

Ansökan om bygglov, Runebergsgatan 10

Tillstånds- och tillsynsnämnden 19.05.2026 § 61
1173/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento och byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik

Bygglov ansöks för två radhus på fastigheten 638-3-45-6 på adressen Runebergsgatan 10, 06100 Borgå. För området gäller DP 180 Empirestaden. Planbeteckningen är AL-20, kvartersområde för bostads- och hotellbyggnader.

Stadsutvecklingsnämnden beviljade projektet undantagslov 7.5.2024 (§ 70) på följande villkor:

- En gårds- och planteringsplan ska bifogas till ansökan om bygglov.
- En dagvattenplan ska bifogas till ansökan om bygglov.

Fördröjningsbestämmelsen är $1,0 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ per hård byggd yta på tomten.

- I fasadernas arkitektur följs kvalitetsnivån för referensplanerna som bifogats till ansökan om undantagslov samt principer gällande val av material, öppningar och byggnadsmassan.

- Detaljplanen följs till övriga delar.

Lovet söks av Laivurikiinteistöt Oy. Den sökande äger byggplatsen. Byggnadens stomme kommer till största delen att vara av trä och fasaderna av KL-träskivor. Fasadens färgsättning kommer att vara en kombination av grått och ljus, och yttertakets färg är också grått.

Tomtens areal är 1875 m^2 . På tomten finns redan en bostadsbyggnad. Våningsytorna i de radhus som byggs är: Byggn. 1, 587 m^2 och Byggn. 2, 589 m^2 . Byggnaderna har tre våningar.

Båda byggnaderna kommer att inrymma fyra lägenheter på 131 m^2 med fyra rum och ett stugkök.

Huvudprojekterare är arkitekt Salla Törmänen från Fimma Oy.

Nummer för bygglovets för byggnad 1, 638-2026-198 (LP-638-2026-00266) och för byggnad 2, 638-2026-199 (LP-638-2026-00276).

Bilagor:
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden
Beslut om undantag

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de ansökta byggloven enligt villkoren som avses i beslutsförslagen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja de ansökta byggloven enligt villkoren som avses i beslutsförslagen.

Paragrafen justerades genast.