

Vuoden 2026 talousarviolainan ottaminen

Kaupunginhallitus 08.06.2026
1232/02.05.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
controller Elina Häkkinen, elina.hakkinen2@porvoo.fi

Kaupunki on pyytänyt lainatarjoukset 20 000 000 euron vihreästä lainasta, jolla rahoitetaan Peipon koulun investointia. Vihreällä lainalla voi rahoittaa investointeja, jotka täyttävät rahoittajat määrittelemät energiatehokkuus- ja mahdolliset muut ympäristövaikutuksiin liittyvät kriteerit. Vihreä rahoitus voi lainan myöntäjästä riippuen, olla edullisempaa kuin tavallinen talousarviolaina.

Rahoitusyksikkö on keskustellut lainan nostamisesta ja pankkien tarjoamista vaihtoehtoista Kuntarahoituksen, Uudenmaan Osuuspankin, Danske Bankin ja Nordean kanssa ennen tarjouspyynnön lähettämistä. Pankeille annettiin myös mahdollisuus kommentoida tarjouspyyntöä ennen sen lähettämistä. Kaikki neljä jättivät tarjouksen määräaikaan mennessä.

Tarjoukset pyydettiin 10 vuoden laina-ajaksi tasalyhenteiselle lainalle. Tarjouksia pyydettiin kiinteäkorkoiselle lainalle (korko kiinteä koko 10 vuoden laina-ajan), vaihtuvakorkoiselle lainalle sekä 3, 5 ja 7 vuoden kiinteälle korolle.

Uudenmaan Osuuspankki teki edullisimmat tarjoukset kiinteän koron lainoissa (3, 5, 7 ja 10 vuotta) ja Kuntarahoitus vaihtuvan koron lainassa.

Koroissa on tällä hetkellä nousupainetta erityisesti Iranin sodan aiheuttaman inflaation nousun myötä. Markkinat hinnoittelevat tällä hetkellä jopa kolme EKP:n koronnostoa vuodelle 2026. Ennusteiden mukaan korot tulevat parin tulevan vuoden aikana nousemaan nykyisestä tasosta, jonka jälkeen korkojen odotetaan tasoittuvan tai jopa laskevan maltillisesti. Ennusteiden pohjalta kaupungin kannattaa suojata laina korkotason nousulta laina-ajan alussa ja mahdollistaa tilanteen tarkistus ensimmäisten vuosien jälkeen. Kaupungin lainasalkku oli vuoden 2025 tilinpäätöksessä noin 50 miljoonaa euroa ja keskikorko noin 0,3 prosenttia. Kaikki kaupungin nykyiset lainat on sidottu kiinteisiin korkoihin, jonka vuoksi kaupungin korkoriski ei uuden lainan myötä juurikaan kasva. Kaupungin hallintosäännön mukaan lainasalkun tavoitesuojausasteen tulisi olla 20-50 prosenttia, mutta tästä voidaan poiketa, jos korkomarkkinat tarjoavat kokonaistaloudellisesti edullisempia ratkaisuja.

Liite
Yhteenveto lainatarjouksista

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa 20 000 000 euron lainan Uudenmaan Osuuspankilta 10 vuodeksi. Lainan korko on kiinteä kolme vuotta ja korko määräytyy todellisen nostopäivän mukaan. Korkoindikaatiopäivän kokonaiskorko oli 2,750 %.

Päätös tarkastetaan heti.