

Placeringen av samhällstekniska anordningar

Tillstånds- och tillsynsnämnden 22.06.2026
708/10.03.00.07/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Kervo energi Ab ansöker i en 14.4.2025 daterad ansökan om tillstånd att placera ledningar och anordningar för samhällsteknik i enlighet med 131 § i bygglagen. För fastigheterna [REDACTED], eftersom det inte har gått att ingå avtal om placering av ledningar och anordningar med dessa fastigheter. Planerna har utarbetats av Insplan Oy. Dessutom ansöks det om rätt att påbörja arbeten enligt 78 § i bygglagen innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Projekthelhet

Enligt ansökan har en av Kervo energi Ab:s kunder beställt en ny elanslutning i området. Sökanden måste kunna leverera en sådan för att uppfylla sin skyldighet enligt 20 § i elmarknadslagen. I projektet ska en ny luftledning byggas och tillhörande utrustning installeras i enlighet med projektdokumentationen.

Ansökans objekt, erhållna utlåtanden och planläget

I området gäller delgeneralplan för Onas skärgård med rättsverkningar. Borgå stads miljövård ser inga hinder för att placera en luftledning enligt alternativ 1 i området. Även stadsplaneringen anser att det är möjligt att placera luftledningen enligt alternativ 1,

Alternativ för projektets genomförande och motiveringar

Sökanden har undersökt tre olika alternativ. Ett alternativ är klart billigare än de andra alternativen. Alla de föreslagna alternativen möter motstånd från någon.

Rätt att påbörja arbeten

En säkerhet på 4000 € föreslås som garanti för att byggarbetet påbörjas.

Sökanden har i sin ansökan motiverat behovet av rätten att påbörja arbetet med att handläggningen av tillståndsansökan om placeringen av anläggningen i olika rättsinstanser fördröjer byggandet av det nya elnätet i området. Fördröjningen försämrar säkerheten i elförsörjningen i området.

Hörande av parter

Totalt har åtta berörda parter hörts. Det har lämnats in två anmärkningar. Anmärkningarna bifogas i sin helhet.

Yttrandena och Kervo energis svar har vidarebefordrats till alla berörda parter. Kervo energi har utarbetat ett nytt svar på de anmärkningar som inkommit.

Lagstiftning om samhällsteknisk utrustning

Enligt 131 § i bygglagen är ägaren och innehavaren av en fastighet skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar och konstruktioner som hör till ledningarna. En ledning och en annan anordning får inte anläggas så att planläggningen av området eller genomförandet av planen försvåras. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. När beslutet om placeringen fattas ska vikt fästas vid att fastigheten inte orsakas onödig olägenhet.

Lagstiftning om rätten att påbörja arbeten

Enligt 78 § i bygglagen kan tillståndsmyndigheten av grundad anledning bevilja rätt att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 131–134 § har vunnit laga kraft, under förutsättning att verkställigheten av beslutet inte gör ändringssökandet onödigt (rätt att påbörja arbeten). Den sökande ska ställa en godtagbar säkerhet för att ersätta de olägenheter, skador och kostnader som upphävningen av beslutet eller ändringen av bygglovet kan medföra. Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte staten, kommunen, kommunförbundet eller församlingen.

Fastighetens ägare och innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som orsakas av placeringen av en ledning eller annan anordning. Om parterna inte kan enas om ersättningen, ska ärendet avgöras i enlighet med vad som föreskrivs i lagen (603/1977) om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter beträffande bestämmande av inlösningserättning.

Bilagor:

Ansökan med bilagor

Utlåtanden

Anmärkningar

Svar

Rakennusvalvontapäällikkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar

1) godkänna genomförandet av projektet som anges i ansökan enligt alternativ 1.

2) bevilja projektet rätt att påbörja arbeten mot en säkerhet på 4000 €.

Säkerheten ska lämnas in till byggnadstillsynen. Säkerheten återbetalas när beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering: En placering enligt alternativ 1 anses inte försvåra

planläggningen eller dess genomförande, och placeringen anses inte orsaka onödiga olägenheter för fastigheterna enligt 131 § i bygglagen. Rätten att påbörja arbeten är välgrundad, och beviljandet av denna rätt gör inte ändringssökandet onödigt när säkerhet ställs. Dessutom har den föreslagna säkerheten bedömts vara tillräcklig för att återställa fastigheterna i fråga, om det fattade beslutet inte vinner laga kraft.

Det fattade beslutet skickas till fastighetsägarna som bevislig delgivning. Ändring i beslutet får sökas enligt den bifogade besvärshanvisningen.

Ett lagakraftvunnet positivt beslut ska enligt 81 § i markanvändnings- och byggförordningen införas i fastighetsregistret. Byggnadstillsynen i Borgå skickar in relevanta handlingar till Lantmäteriverket när beslutet har vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras genast.