



Viitesuunnitelmaluonnos

Rånäs III

14.8.2026

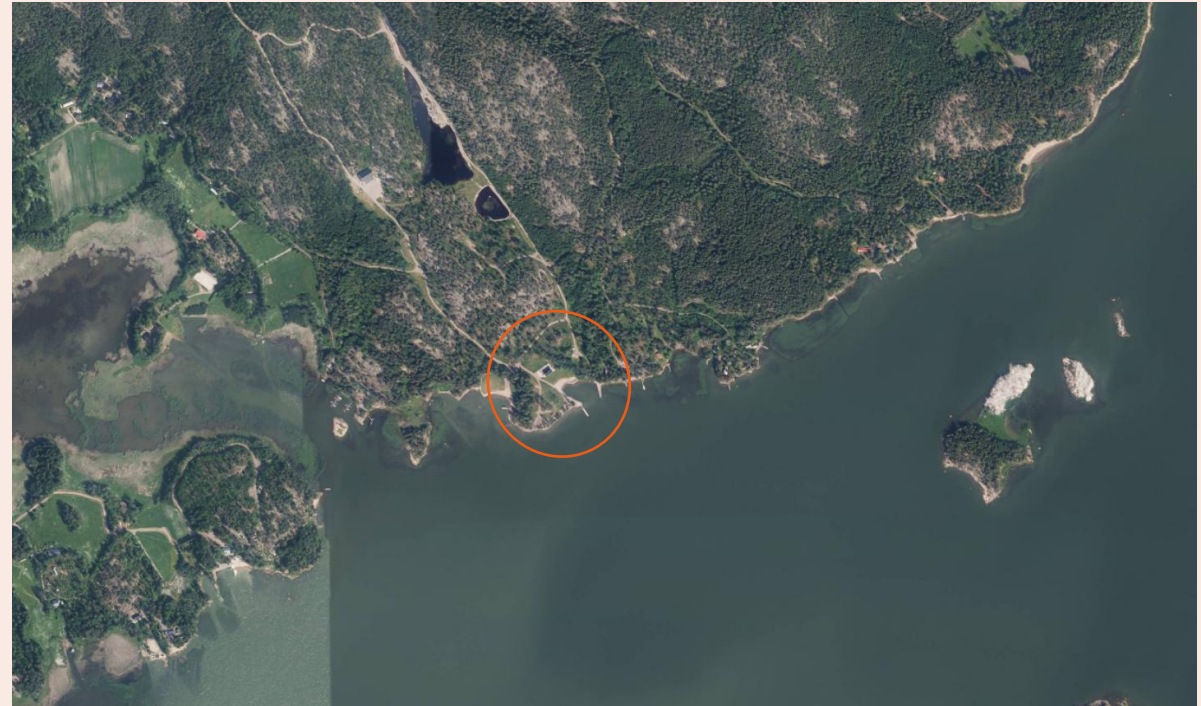
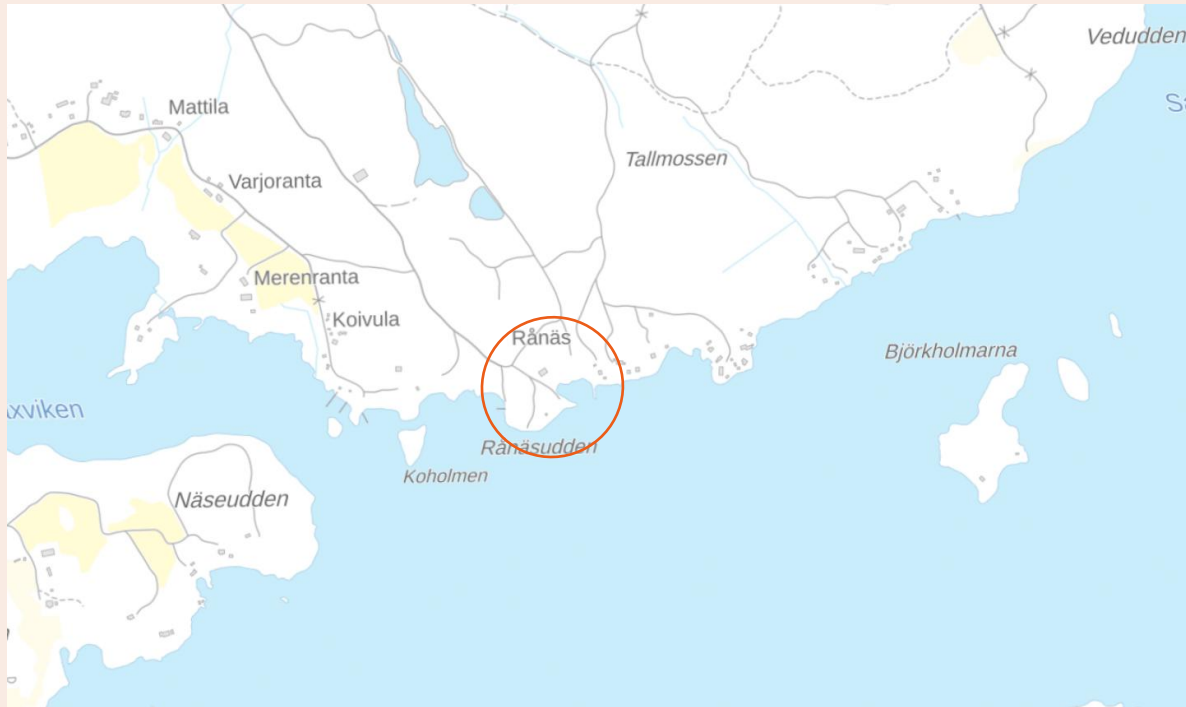
Päivitetty 7.9.2026

Rånäs III

1. Kohde: sijainti, historia, kiinteistöt, ranta-asemakaavat
2. Tavoitteet: olemassa oleva rantasauna ja mökki, uusi rakentaminen
3. Viitesuunnitelma: Havainnekuva, muutokset maisemassa
4. Kaavallinen tarkastelu

1. Kohde

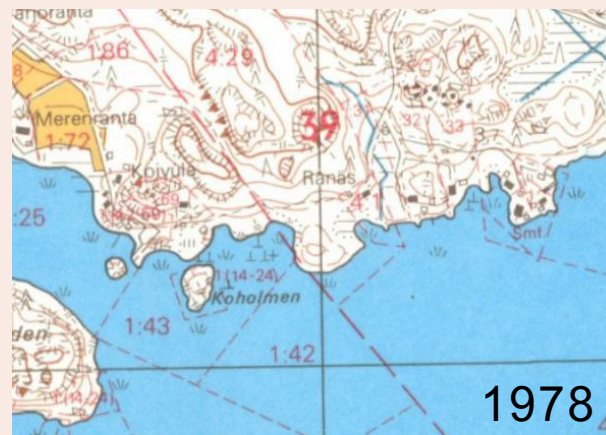
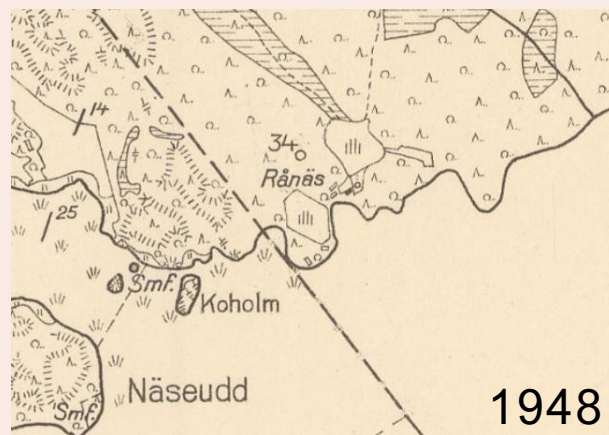
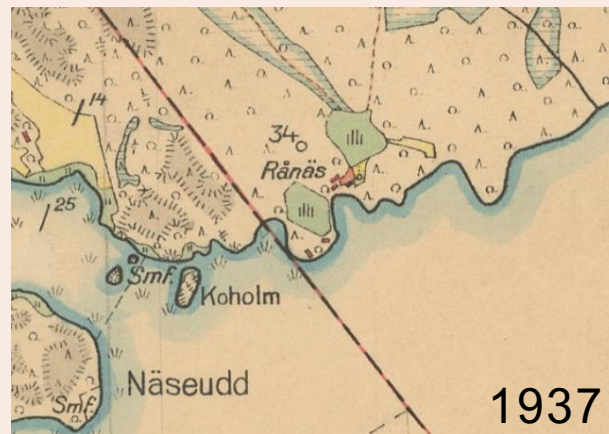
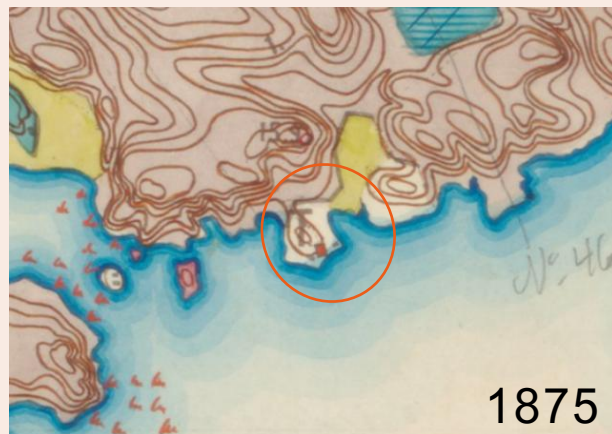
1. Kohde: sijainti



1. Kohde: historia

Muinaisjäännösrekisterissä niemen kärjessä on merkintä:
”Kuninkaalliseen merikartastoon merkitty torpan paikka.”
Kohdetta ei ole tarkastettu maastossa ja sitä ei ole rajattu.”
(Kunink. Merikartasto 1791–1796)

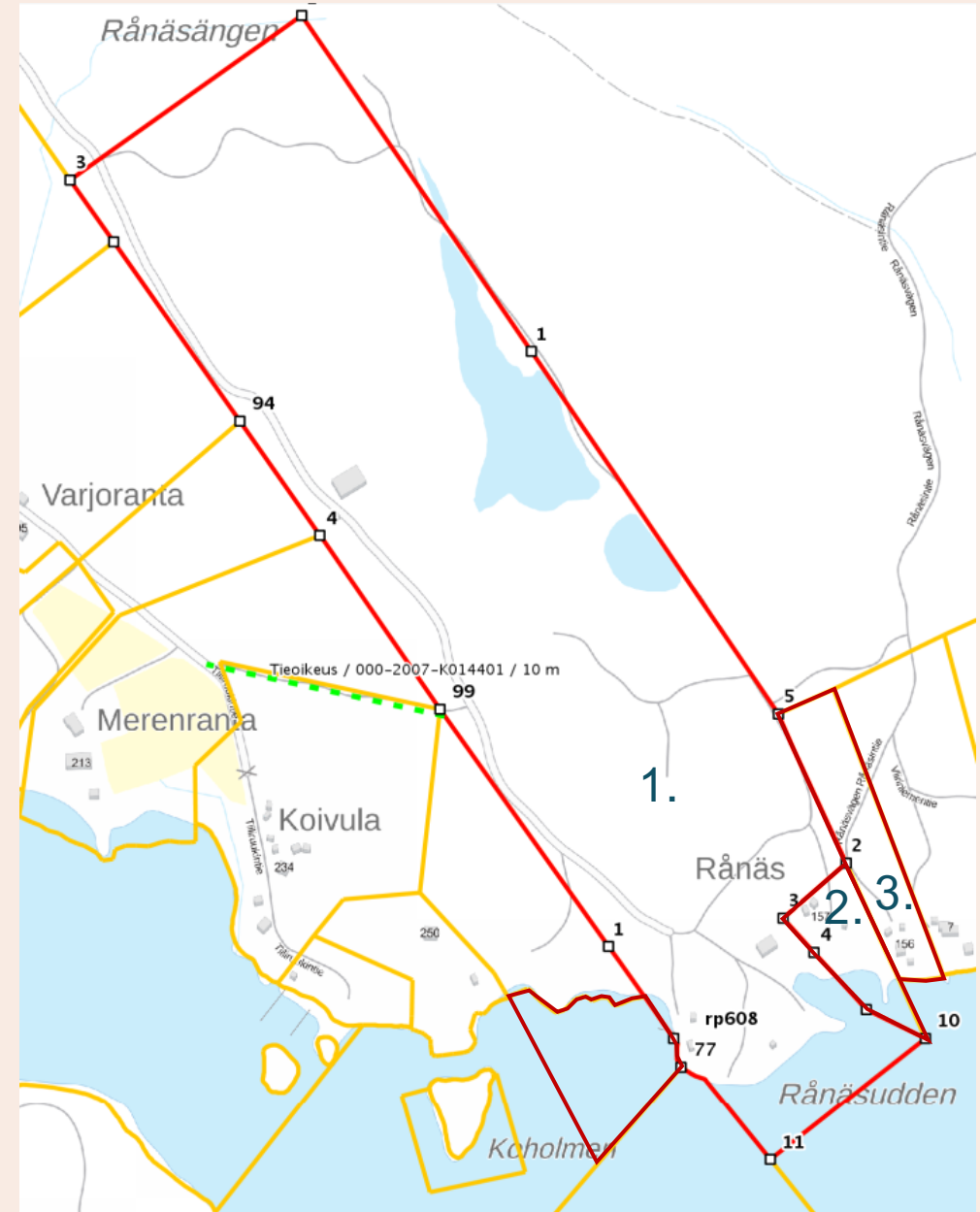
➔ Niemenkärki on ollut rakennuspaikkana vähintään 1790-luvulta noin 1950-luvulle, rakentamattomana noin 1960-luvulta saakka.



1. Kohde: kiinteistöt

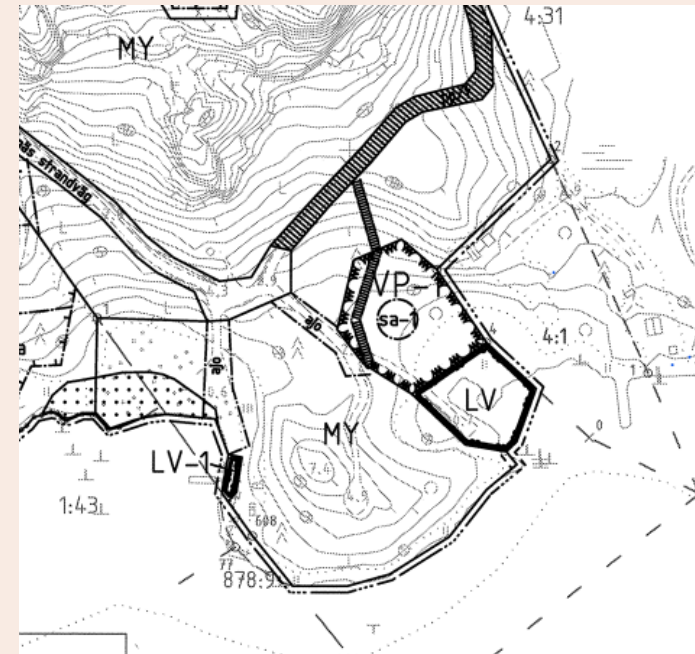
Kaavatyö koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia:

1. Rånäsin tila, 638-479-4-43
n. 37 ha
2. Rånäs II ak-alue, 638-479-4-1
n. 0,5 ha
3. Itäpuoleinen tontti, 638-479-4-31
n. 1 ha

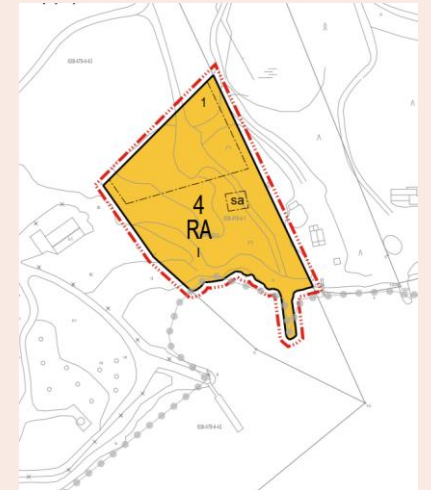


1. Kohde: ranta-asemakaavat

- Ranta-asemakaava r58, Rånäs
 - Voimassa olevassa kaavassa VP-alueelle osoitetulle sa-alueelle saa rakentaa kaksi 30 k-m²:n sauna.
- Ranta-asemakaava r70, Rånäs II
 - Voimassa olevan kaavan mukaan tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, kooltaan enintään 110 k-m², yhden vierasmajan, kooltaan enintään 35 k-m², ja yhden saunarakennuksen, kooltaan enintään 25 k-m².



r58 (Rånäs)



r70 (Rånäs II)

2. Tavoitteet

2. Tavoitteet: olemassa oleva rantasauna

- Kiinteistöllä Ränäsin tila, 638-479-4-43
- Tavoitteena kahden saunan välisen tilan muutos lämpimäksi tilaksi, yhteensä n. 100 k-m² rakennusoikeudelliseksi alaksi.
- Tumma julkisivu
- Harjakatto rauhoittamaan ilmettä: katoksen nosto yhtenäiseksi katteeksi



2. Tavoitteet: olemassa oleva mökki

- Itäisimmällä kiinteistöllä, 638-479-4-31
- 80-luvun lopussa rakennettu noin 70 k-m²:n hirsimökki sekä pieni puuvaja ja grillikatos.
- Rakennukselle ei ole asetettu erityisiä tavoitteita, ja sen säilyttäminen tai purkaminen käsitellään kaavasunnittelun yhteydessä.
- Kiinteistön alueelta on luontoselvityksessä löytynyt puro ja norouomia, tervaleppämetsää sekä lehtoa.



2. Tavoitteet: uusi rakentaminen

- Rånäsinniemen kärkeen tavoitellaan uutta rakentamista: hirsirakennus, 120 k-m².
- Ja kuten Rånäs II:ssa, vierasmaja 35 k-m², saunarakennus, 25 k-m²
- Harjakatot ja tummat julkisivut



3. Viitesuunnitelma

3. Viitesuunnitelma: havainnekuva 1

- Alustava kaavarajaus
- Olemassa oleva, muokattava rakennus tummalla
- Uusi tavoiteltava rakentaminen valkoisella
- Rånäs II:n rakennuspaikka poistuu
- Itäisimmälle rakennuspaikalle maanomistajalla ei ole erityisiä tavoitteita ja sen tulevaisuus ratkaistaan kaavasuunnittelussa.



3. Viitesuunnitelma: havainnekuva 2

- Tuleva rakennettu alue lähitarkasteluna
- Alustavat uusittavat istutukset ja puuryhmät
- Ajoreitit säilyvät ennallaan



3. Viitesuunnitelma: Muutokset maisemassa 1

Uusi rakennus

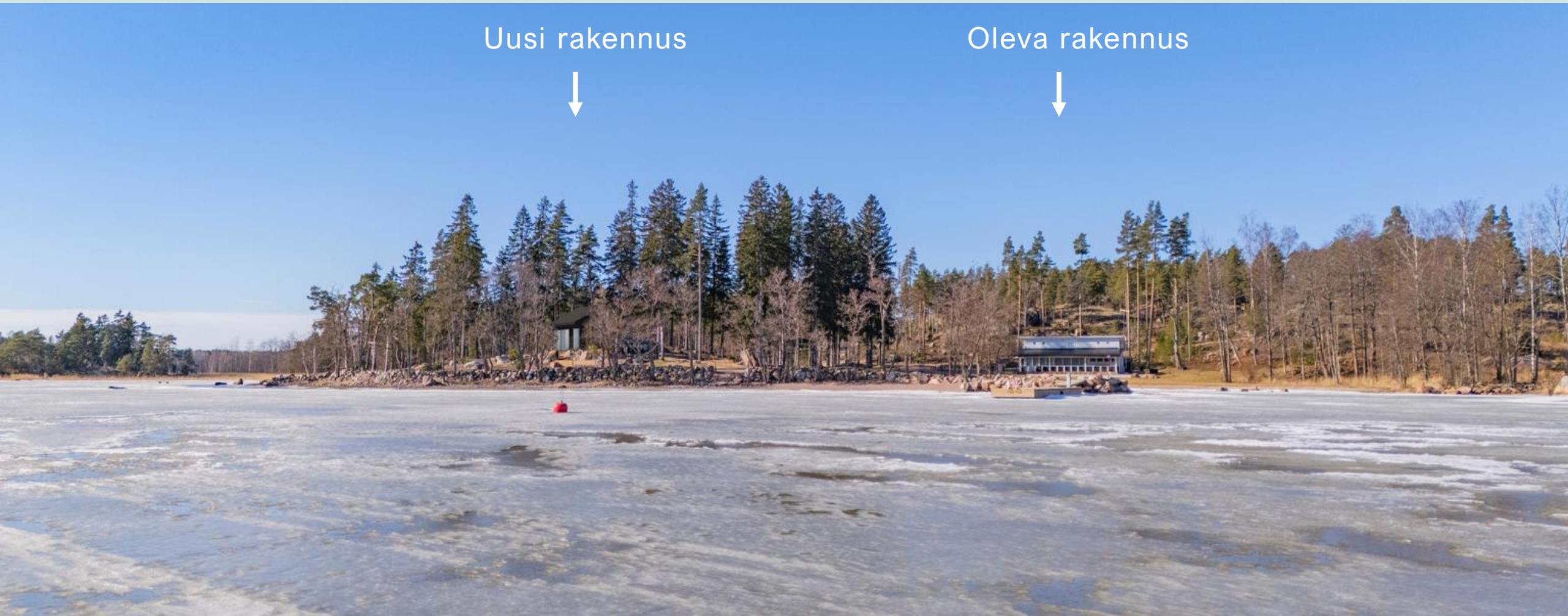


3. Viitesuunnitelma: Muutokset maisemassa 2

Uusi rakennus



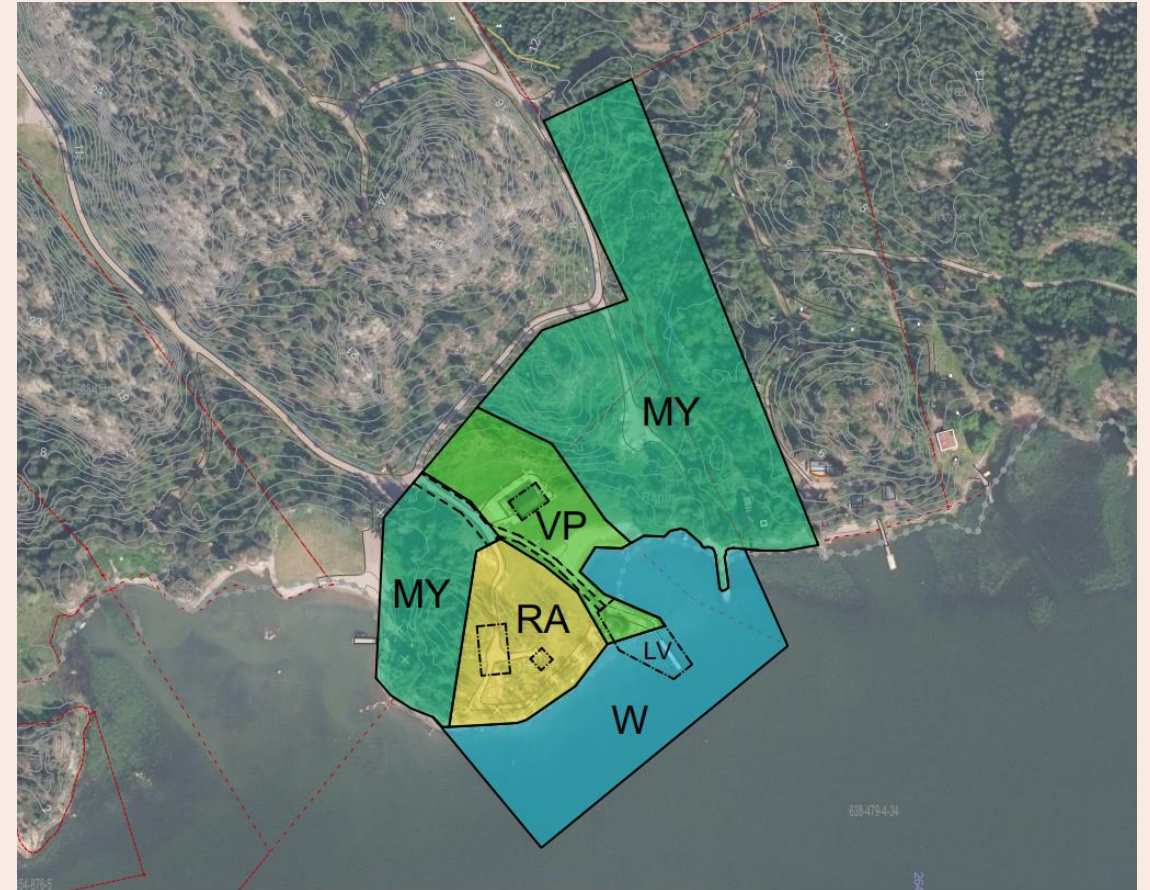
Oleva rakennus



4. Kaavallinen tarkastelu

4. Kaavallinen tarkastelu

- Kartalla ehdotus kaavarajauksesta.
- Rånäs II:n sekä idänpuoleisen kiinteistön rakennusoikeus siirretään niemenkärjen uudelle RA-alueelle sekä VP-alueen saunarakennukselle.
- Rånäs II:n alue sekä itäisen tontin ranta-alue muutetaan MY-alueeksi ja osoitetaan rantapuusto sekä luontoselvityksen mukaiset luontoarvot säilytettäväksi. Rantaviivaa noin sama pituus kuin uudella RA-alueella.
- VP-alueen muotoa päivitetään.
- Ajoyhteydet osoitetaan RA:lle sekä LV:lle.
- LV-alue muutetaan osa-alueeksi.



FCG.

Enni Wiljanen

Kaupunkikehitysjohdaja

Arkkitehti SAFA, YKS 645

enni.wiljanen@fcg.fi

Laura Poutamo

Projektipäällikkö

Arkkitehti SAFA, YKS 716

laura.poutamo@fcg.fi

www.fcg.fi