

Askolan rakennusjärjestysehdotus / lausunto Askolan kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 13.08.2026
1754/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveystarkastaja Paula Hänninen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto pyytää lausuntoa kunnan uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta. Kuntien Askola, Myrskylä, Pornainen ja Pukkila yhteinen rakennusvalvontaviranomainen on Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto. Lausuntoa pyydetään 31.8.2026 mennessä.

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.03.2013.

Terveystensuojelulain perimmäinen tarkoitus on terveyshaittojen ennaltaehkäiseminen ja poistaminen asuin- ja oleskelutiloissa. Elintarvikelaissa määritellään elintarvikehuoneistojen toiminnallisista vaatimuksista elintarvikkeiden turvallisen käsittelyn varmistamiseksi. Eläinsuojelulaissa määritellään eläinlajikohtaiset vähimmäisvaatimukset eläinsuojille. Uusi rakentamislaki on poistanut usean aikaisemmin luvan- tai ilmoituksenvaraisen rakennuksen luvanvaraisuuden ja ilmoitusvelvollisuuden sekä rajoittanut osittain myös ennakkoon annettavan ohjauksen sisältöä. Lakiuudistuksen tarkoituksena on ollut purkaa rakentamisen esteitä.

Askolan rakennusjärjestysehdotus sisältää useita määräyksiä terveyshaittojen ehkäisemiseksi:

- kohta 12 ja 13 valaistuksesta sekä mainos- ja teknisistä laitteista
- kohta 18 eläinsuojat ja lantalat mm. vähimmäisetäisyydet naapurin rajasta, vesistöistä ja kaivoista.
- kohta 25.5 jätevesijärjestelmät
- kohta 26.4 lyhytvuokraus-tyyppinen majoitustoiminta (Airbnb) mm. ohjeet vuokraamiselle
- kohta 28 rakentaminen pohjavesialueilla ja maalämpökaivot , mm. energiakaivon sijoittamisessa otettava huomioon pohjavesialue ja vedenottamot sekä maalämpönesteen laatu
- kohta 29 pilaantunut maaperä
- kohta 30 haitalliset yhdisteet, mm. huoneilman ja porakaivoveden radonpitoisuus
- kohta 31 melun ja värinän huomioiminen
- kohta 43 rakennuksen purkaminen
- kohta 47 rakentamattomat rakennuspaikat ja muut alueet

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaoston päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Rakennusjärjestyksessä on otettu erittäin hyvin huomioon terveyshaittojen ennaltaehkäisy. Ympäristöterveysjaosto ehdottaa kuitenkin vielä alla olevia täydennyksiä rakennusjärjestykseen terveyshaittojen ehkäisemiseksi:

Purkaminen, kohta: Rakennuksen purkamisesta ei saa aiheutua rottien tai muiden haittaeläinten leviämistä naapurustoon, minkä vuoksi kiinteistöllä tulee suorittaa tarvittavat torjuntatoimet ennen purkutöihin ryhtymistä.

Maalämpöjärjestelmä kohta: Ennen maalämpöjärjestelmän rakentamista tulisi kartoittaa lähellä olevien talousvesikaivojen sijainti. Maalämpöjärjestelmät tulee suunnitella siten, että talousvesikäytössä olevien porakaivojen veden laatu ei heikenny.

Rakennusjärjestykseen olisi hyvä sisällyttää määräykset valaistujen laitteiden sijoittamiseen ja käyttöön. Asuinalueella valaistujen laitteiden toiminta-ajan tulisi rajoittua päiväsaikaan (klo 7–22), jotta yöaikaisesta valonvälkkeestä aiheutuvat unihäiriöt voidaan ennaltaehkäistä.