Haikkoontörmän päiväkoti – korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys

Kasvun- ja oppimisen lautakunta 19.11.2026

Alueen palveluntarve-ennuste 2026-2035

1-6 v osallistumisaste 90%

palvelualue	Paikka-kapa-siteetti 11/26	Paikka-tarve 2026	Paikka-tarve ennuste 2030	Paikka-tarve ennuste 2035	Tarve + / - 2035	Huomioidut lähialueet
Tolkkinen (3 esiopetusryhmää)	63	174	184	167	-104	Tolkkinen, Sillvik, Svartså, Treksilä
Haikkoo (Ylä-Haikkoon päiväkoti)	105	115	116	97	+8	Haikkoo, Hermannisaari
Hamari ja Gammelbacka (Haikobrinken, Opintien pk, Gammelbackan pk)	288	415	400	377	-89	Hamari, Karjalaiskylä, Gammelbacka, Alhkrog
Paikkakapasiteetti/ paikkatarve 2026-2035	456	634	630	577	-121	

Lähteet: Daisy ja Popula.ai

PORVOO BORGÅ



Haikobrinkens daghem

Haikkoontörmän päiväkoti
os. Kevätkukantie 1

- 6 ryhmää
  - Kaksi ryhmää rakennettu v. 1990
  - laajennettu neljällä ryhmällä v. 2007
- Väestö- ja palvelutarve-ennusteen perusteella läntisellä alueella tarvitaan lisää varhaiskasvatuspaikkoja.
- Asemakaavamuutos vireillä: Asemakaavan tavoitteena on tutkia lisää uusia asumisen mahdollisuuksia sekä jo olemassa olevien päiväkotitoimintojen sijoittumista ja mahdollista täydennysrakentamistarvetta.

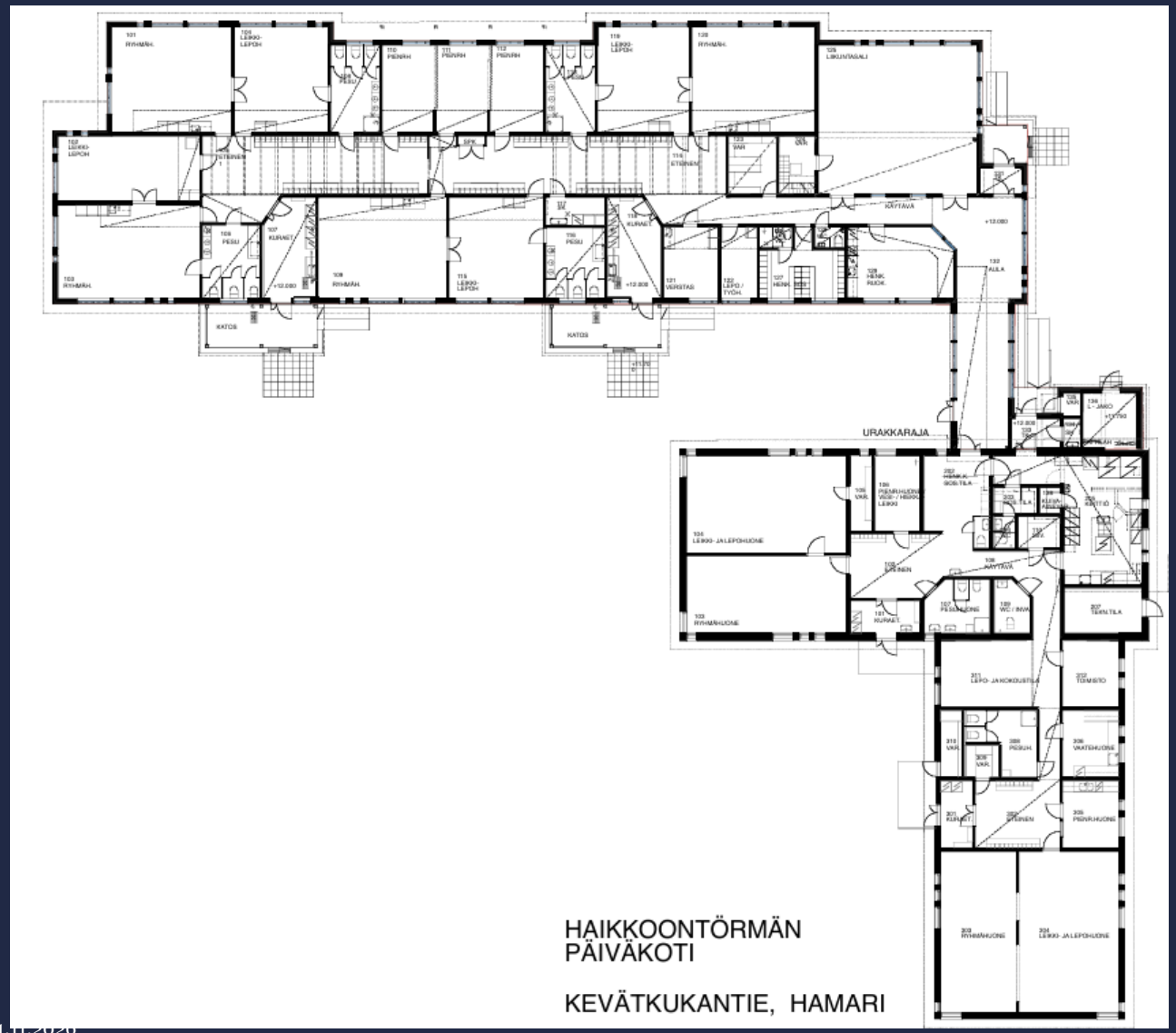
PORVOO BORGÅ



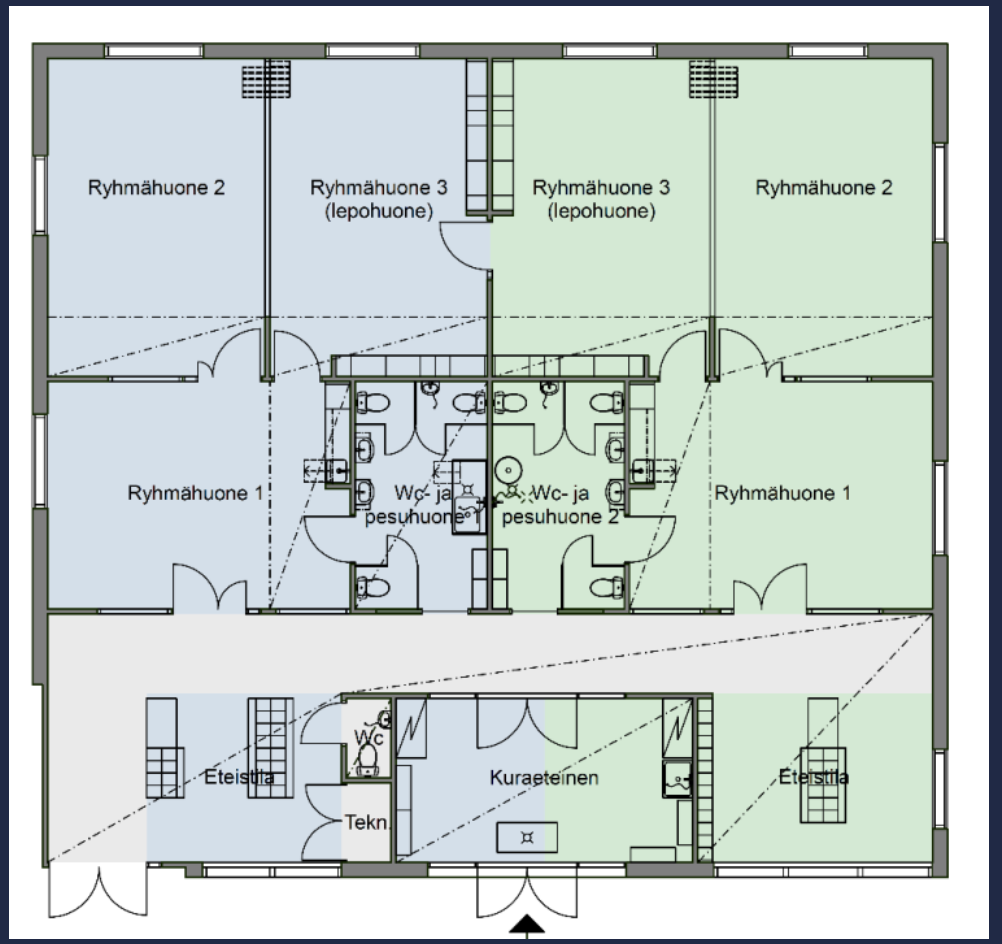
Rakennuksen nykytila

- Vanha osa (1990)
  - Puutteelliset rakenneratkaisut
  - Matala kerroskorkeus
  - Energiateknisesti heikko
  - Talotekniikan käyttöikä ylitetty
  - Peruskorjaus ei ole järkevää
- Uusi osa (2007)
  - Rakenteet ja eristeet kunnossa
  - Pintojen ja tekniikan käyttöiät loppupuolelle
  - Peruskorjattavissa, mutta muunneltavuus vaikeaa
  - Rajoittaa kokonaisuutta jatkossa

Pohjapiirustus



Toiminnallinen tavoite: kahden ryhmän kotialue



Uuden osan kelpoisuus

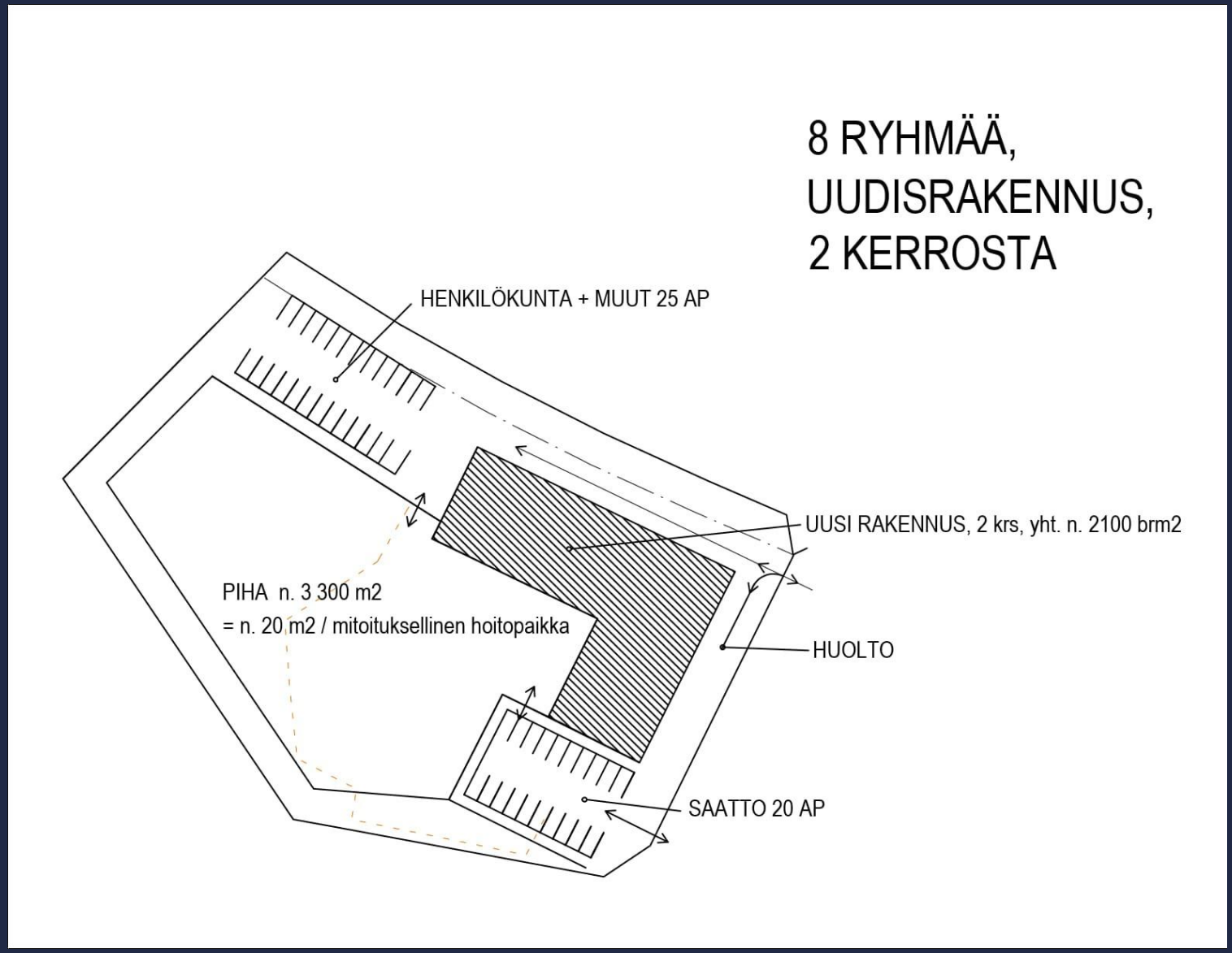
Rakennus

- Toiminnallisista / pedagogisista tavoitteista joudutaan tinkimään:
  - 2-ryhmän kotialueita ei voi toteuttaa.
  - Saniteettitilat ja kuraeteiset jäävät ahtaiksi eivätkä vastaa nykyisiä mitoituksia.
  - Liikuntasali erillisenä muusta toiminnasta (tulisi olla ruokasalin yhteydessä).
  - Henkilökunnan tilat tämän päivän näkökulmasta epätarkoituksenmukaiset.
- Vaikuttaa kokonaisuuden toiminnallisuuteen heikentävästi.
- Korjaustaso ja toiminnalliset muutokset nostavat peruskorjaustason korkeaksi (KA on noin 2 600 euroa neliöltä)

Piha-alue ja liikennejärjestelyt

- Liikenne- ja paikoitusjärjestelyt haasteellisia, mikäli laajennus toteutetaan vanhimman osan paikalle, mikä on käytännössä kuitenkin ainoa vaihtoehto.

Tontinkäyttökaavio



PORVOO BORGÅ

Yhteenveto

- Päiväkodin paikkatarve perustuu alueen väestöennusteeseen.
- Päiväkodin vanhin osa on saavuttanut teknisen käyttöikänsä päätepisteen.
- Uudemman osan peruskorjaustarpeet ovat mittavat.
- Päiväkodin laajennus uusin osa säilyttäen edellyttäisi, että uudella puolella tehtäisiin kuitenkin laajoja rakenteellisia muutoksia.
- Laajennus ei olisi pedagogisen toiminnan ja saatto- ja huoltoliikenteen näkökulmasta tarkoituksenmukaisia.

- Esitetään, että nykyinen Haikobrinkens daghem-päiväkotirakennus puretaan ja sen tilalle rakennetaan kahdeksanryhmäinen kaksikerroksinen päiväkoti. Uudisrakennuksella korvataan nykyiset tilat ja vastataan alueen varhaiskasvatuspalvelujen tarpeeseen.

- Uudessa päiväkodissa voi tulevaisuudessa olla sekä ruotsin- että suomenkielisiä ryhmiä.