Haikobrinkens daghem – behovsutredning för ersättande nybyggnad

Nämnden för växande och lärande
19.11.2026

PORVOO BORGÅ

Servicebehov på området 2026-2035

uppskattat deltagande 90% av 1-6 åringarna

Serviceområder	Plats-kapa-citet 11/26	Plats-behov 2026	Plats-behov prognos 2030	Plats-behov prognos 2035	Behov + / - 2035	Beaktade närområden
Tolkis (3 förskolegrupper fi+sv)	63	174	184	167	-104	Tolkis, Sillvik, Svartså, Drägsby
Haiko (Ylä-Haikkoon päiväkoti)	105	115	116	97	+8	Haiko, Hermansö
Hammars och Gammelbacka (Haikobrinken, Opintien pk, Gammelbackan pk)	288	415	400	377	-89	Hammars, Karelarbyn, Gammelbacka, Alkrog
Platskapacitet/ platsbehov 2026-2035	456	634	630	577	-121	

Lähteet: Daisy ja Popula.ai



Haikobrinkens daghem

adress: Vårblomsvägen 1

- 6 grupper
  - Två grupper byggdes 1990
  - Utbyggt med fyra grupper 2007
- Befolknings- och servicebehovsprognosen för området visar behov av fler platser för 1-6 åringar.
- Ändring av detaljplan under arbete. Man undersöker möjligheten att öka bostadsbyggande och hur den befintliga daghemsverksamheten kan placeras i området.

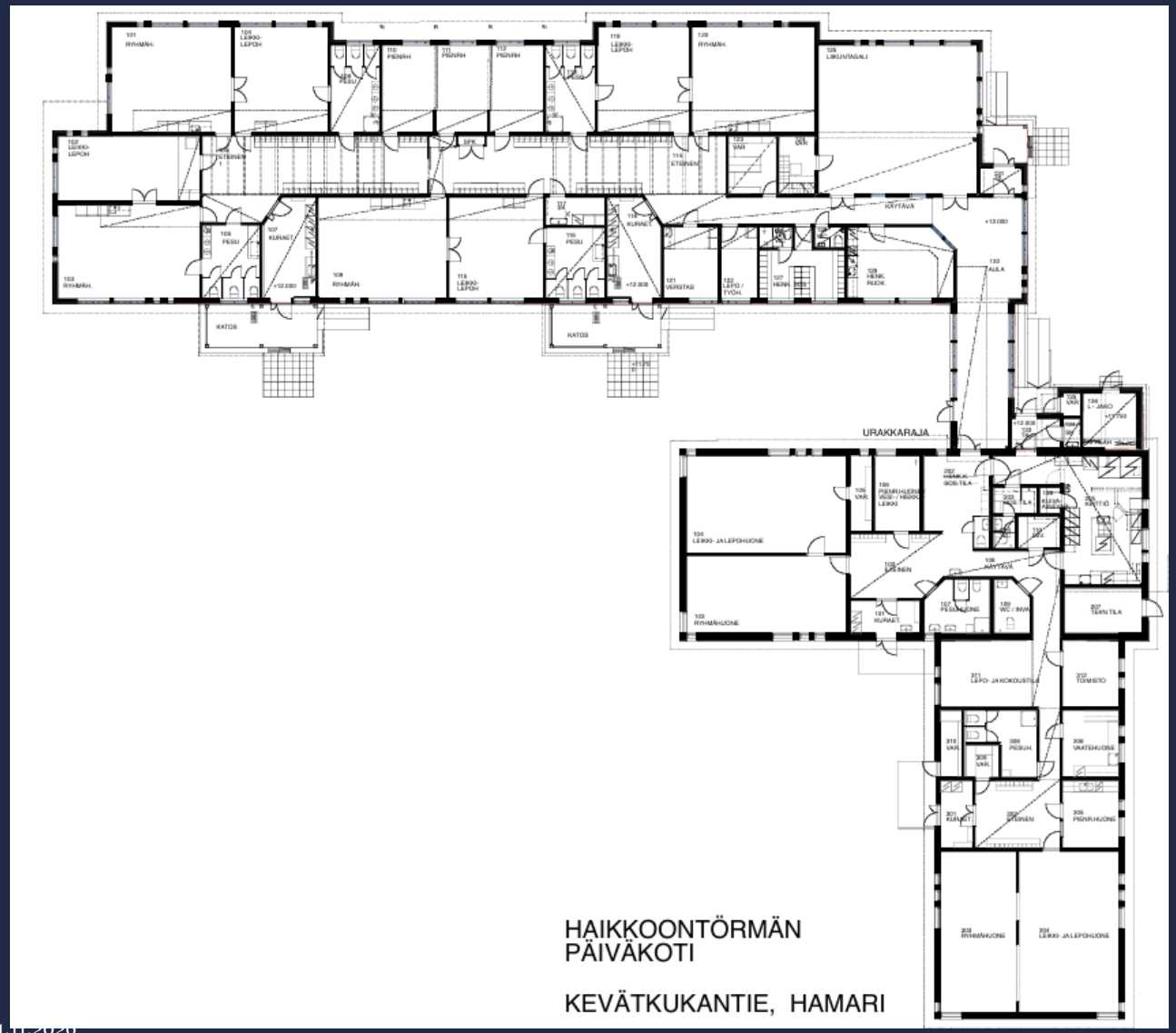


Byggnadens nuvarande skick

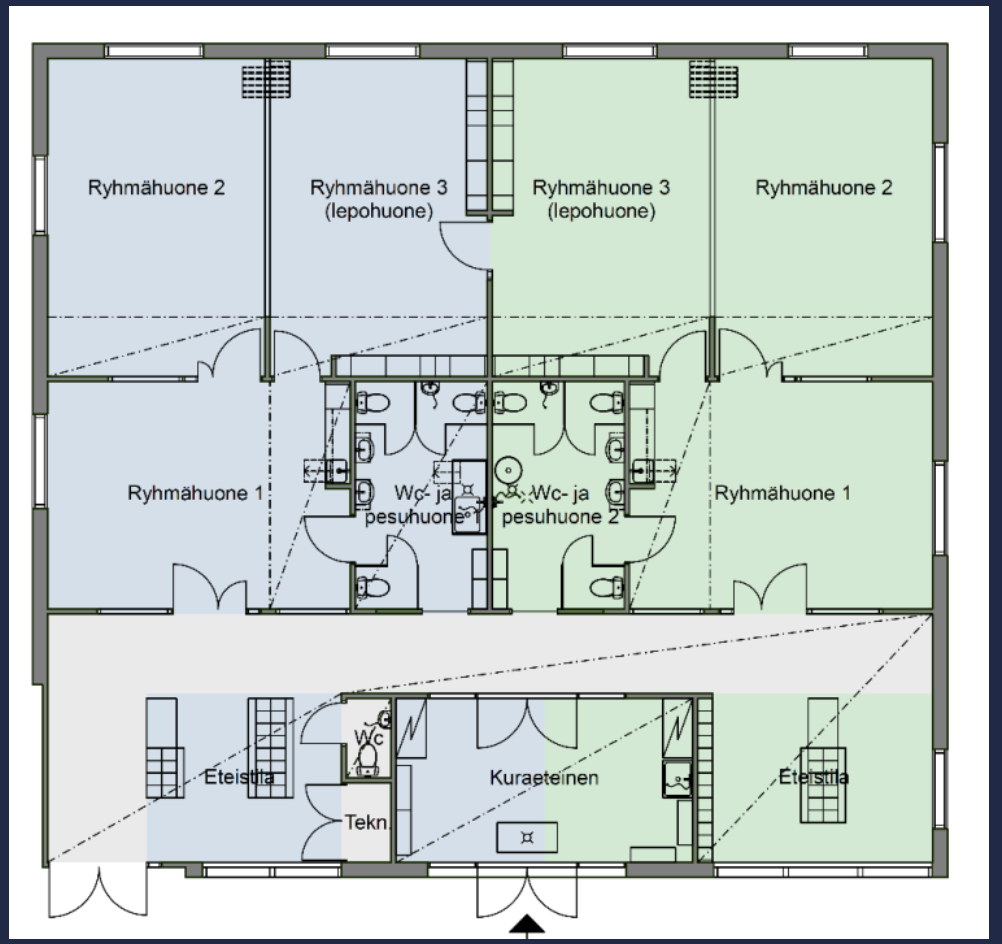
- Gamla delen (1990)
  - Bristfälliga konstruktionslösningar
  - Låg våningshöjd
  - Energieffektiviteten svag
  - Har nått slutet av sin tekniska livslängd
  - En grundrenovering inte ändamålsenlig

- Nya delen (2007)
  - Konstruktioner och isolering i skick
  - Ytor och tekniska system närmar sig slutet av sin livslängd
  - En totalrenovering möjlig, men ombyggnadsflexibiliteten är begränsad
  - Begränsar helheten på sikt

Planritning



Funktionellt mål:
ett hemområde = två grupper



Nya delens lämplighet

Byggnaden

Funktionella och pedagogiska mål kan inte uppnås:

- Hemområde bestående av två grupper kan inte genomföras.
- Sanitetsutrymmen och grovtamburer blir trånga och motsvarar inte dagens behov.
- Gymnastiksalen avskilt från övrig verksamhet. Borde ha direkt anslutning till matsalen.
- Peronalutrymmena oändamålsenliga i förhållande till dagens behov.

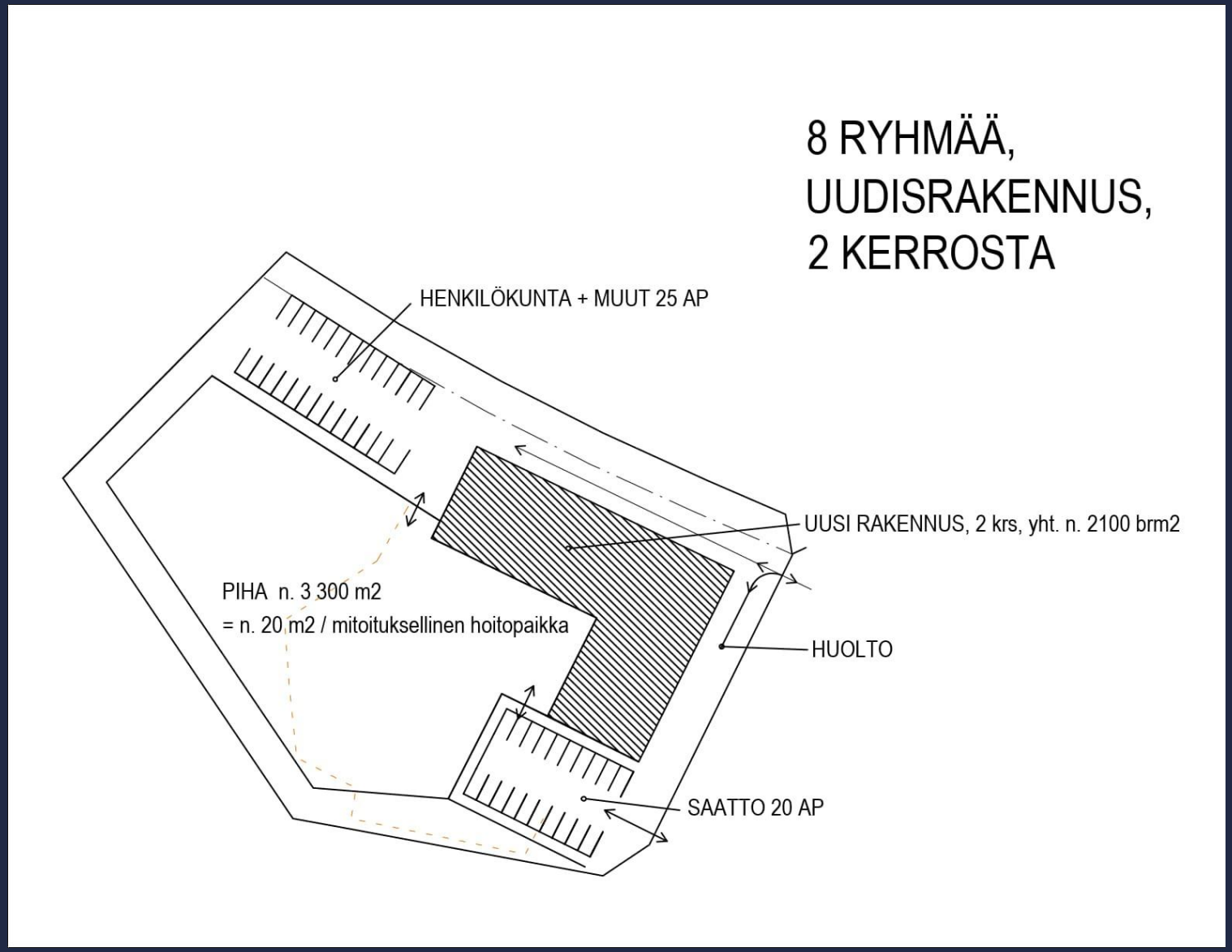
Påverkar helheten negativt

Hög renoveringsnivå och omfattande funktionella förändringar medför en hög kostnadsnivå för grundrenoveringen (ca 2 600 €/m²).

Utelekområde och trafikarrangemang

- Trafik- och parkeringsarrangemangen är utmanande om utvidgningen genomförs i samband med den nuvarande nyare delen, men är i praktiken ett alternativ.

Tomtdisposition: 8 grupper, nybyggnad, 2 våningar



PORVOO BORGÅ

Sammanfattning

- Behovet av öka antalet platser i daghemmet grundar sig på områdets befolkningsprognos.
- Daghemmets gamla del har nått slutet av sin tekniska livslängd.
- Den nyare delens behov av grundrenovering är omfattande.
- En utvidgning av daghemmet som utgår från att den nyare delen bevaras förutsätter omfattande strukturella omändringar.
- En utvidgning skulle inte vara ändamålsenligt ur pedagogisk synvinkel, inte heller med hänsyn till trafikarrangemangen.

- Förslag: Den nuvarande daghemsbyggnaden rivs och ersätts med ett tvåvåningsdaghem med åtta grupper. Nybyggnaden ersätter de nuvarande lokalerna och svarar mot behovet av småbarnspedagogiska tjänster i området.

- Det nya daghemmet kan i framtiden ha både svensk- och finskspråkiga barngrupper.