkra trafikarrangemang säkerställas.

Lösningsförslag

Det föreslås att den nuvarande daghemsbyggnaden rivs och ersätts med ett daghem i två våningar med åtta grupper. Nybyggnaden ersätter de nuvarande lokalerna och svarar mot behovet av småbarnspedagogiska tjänster i området.

I samband med behandlingen av budgeten för 2027 och ekonomiplanen 2027–2029 har det i investeringsplanen reserverats sammanlagt cirka 9 miljoner euro för åren 2029–2031 för projektets nybyggnad, enligt den nuvarande kostnadsberäkningen. Helheten och projektets kostnadsberäkning preciseras i projektplanerings- och upphandlingsskedet, när detaljerna och begränsningarna i områdets detaljplan har klarlagts. Genomförandet av projektet bör planeras så att de tillfälliga lokalerna vid Kunskapens väg kan utnyttjas som ersättande lokaler under byggnadsskedet. De tillfälliga lokalerna beräknas bli tillgängliga under år 2028.

Investeringsprocessen framskrider från behovsutredning till projektplanering, genomförandeplanering, byggande och ibruktagande. I behovsutredningen motiveras behovet av projektet och alternativen utvärderas, varefter projektets omfattning, kvalitet, plats, genomförandesätt, tidsplan och kostnadsmål fastställs i projektplanen.

Kostnadskalkylen för investeringen utformas stegvis och preciseras i takt med att planeringen framskrider. I behovsutredningsfasen baseras bedömningen vanligen på jämförelsedata från tidigare motsvarande objekt och en preliminär uppfattning om projektets omfattning. I projektplaneringen preciseras kostnaderna utifrån projektets omfattning, kvalitetsnivå, omständigheter, genomförandesätt och tidsplan.

Bilaga
Behovsutredning, Haikobrinkens daghem ersättande nybyggnad 19.11.2026

Bildningsdirektör
Nämnden för växande och lärande godkänner behovsutredningen för Haikobrinkens daghem och beslutar att inleda projektplaneringen i samarbete med lokalitetstjänsterna och stadsplaneringen för att genomföra en nybyggnad av ett daghem med åtta grupper som ersätter nuvarande Haikobrinkens daghem.