



Utkast till referensplan

Rånäs III

14.8.2026

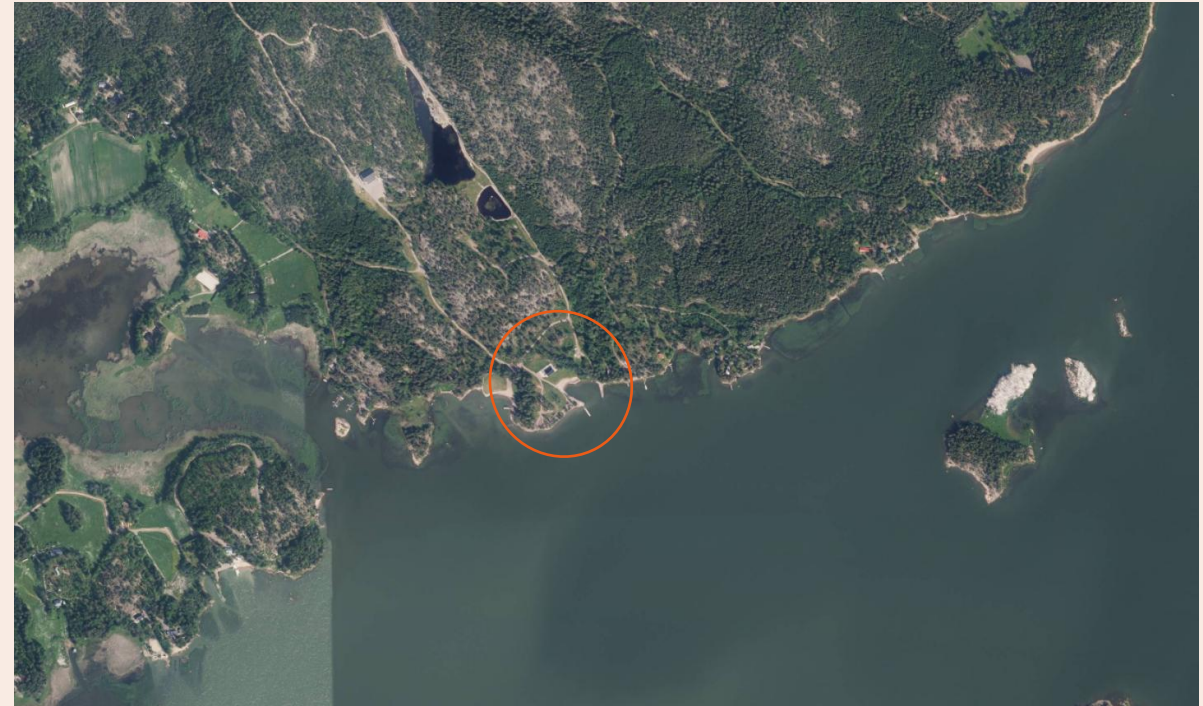
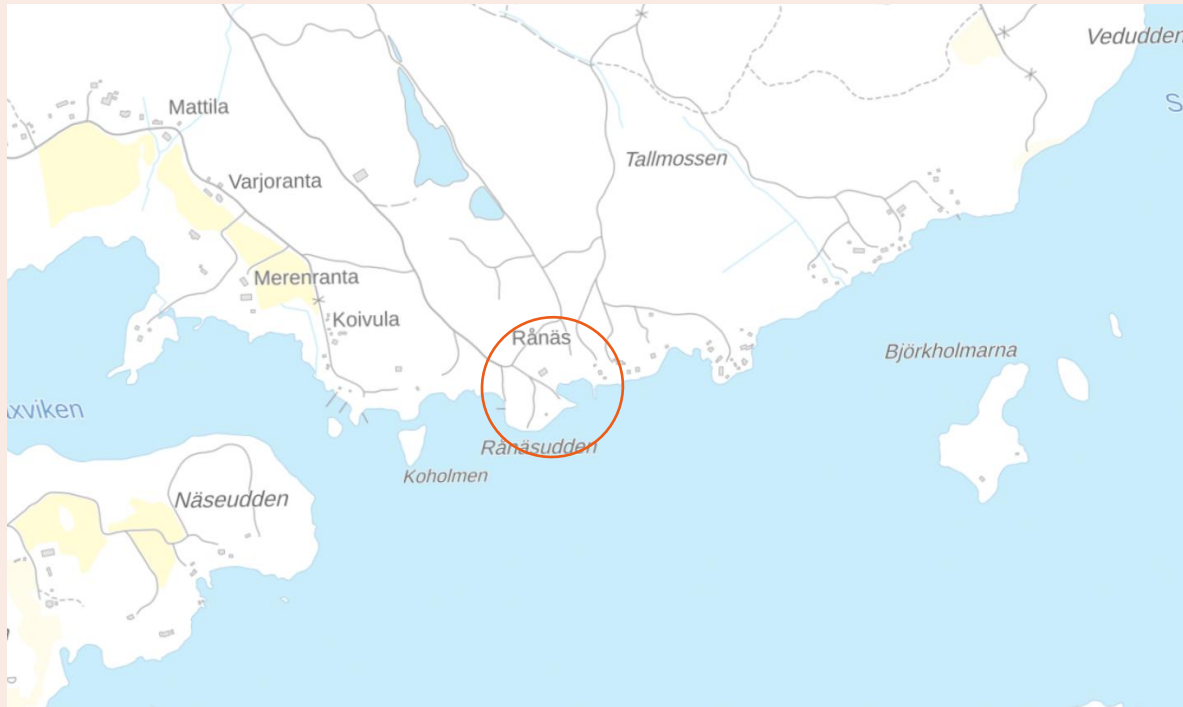
Uppdaterad 7.9.2026

Rånäs III

1. Planeringsområdet: läge, historia, fastigheter, stranddetaljplaner
2. Mål: den befintliga strandbastun och stugan, nytt byggande
3. Referensplan: illustration, förändringar i landskapet
4. Planmässig granskning

1. Planeringsområdet

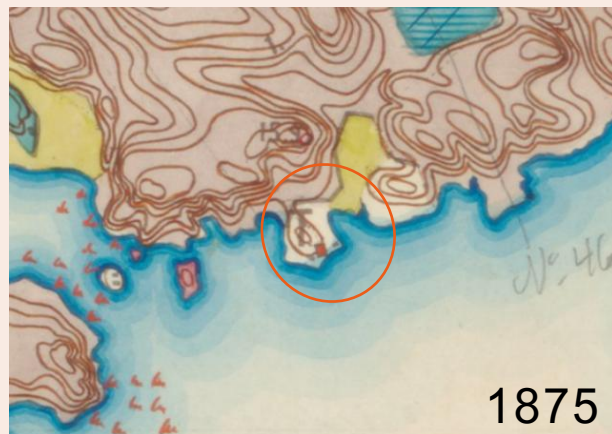
1. Planeringsområdet: läge



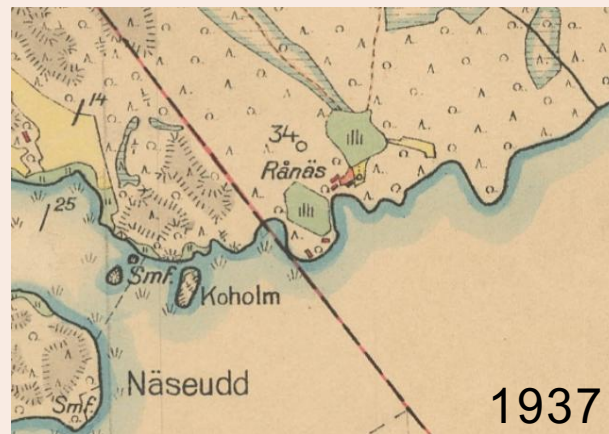
1. Planeringsområdet: historia

I fornlämningsregistret finns en anteckning om uddens spets: "En torpplats som är utmärkt i det kungliga sjökartverket. Objektet har inte kontrollerats i terrängen och det har inte avgränsats."
(Kungl. sjökartverket 1791–1796)

➡ Uddens spets har varit byggplats åtminstone från 1790-talet till omkring 1950-talet och har varit obebyggd sedan omkring 1960-talet.



1875



1937



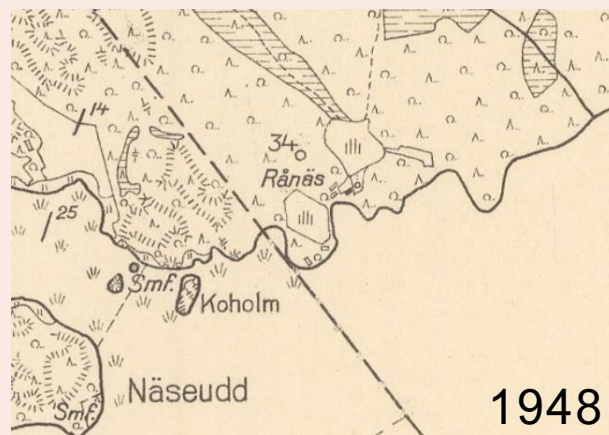
1962



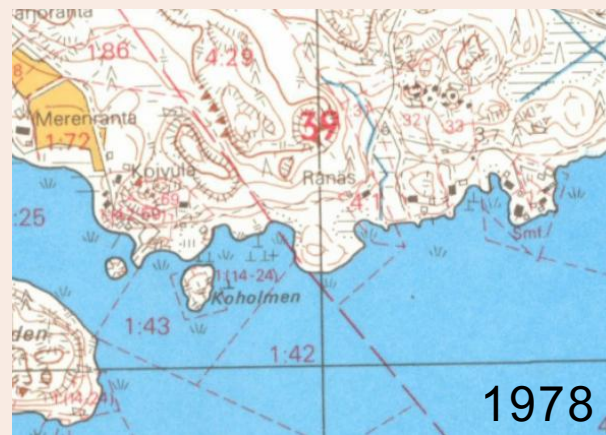
1998



1909



1948



1978

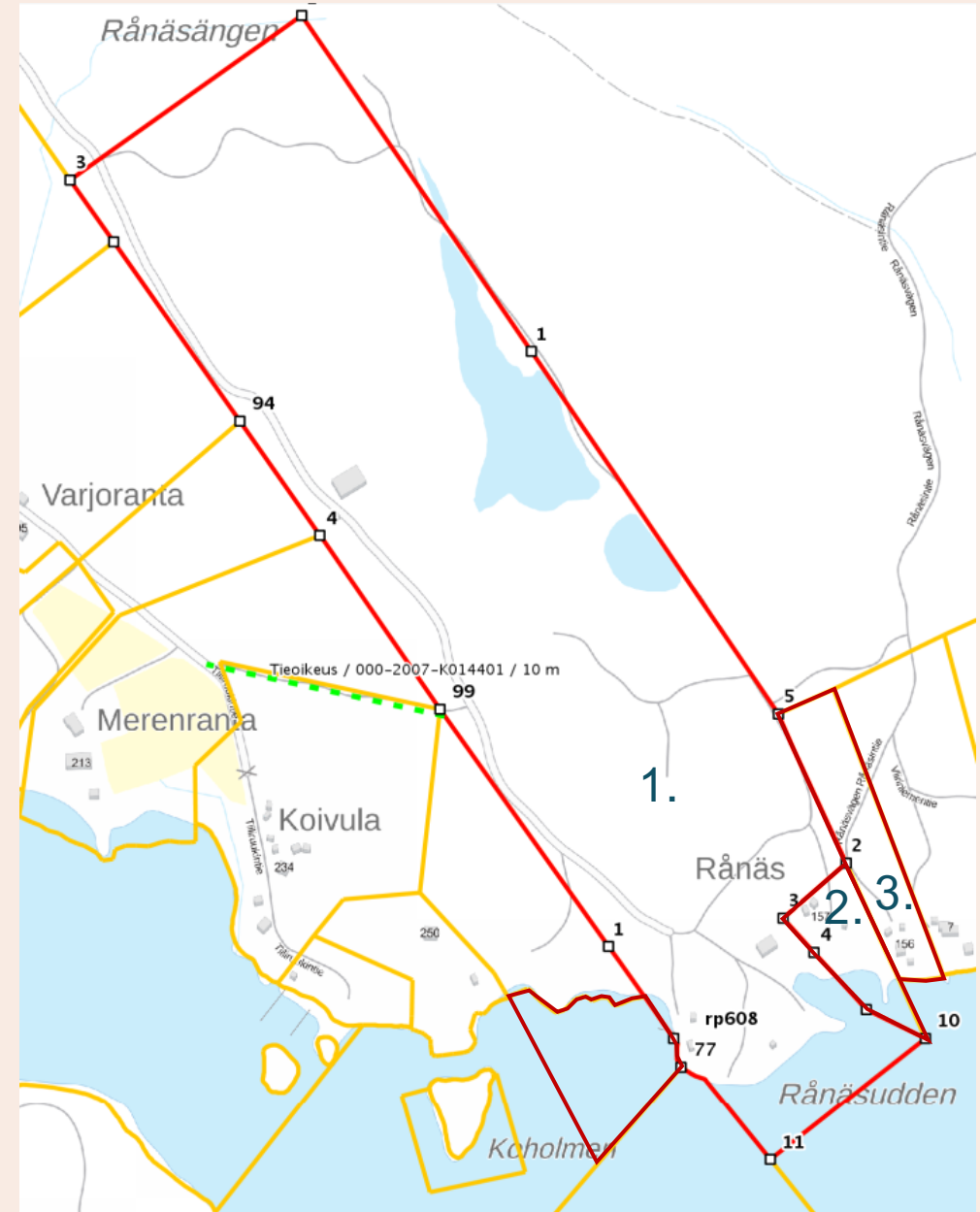


2011

1. Planeringsområdet: fastigheter

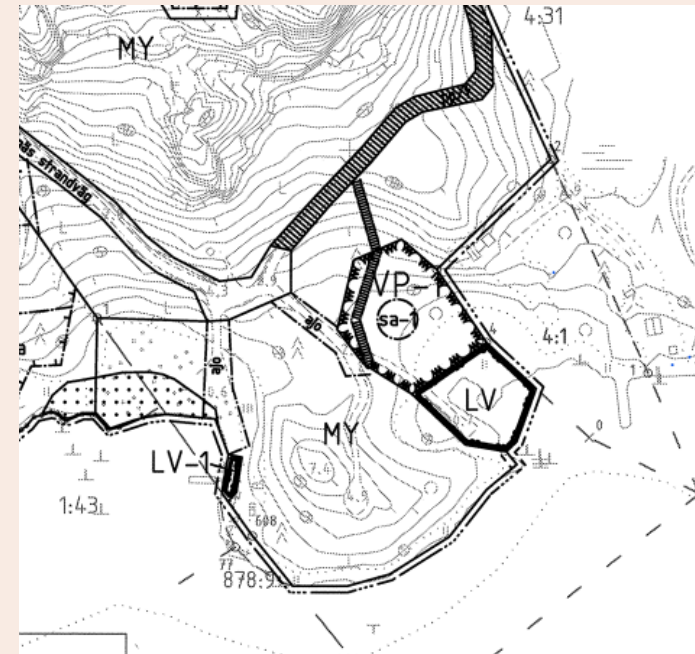
Planarbetet gäller följande fastigheter eller delar av dem:

1. Rånäs gård, 638-479-4-43
ca 37 ha
2. Rånäs II dp-område, 638-479-4-1
ca 0,5 ha
3. Tomten på östra sidan, 638-479-4-31
ca 1 ha

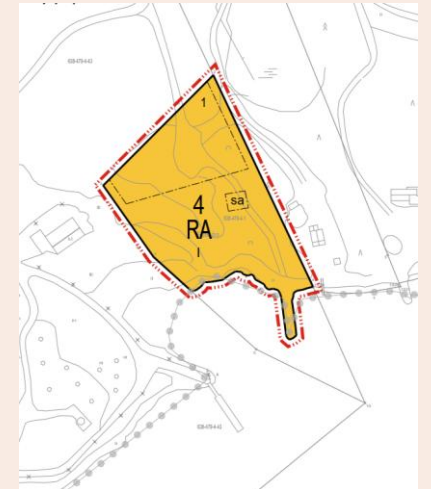


1. Planeringsområdet: stranddetaljplaner

- Stranddetaljplan r58, Rånäs
 - Enligt den gällande planen får två bastur på 30 m² vy uppföras på det sa-område som anvisats inom VP-området.
- Stranddetaljplan r70, Rånäs II
 - Enligt den gällande planen får på tomten uppföras en fritidsbostad på högst 110 m² vy, en gäststuga på högst 35 m² vy och en bastubyggnad på högst 25 m² vy.



r58 (Rånäs)



r70 (Rånäs II)

2. Mål

2. Mål: den befintliga strandbastun

- På lägenheten Rånäs, 638-479-4-43
- Målet är att ändra utrymmet mellan de två basturna till varmt utrymme, sammanlagt ca 100 m² vy räknat som bygggrätt.
- Mörk fasad
- Sadeltak för ett lugnare uttryck: skärmtaket lyfts till ett enhetligt taktäcke



2. Mål: den befintliga stugan

- På den östligaste fastigheten, 638-479-4-31
- En timmerstuga på cirka 70 m² vy som byggdes i slutet av 80-talet samt ett litet vedlider och ett grilltak.
- Inga särskilda mål har ställts upp för byggnaden, och frågan om att bevara eller riva den behandlas i samband med planläggningen.
- Inom fastigheten har man i naturinventeringen påträffat en bäck och rännilar, klibbalskog samt lund.



2. Mål: nytt byggande

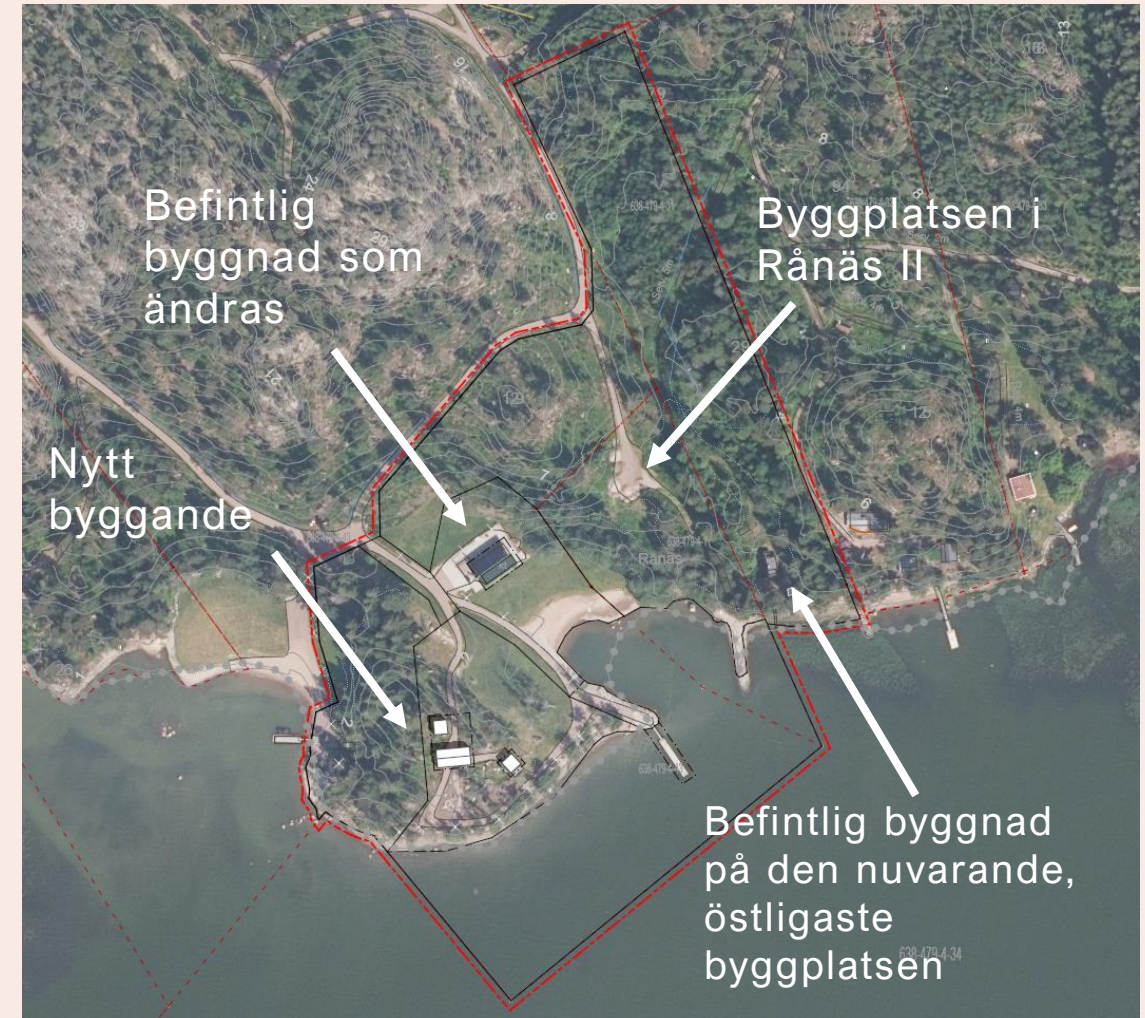
- Målet är nytt byggande på Rånäsuddens spets: en timmerbyggnad på 120 m² vy.
- Och liksom i Rånäs II: en gäststuga på 35 m² vy och en bastubyggnad på 25 m² vy
- Sadeltak och mörka fasader



3. Referensplan

3. Referensplan: illustration 1

- Preliminär planavgränsning
- Befintlig byggnad som ändras i mörkt
- Nytt eftersträvat byggande i vitt
- Byggplatsen i Rånäs II slopas
- Markägaren har inga särskilda mål för den östligaste byggplatsen och dess framtid avgörs i planläggningen.



3. Referensplan: illustration 2

- Det kommande bebyggda området i närbild
- Preliminära planteringar och trädgrupper som förnyas
- Körvägarna bevaras oförändrade



3. Referensplan: förändringar i landskapet 1

Ny byggnad



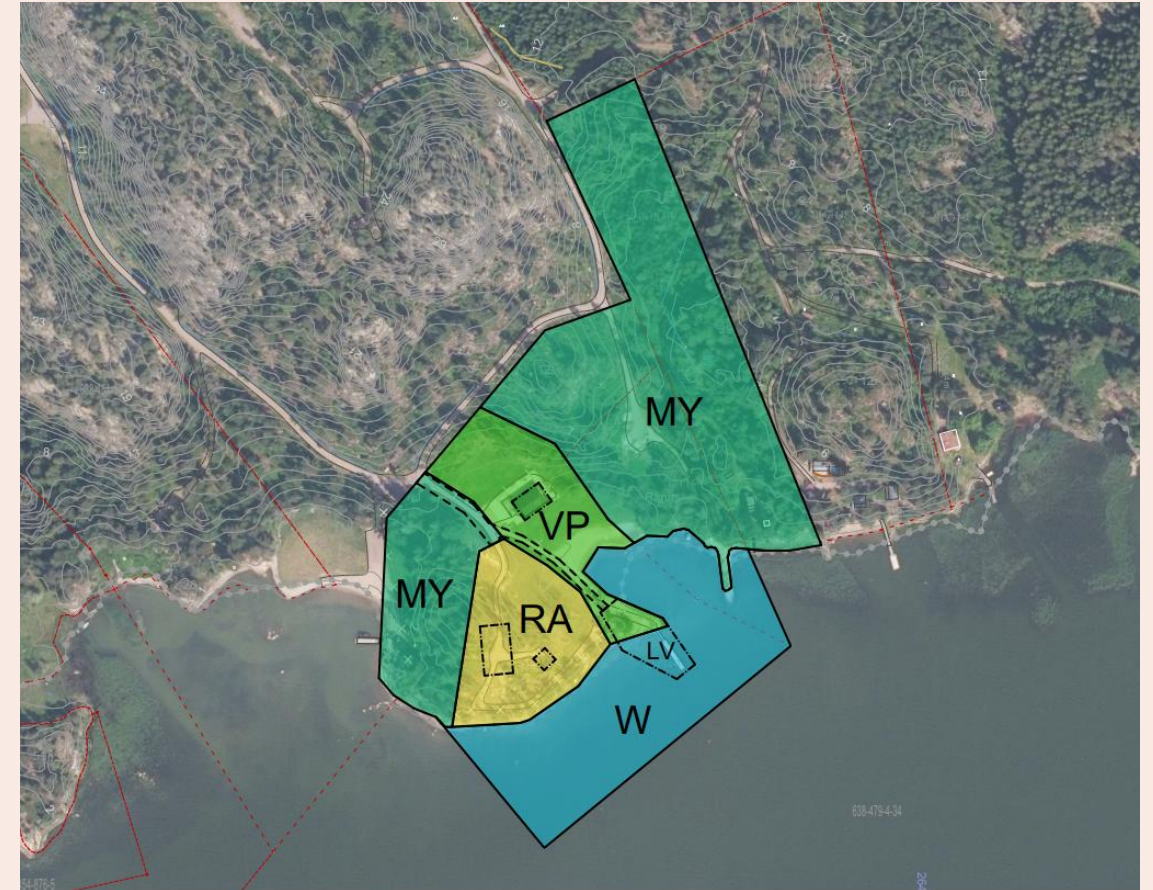
3. Referensplan: förändringar i landskapet 2



4. Planmässig granskning

4. Planmässig granskning

- På kartan visas ett förslag till planavgränsning.
- Byggrätten för Rånäs II och för fastigheten på östra sidan överförs till det nya RA-området på uddens spets och till bastubyggnaden inom VP-området.
- Området Rånäs II och strandområdet på den östra tomten ändras till MY-område, och strandträdbeståndet samt de naturvärden som framgår av naturinventeringen anvisas att bevaras. Strandlinjen är ungefär lika lång som vid det nya RA-området.
- Formen på VP-området uppdateras.
- Körförbindelser anvisas till RA- och LV-området.
- LV-området ändras till ett delområde.





Enni Wiljanen

Stadsutvecklingsdirektör
Arkitekt SAFA, YKS 645
enni.wiljanen@fcg.fi

Laura Poutamo

Projektchef
Arkitekt SAFA, YKS 716
laura.poutamo@fcg.fi

www.fcg.fi