

PAPPILANMÄKI, HUVIKUMPU

Asemakaavamuutos:
Asemakaavamuutos koskee korttelin 507 tontteja no 1-3 ja korttelin 508 tontteja no 10-11 sekä osaa katualueesta kaupunginosassa 7

A/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AO/s

Erillispienitalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvan ajallisen kerroksellisuuden kannalta merkittävä ja säilytettävä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Stovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutostai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava alkuperäistoteutuksen mukaisiksi tai muotojen arkkitehtuurin soveltuvaksi.

■ — ■ Säilytettävä kiviäitä.

PRÄSTGÅRDSBACKEN, HUVIKUMPU

Detaljplaneändringen berör:
 Detaljplaneändringen berör tomterna nr 1–3 i kvarter 507, tomterna 10–11
 i kvarter 508 samt en del av gatuområdet i stadsdel 7

A/s	Kvartersområde för bostadshus, där miljön bevaras.
AO/s	Kvartersområde för fristående småhus, som är betydelse för stadsbildens tidsskikt och som ska bevaras.
— · · · —	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
— — — —	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— — — —	Gräns för delområde.
— — — —	Riktgivande gräns för område eller del av område.
③	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

IV	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I u ½	Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i

Byggnad av värde med tanke på arkitektur, historia och stadsbild.
Byggnaden eller dess del far inte rivas och man får i byggnaden inte göra
ändringsarbeten eller kompletteringar som minskar på byggnadens v
historia eller stadsbild eller ändrar på arkitektoniska särdrag.
Ifall det tidigare har gjorts sådana åtgärder i byggnaden ska de i samban
repareras så att de motsvarar det ursprungliga byggnads sättet eller anna

 Stenmur som skall bevaras.



Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttötään 54 a §:n vaatimukset. Detailtiansien taskukartta täyttää vaatimukset 54 a §:n omayhteisöalueidenkäyttötään. Karttatuotantoa ei ole vielä aloitettu.	
Viran puolesta / Ex officio	
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Karin Kolås
Viran puolesta / Ex officio	
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Stadsplaneringschef	Jarkko Lyytinen
Kaavoittaja Planläggare	Anne Rihniemi-Rauh
Kaavoitusarkkitehti	Luca De Gol

Förvaringsutrymmena för cyklar och rörelsehjälpmedel ska utrustas med lämpliga brandsäkra laddningspunkter.