Tarveselvitys Haikobrinkens daghemin korvaamiseksi uudisrakennuksella

Kasvun ja oppimisen lautakunta 19.11.2026
2538/10.03.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
varhaiskasvatusjohtaja Lena Karlsson, kaupunginarkkitehti Markku Partanen, ylläpitopäällikkö Antti Kinnunen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Haikobrinkens daghem sijaitsee osoitteessa Kevätkukantie 1. Päiväkodissa toimii kuusi ruotsinkielistä varhaiskasvatusryhmää. Päiväkoti on alun perin rakennettu kaksiryhmäiseksi vuonna 1990, ja sitä laajennettiin neljällä ryhmällä vuonna 2007.

Alueen palveluntarve

Tarveselvityksessä tarkasteltavalla alueella sijaitsevat tällä hetkellä Haikobrinkens daghem, Gammelbackan päiväkoti, Opintien tilapäinen päiväkoti, Ylä-Haikkoon päiväkoti, Tolkkisten koulun yhteydessä toimivat suomenkieliset esiopetusryhmät sekä Eklöfska skolanin tiloissa toimiva ruotsinkielinen esiopetusryhmä. Alueen nykyisiin päiväkoteihin sekä koulujen tiloissa sijoittuviin esiopetusryhmiin voidaan sijoittaa yhteensä noin 456 lasta.

Tämän tarveselvityksen vuosien 2026–2035 väestö- ja palvelutarve-ennusteen tarkastelualueeseen kuuluvat Tolkkinen, Haikkoo, Hermanninsaari, Hamari, Karjalaiskylä, Gammelbacka ja Alkrog. Ennuste perustuu arvioon, että keskimäärin 90 prosenttia alueen 1–6-vuotiaista lapsista osallistuu varhaiskasvatukseen ja/tai esiopetukseen.

Tarkastelualueen nykyinen varhaiskasvatus- ja esiopetuskapasiteetti palvelee noin 456 lasta. Väestö- ja palvelutarve-ennusteen mukaan alueella tulee vuonna 2035 järjestää varhaiskasvatuspaikka yhteensä 577 lapselle. Palveluntarve ylittää nykyisen kapasiteetin 121 lapsella. Viimeisten vuosien aikana alueen lapsiperheille on järjestetty varhaiskasvatuspaikka laajemmalta alueelta. Mikäli uudisrakentamisen yhteydessä laajennetaan Haikobrinkens daghem kahdeksanryhmäiseksi, mahdollisuus tarjota palveluja lähempänä palvelun käyttäjiä lisääntyy. Päiväkodissa voisi tällöin olla sekä ruotsin- että suomenkielisiä ryhmiä.

Haikobrinkens daghem päiväkotirakennus

Rakennuksen vanhin osa on saavuttanut teknisen käyttöikänsä päätepisteen. Lisäksi myöhemmin toteutetussa laajennusosassa on tunnistettu rakenteellisia ratkaisuja, joiden korjaaminen ei ole tarkoituksenmukaista rakennuksen jäljellä olevaan käyttöikään ja korjauskustannuksiin nähden. Rakennuksen saattaminen nykyisiä toiminnallisia, teknisiä ja terveellisyyttä koskevia vaatimuksia vastaavaksi edellyttäisi laajaa peruskorjausta sekä merkittäviä muutostöitä.

Kokonaisarvion perusteella uudisrakennus on sekä toiminnallisesti että kokonaistaloudellisesti perustellumpi ratkaisu kuin nykyisen rakennuksen peruskorjaaminen. Uudisrakennuksella voidaan varmistaa terveelliset, turvalliset ja pedagogisesti tarkoituksenmukaiset tilat sekä vastata alueen palvelutarpeeseen pitkällä aikavälillä.

Alueella vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä on arvioitu, että tontille voidaan sijoittaa enintään kahdeksanryhmäinen kaksikerroksinen päiväkoti. Ratkaisulla voidaan korvata nykyinen rakennus sekä lisätä alueen palvelukapasiteettia vastaamaan ennustettua kysyntää. Samalla voidaan varmistaa tarkoituksenmukaiset ulkoilualueet sekä turvalliset liikennejärjestelyt.

Ratkaisuesitys

Esitetään, että nykyinen Haikobrinkens daghem -rakennus puretaan ja sen tilalle rakennetaan kahdeksanryhmäinen kaksikerroksinen päiväkoti. Uudisrakennuksella korvataan nykyiset tilat ja vastataan alueen varhaiskasvatuspalvelujen tarpeeseen.

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä hankkeelle on investointisuunnitelmassa varattu uudisrakennukselle alustavasti tämänhetkisen hinta-arvion mukaan yhteensä noin 9 miljoonaa vuosille 2029–2031. Kokonaisuus ja hankkeen kustannusarvio tarkentuu hankesuunnittelu- ja kilpailutusvaiheessa, kun yksityiskohdat ja alueen asemakaavan rajoitteet varmistuvat. Hankkeen toteutusaikataulu tulee suunnitella siten, että väistötiloina voidaan hyödyntää Opintien tilapäistiloja, joiden arvioidaan vapautuvan vuoden 2028 aikana.

Investointiprosessi etenee tarveselvityksestä hankesuunnitteluun, toteutussuunnitteluun, rakentamiseen ja käyttöönottoon. Tarveselvityksessä perustellaan hankkeen tarve ja arvioidaan vaihtoehdot, minkä jälkeen hankesuunnitelmassa määritellään hankkeen laajuus, laatu, sijainti, toteutustapa, aikataulu ja kustannustavoite.

Investoinnin kustannusarvio muodostuu vaiheittain ja tarkentuu suunnittelun edetessä. Tarveselvitysvaiheessa arvio perustuu tavallisesti aiempien vastaavien kohteiden vertailutietoihin ja alustavaan käsitykseen hankkeen laajuudesta. Hankesuunnittelussa kustannukset täsmentyvät hankkeen laajuuden, laatutason, olosuhteiden, toteutustavan ja aikataulun perusteella.

Liite
Tarveselvitys, Haikkoontörmän päiväkotia korvaava uudisrakennus 19.11.2026

Sivistysjohtaja
Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy Haikobrinkens daghemin tarveselvityksen ja päättää käynnistää hankesuunnittelun yhteistyössä toimitilapalvelujen ja kaupunkisuunnittelun kanssa

kahdeksanryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen toteuttamiseksi, korvaamaan nykyinen Haikobrinkens daghem.