

Begäran om omprövning av bygglovsbeslut LP-638-2026-00008

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026
1222/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Byggnadstillsynschef Miia Hento har 24.3.2026 beviljat fastigheten 638-1-9903-1 bygglov genom beslut LP-638-2026-00008 § 118. I beslutet har bygglov beviljats för strandmuren. Genom samma beslut har projektet beviljats rätt att påbörja arbetet enligt 78 § i bygglagen innan bygglovet har vunnit laga kraft.

Det har lämnats in begäranden om omprövning av bygglovet 22.4.2026 och 29.4.2026. Begäranden om omprövning har lämnats in av samma fastighetsägare men underskrifterna är från olika parter. Begäranden om omprövning har lämnats in inom utsatt tid.

Omprövningsbegäranden har lämnats in av ägaren till och representanten för fastigheten [REDACTED]. Omprövningsbegäranden är i sin helhet som bilaga.

Begäran om omprövning av bygglovet

I begäranden om omprövning krävs att beslutet om bygglovet upphävs och att ärendet återförvisas till byggnadstillsynen för ny behandling.

Omprövning av bygglovet har sökts på följande grunder:

1. Beslutet har tillkommit i oriktig ordning.

Ersättande beslut

Byggnadstillsynschef Miia Hento har 19.5.2026 fattat ett ersättande beslut om bygglov LP-638-2026-00008 § 224.

I beslutet har bygglov beviljats för strandmuren, reparation av den befintliga strandmuren. Genom samma beslut har projektet beviljats rätt att påbörja arbetet enligt 78 § i bygglagen innan bygglovet har vunnit laga kraft.

Före det ersättande beslut om bygglov har byggnadstillsynen hört grannarna under tiden 28.4–12.5.2026. I det ursprungliga lovet ansågs byggåtgärden – reparation av den befintliga strandmuren – vara av så ringa betydelse att hörande av grannar ansågs vara onödigt. I det ersättande beslutet om bygglovet har man besvarat grannarnas anmärkningar. Det ersättande beslutet har fattat med stöd av 50 § i förvaltningslagen 434/2003, enligt vilken kan en myndighet undanröja ett oriktigt beslut som den har fattat om det har skett ett fel i förfarandet när beslutet fattades.

Det ersättande beslutet om bygglov har skickats för kännedom till dem som lämnat anmärkningen och kungjorts på nytt.

Utredning av ärendet

De som lämnat in begäran om omprövning har i huvudsak påpekat de olägenheter som uppstår under byggarbetet. Dessutom har de påpekat att material är bristfällig och därför har grannen inte kunnat bedöma konsekvenserna för sin fastighet.

Det är fråga om ett nödvändigt och viktigt byggprojekt. Strandmuren riskerar att rasa ner i ån. Därför har projektet också beviljats rätt att påbörja arbetet. Planerna för projektet har utarbetats mycket noggrant. Alla planer för projektet, inklusive de tekniska planerna för genomförandet, har redan utarbetats vid lovansökan. De anmärkningar som lämnats in om projektet gäller själva byggprocessen: buller, damm och andra olägenheter, dessa anmärkningar utgör inte ett hinder för beviljande av bygglov.

Vid behandlingen av begäran om omprövning har rättelse på eget initiativ tillämpats, varvid ett nytt beslut i ärendet har fattats. Beslutet om bygglov har fattats i enlighet med kraven i bygglagen och förvaltningslagen. Även för beviljandet av rätt att påbörja arbetena har det funnits grunder.

Eftersom det fel i förfarandet som anförts i begäran om omprövning har korrigerats genom ett nytt beslut, anses begäran om omprövning ha förfallit.

Bilagor:

Beslut om bygglov

Ersättande beslut om bygglov

Huvudritningar

Begäranden om omprövning

Anmärkningar som lämnats in av hörandet

Rakennusvalvontapäällikkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att avslå begäran om omprövning och paragrafen justeras genast