

22.9.2026

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Viite: Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.6.2026, dnro
4572/03.04.04.17/2026

Lausunnon antaja: Porvoon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
Muutoksenhaunainen päätös: Kaupunkikehityslautakunta 28.4.2026 § 77

Yhteystiedot

Porvoon kaupunki
maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen, konsernijuristi Tiina Fiskaali
Raatihuoneenkatu 9, 06100 Porvoo
kirjaamo@porvoo.fi

Tausta

on tehnyt 8.6.2026 Helsingin hallinto-oikeudelle
valituksen Porvoon kaupungin kaupunkikehityslautakunnan
päätöksestä 28.4.2026 § 77, jolla on hylätty oikaisuvaatimus
kaupunki-infrajohtajan päätöksestä 23.2.2026 § 70 nk.
Sikosaarentien kunnossapidon lopettamisesta.

Valituksessa vaaditaan, että kaupunkikehityslautakunnan päätös
28.4.2026 § 77 kumotaan, asia palautetaan Porvoon kaupungille
uudelleen valmisteltavaksi ja että ennen uuden päätöksen tekemistä
kaupungin tulee laatia riittävät selvitykset seuraavista seikoista:
siltojen kunnosta, käyttöiästä ja korjaustarpeista, mahdollisesta
siltoihin liittyvästä pitkään kertyneestä korjaustarpeesta, rakenteiden
omistuksesta ja vastuunjaosta, kunnossapidon lopettamisen
vaikutuksista asukkaille, vaikutuksista pelastustoimeen ja
jätehuoltoon, kaupungin maanomistuksen ja alueiden käytön
vaikutuksesta kustannusten jakautumiseen sekä vaihtoehtojen
toteuttamistapojen vaikutuksista. Valituksessa vaaditaan lisäksi, että
hallinto-oikeus kieltää päätöksen täytäntöönpanon tai määrää sen
keskeytettäväksi valituksen käsittelyn ajaksi.

22.9.2026

Lausunto

Porvoon kaupunki viittaa kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 28.04.2026 § 77 ja kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 23.02.2026 § 70 perusteluineen ja toteaa lisäksi lausuntonaan seuraavaa.

Sikosaarentienä tunnetun tien ylläpidon lakkauttamisessa on kyse päätöksestä järjestäytymättömälle yksityistielle annetun avustuksen lopettamisesta. Yksityistielain (560/2018) 84 §:ssä säädetään kunnan varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista. Kyseessä ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä, vaan kunta voi harkintansa mukaan päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Kuntien avustusten myöntämiselle on yksityistielaisissa säädetty kaksi avustuskriteeriä: avustettavan yksityistien tulee olla järjestäytynyt tiekunnaksi ja tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot tulee pitää ajan tasalla lain tarkemmin edellyttämällä tavalla.

Porvoon kaupunki on rakentanut ja ylläpitänyt tieyhteyttä Sikosaareen nykyisten kiinteistöjen 638-486-1-8, 638-486-11-1 ja 638-486-2-9 alueella noin vuodesta 1953 lähtien. Sikosaarentie on mahdollisesti ollut ”kaupungin tie”, ”asutustie”, tuolloin ”yleiseksi katsottu tai katsottava tie”, jota ei ole otettu yleiseksi tai paikalliseksi tieksi (s. 10 HE 36/1961 laiksi yksityisistä teistä). Yksityisistä teistä annetun lain (358/1962) 106 §:n nojalla tie on muuttunut 1.1.1963 yksityiseksi tieksi – kaupunki ei siten ole valituksenalaisella päätöksellä muuttamassa tietä yksityistieksi.

Kaupungin ylläpito on ollut järjestäytymättömän tai rekisteröimättömän yksityisen tien avustamista ylläpitämällä tietä yksityisistä teistä annetun lain 95 §:n mukaisesti 1.1.1963 lähtien. Kaupungin tähän asti jatkunut Sikosaarentien kunnossapito on kuitenkin vastoin nykyisin voimassa olevan yksityistielain vaatimuksia, sillä ko. yksityistie ei ole järjestäytynyt tiekunnaksi, eikä näin ollen täytä laissa kunnan avustuksen myöntämiselle asetettuja avustuskriteerejä ja kaupungin tulee lakkauttaa tien ylläpito ilman aiheetonta viivytystä ja saattaa tilanne lainmukaiseksi.

22.9.2026

Selvyyden vuoksi todetaan vielä, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava mutta ei asemakaavaa. Kyseisellä väylällä ei siten voi olla myöskään alueidenkäyttölain mukaista kunnan kadunpitovelvollisuutta.

Ennen kaupunki-infrajohtajan päätöstä 23.2.2026 § 70 Sikosaaren tieyhteyden asemaa ja mahdollista kaupungin velvoitetta ylläpitää tietä on selvitetty arkistotutkimuksilla ja kuulemalla kiinteistönomistajia. Kiinteistönomistajia on tiedotettu asiasta 26.11.2025 lähetetyillä kuulemiskirjeillä ja 18.12.2025 järjestetyllä keskustelu- ja tiedotustilaisuudella kaupungin edustajien kanssa. Kiinteistönomistajilla oli mahdollisuus lausua asiassa näkemyksensä vielä kirjallisesti 30.1.2026 mennessä. Lausunnoissa ei ilmennyt sopimusta tai sitoumusta, joka oikeuttaisi tai velvoittaisi kaupungin ylläpitämään tieyhteyttä huomioiden yksityistielain 84 §.

Jotta kaupunki voisi jatkossa harkita yksityistielain mukaisen avustuksen myöntämistä Sikosaarentielle, tiellä tulee olla tiekunta. Yksitystielain nojalla annetussa valtioneuvoston asetuksessa yksityisteistä (1069/2018) on lisäksi todettu, että tiekunta voi tehdä kunnan kanssa sopimuksen tienpidosta, mutta sopimuksesta riippumatta tiekunta on edelleen tienpitäjä. Tiekkunnan tulee siis olla perustettuna.

Tiekunta voidaan lähtökohtaisesti perustaa kahdella eri tavalla: joko Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa tai, jos tieoikeudet ovat jo kunnossa, tiekkunnan perustamiskokouksessa yksimielisillä päätöksillä. Kaupunki ei voi määrätä tieoikeuksia, vaan se on Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksen toimivallassa. Kaupunki ei myöskään voi yksipuolisesti määrätä tieyksiköitä tiekkunnalle.

Mahdollista avustuspäätöstä ja tiekkunnan kanssa tehtävää sopimusta tehtäessä kaupungilla tulee olla tiedossa niiden taloudelliset vaikutukset. Taloudellisten vaikutusten selvittäminen edellyttää osaltaan yksityistietoimitusta ja tieyksiköintiä. Niiden myötä saadaan selville, mikä olisi kaupungin osuus kunnossapitovastuusta tieosakkuuden johdosta ja mikä olisi mahdollisen tuen osuus.

22.9.2026

Edellä mainituilla perusteilla Porvoon kaupunki katsoo, että valitus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 28.4.2026 § 77 on hylättävä perusteettomana.

Liitteet

Kaupunkikehityslautakunnan päätös 28.4.2026 § 77

Kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätös 23.02.2026 § 70 liitteineen

Porvoon kaupungin kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026