



**Kaupunkikehityslautakunnan vas-
tine Gammelbackan asukasraadin
kevään 2026 julkilausumaan**

Sisällys

Taustaa Gammelbackan asukasraadista	3
Taustaa Gammelbackan alueesta ja asukkaista	3
Taustaa Gammelbackan alueen nykyisistä palveluista ja kaupungin tarjoamista olosuhteista.....	5
Gammelbackan asukasraadin julkilausuman tarkastelu Porvoon kaupunkistrategian valossa.....	11
Kaupunkikehityslautakunnan vastine.....	13

Taustaa Gammelbackan asukasraadista

Kansalaisraati on yksi puntaroivan demokratian menetelmistä, jota pilotoidaan Porvoossa ensimmäisen kerran Gammelbackan asukasraadissa 2026. Menetelmällä pyritään tavoittamaan uusia näkökulmia ja enemmän paikallistuntemusta sekä lisätä aitoa osallisuutta käsiteltävänä olevaan asiaan. Lisäksi asukasraadin kautta halutaan lisätä osallistujien ja heidän lähipiirinsä ymmärrystä päätettävänä olevien asioiden monitahoisuudesta, taustatekijöistä, taloudellisista realiteeteista sekä muista vastaavista tekijöistä.

Gammelbackan asukasraati koostuu 18 henkilöstä ja edustaa Gammelbackaa minikoossa. Asukasraatiin osallistujien rekrytointi toteutettiin loppuvuodesta 2025. Kaikilla Gammelbackan asukkailla oli mahdollisuus ilmoittautua vapaaehtoiseksi asukasraatiin. Raadin jäsenet valittiin ilmoittautuneiden joukosta satunnaisotannalla käyttäen Panelot-järjestelmää, joka takasi Gammelbackan asukkaita tilastollisesti mahdollisimman hyvin edustavan raadin kokoonpanon.

Raati on tavannut kevään 2026 aikana kolme kertaa. Kevään tapaamisissa on keskitytty siihen, mitä palveluita Gammelbackassa olisi hyvä olla ja mitkä palvelut tukisivat parhaiten sujuvaa arkea, yhteisöllisyyttä ja alueen kehittymistä. Kevään viimeisessä tapaamisessa raatilaiset työstivät keskusteluiden pohjalta yhteisen julkilausuman. Raati jatkaa toimintaa syksyllä keskittyen silloin Gammelbackan täydennysrakentamiseen.

Taustaa Gammelbackan alueesta ja asukkaista

Gammelbackassa asui 2923 asukasta vuoden 2025 viimeisenä päivänä ja porvoolaisista Gammelbackan tilastoalueella asui tuolloin 5,6 %. Asukasluku alueella oli kasvanut vuoden 2023 lopusta 159 hengellä.

Gammelbackan väestöstä suomenkielisiä oli viime vuoden lopussa 56,3 %, kun taas koko kaupungin asukkaista suomenkielisiä oli 63,1 %. Ruotsinkielisiä kaikista porvoolaisista oli vuoden 2025 lopussa 27,2 %, mutta Gammelbackassa heidän osuutensa oli vain

9,6 % asukkaista. Sen sijaan muiden kuin suomen-, ruotsin- tai saamenkielisten osuus oli Gammelbackassa 34,1 % ja vastaava luku koko kaupungin tasolla oli 9,7 %.

Tarkasteltaessa väestön ikärakennetta vuoden 2024 tilastoista käy ilmi, että Gammelbackassa muun kielisten osuus on muuta kaupunkia selvästi merkittävämpi alle 60-vuotiaiden ikäryhmissä ja erityisesti 5–19-vuotiaissa sekä 35–44-vuotiaissa.

Kaikkia kieliryhmiä tarkasteltaessa, käy ilmi, että noin 48–65-vuotiaita on Gammelbackassa suhteessa vähemmän kuin Porvoossa keskimäärin. Sen sijaan noin 20–40-vuotiaita on suhteessa isompi osuus kuin Porvoossa keskimäärin.

Perhekokoja vertailtaessa käy ilmi, että vuonna 2024 Gammelbackan perheistä 20,2 prosentilla oli yksi alle 18-vuotias lapsi, kun taas koko kaupungin perheistä yhden lapsen perheitä on vain 17 %.

Samoin perheiden tyypissä on merkittävä ero, sillä Gammelbackan perheistä 21,3 % ovat sellaisia, joissa perheen muodostavat äiti ja lapset. Koko kaupungin tasolla tällaisia perheitä on vain 10,7 %.

Työllisyyslukuja tarkasteltaessa käy ilmi, että Gammelbackan työttömyysprosenttia on selvästi kaupungin keskiarvoa korkeampi ja se on vuoden 2024 lopussa ollut 25,4 %. Samaan aikaan koko Porvoon työttömyysprosentti oli 10,1 %.

Asuntojen hallintaperusteessa on myös Gammelbackan ja kaupungin keskiarvon välillä merkittävää eroa. Porvoossa arava- ja korkotukivuokra-asuntojen osuus kaikista vakinaisesti asutuista asunnoista on vuoden 2024 lopussa ollut 9,6 %. Gammelbackassa tämä luku on sen sijaan ollut samaan aikaan noin 42,6 %.

Myös omakotitalon omistamisessa on ollut suuri ero Porvoon ja Gammelbackan välillä. Vuoden 2024 lopussa Porvoossa asunnoista keskimäärin oli omistustaloja 42,5 %, kun kerrostalovaltaisessa Gammelbackassa tämä osuus oli vain 0,9 %.

Koulutusasteessa on myös merkittävää eroa Porvoon ja Gammelbackan lukujen välillä. Gammelbackassa oli vuoden 2024 lopussa 42,8 % yli 15-vuotiaita, joilla ei ollut mitään perusasteen jälkeistä tutkintoa. Koko Porvoossa sama luku oli 26,2 %. Vastaavasti jos tarkastellaan korkeakoulutettujen osuutta, niin Gammelbackan yli 15-vuotiaista ylemmän korkeakoulututkinnon oli suorittanut noin 4,2 % ja koko kaupungin tasolla 11,3 %.

(Lähteet: Tilastokeskuksen väestörakennetilastot 31.12.2025 ja 31.12.2024)

Taustaa Gammelbackan alueen nykyisistä palveluista ja kaupungin tarjoamista olosuhteista

Gammelbackan kehittäminen on yksi Porvoon kaupungin kärkihankkeista. Rakenteilla oleva uusi Peipon koulu parantaa Gammelbackan alueen palvelutasoa sekä yleisilmettä. Valmisteilla olevilla, asuntojen täydennysrakentamiseen tähtäävillä kaavahankkeilla pyritään lisäämään alueen monipuolista asuntotarjontaa.

Gammelbackaan on valmistumassa uusi **Peipon koulu**, joka otetaan käyttöön alkuvuodesta 2028. Rakennukseen sijoittuu ala-asteen vuosiluokkien 1-6 lisäksi esikoulu. Koulu antaa opetusta myös valmistavassa sekä erityisopetuksessa. Lukuvuonna 2026-2027 Peipon koulussa käynnistyi kaksikielinen englanti-suomi-opetus. Koulun kokonaisoppilasmäärä on noin 450 oppilasta. Mitoitus ei merkittävästi eroa nykyisestä kokonaismitoituksesta. Rakennus on pinta-alaltaan n. 7000 m² ja tilojen suunnittelussa on otettu huomioon sekä yhteiskäyttö eri toimialojen kanssa että muu iltakäytön mahdollistava tilavuokraus. Rakennus mahdollistaa erinomaisesti esimerkiksi kansalaisopiston sekä musiikkiopiston toiminnan Gammelbackan alueella. Myös yhteistyö nuorisopalvelujen kanssa on tärkeä osa koulun toimintaa. Uuden koulun liikuntasali on merkittävästi suurempi kuin nykyisessä koulurakennuksessa, ja mahdollistaa entistäkin paremmin ilta- ja viikonloppukäytön. Koulun piha-alueet ovat monipuolisesti suunniteltuja sekä varusteltuja ja mahdollistavat hyvin myös ohjattua ja vapaata iltatoimintaa.



Kuva: Peipon koulun julkisivu

Alueella toimii myös **Gammelbackan päiväkoti**, joka on suomenkielinen päiväkoti noin 100 varhaiskasvatus- ja esiopetusikäisille lapsille. Uuden Peipon koulun valmistuessa alueen esiopetus siirtyy päiväkodin tiloista koulun tiloihin, mikä vapauttaa tilaa päiväkodista pienimmille lapsille. Gammelbackan päiväkodin lapsista noin 50 % puhuu äidinkielenään muuta kieltä kuin suomea tai ruotsia. Gammelbackassa toimi aikaisemmin avoimen varhaiskasvatuksen järjestämä perhekahvilatoiminta, mutta vuonna 2023 nämä palvelut keskitettiin keskustaan. Perhepuistotoiminta jatkui vuoteen 2025 saakka ja vuoden 2026 aikana alueella ei ole toiminut avoimia varhaiskasvatuspalveluja.

Kaupunki omistaa Gammelbackasta myös **Kiint. Oy Gammelbackan Liikekeskuksen**. Rakennuksesta käytetään usein nimitystä **hyvinvointikeskus**. Kooltaan se on noin 1100 m², joka koostuu monen kokoisista tiloista. Osaa tiloista hyödynnetään kaupungin varastona, osa on vuokrattu pitkäaikaisesti pienimuotoisen yritystoiminnan käyttöön. Osaa tiloista taas hyödynnetään paikalliseen yhdistystoimintaan ja muuhun yhteisölliseen toimintaan kuten ruokajakeluun, kielikahviloihin ja kerhotoimintaan. Kiinteistössä on myös Porvoo-infon kautta varattavia, kaikille avoimesti käytössä olevia kokous- ja kokoontumistiloja. Kiinteistön pitkäaikaisesta vuokrauksesta vastaa Porvoon kaupungin toimitilat ja lyhytaikaisesta Porvoo-info. Kesän 2026 ajan kiinteistössä on toiminut myös kirjaston väliaikainen palvelupiste sekä kaupungin yhteisöohjaajan työpiste.



Kuva: Gammelbackan Liikekeskuksen (hyvinvointikeskus) julkisivu ja Terijoen salavat

Viereinen kiinteistöosakeyhtiö on nimeltään **Gammelbackan Palvelukeskus Oy**. Sen omistama rakennus on tyypiltään kauppa- ja liikekiinteistö, joka on kooltaan noin 6000 m². Siellä toimii mm. kauppoja, apteekki ja anniskeluravintola.

Gammelbackan kirjasto on Porvoon läntisen alueen aluekirjasto ja toimii myös omatoimikirjastona iltaisin ja viikonloppuisin. Sekä aiemmin Monitoimitalossa toimiessaan että jatkossa uusissa väliaikaistiloissa toimiessaan Gammelbackan kirjasto on toiseksi suurin kiinteä kirjastotoimipiste Porvoossa. Kävijämääriltään se on Porvoossa myös toiseksi suurin ja lainamääriltään kolmanneksi suurin. Kirjastossa oli vuonna 2025 noin 72 000 käyntiä ja noin 71 000 lainaa ja luvut kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuina.

Kävijät	2025	2024	2023
Gammelbacka	72 232	63 099	76 661
Kerkkoo	3 556	4 562	4 722
Kevätkumpu	65 420	49 070	45 419
Kirjastoauto	39 248	36 008	32 088
Pääkirjasto	239 041	228 708	206 794
	419 497	381 447	365 684

Lainat	2025	2024	2023
Gammelbacka	70 954	69 735	66 237
Kerkkoo	6 378	6 460	6 150
Kevätkumpu	55 394	50 784	47 160
Kirjastoauto	104 131	99 371	96 023
Pääkirjasto	581 690	560 866	527 705
	818 547	787 216	745298

Kirjaston asiakaskunta muodostuu lapsista senioreihin ja erityispiirteenä on monikulttuurinen asiakaskunta. Aineistojen lainaamisen, varaamisen ja palauttamisen lisäksi kirjastossa luetaan lehtiä, etsitään tietoa, toimitetaan asioita tietokoneella, tulostetaan, tavataan tuttuja, vietetään aikaa, pelataan, tehdään läksyjä tai töitä, opiskellaan tai vain ollaan hetki rauhassa yhdessä tai yksin.

Kirjasto toimii alueen asukkaille ainoana avoinna olevana julkisena tilana. Kirjastotyön ydin on näin ollen kohtaamiset sekä lasten että aikuisten kanssa. Kohtaamiset ovat lähikirjastoissa yleensä isommassa roolissa kuin isommissa pääkirjastoissa.

Kirjaston asiakaspalveluun kuuluu lisäksi esimerkiksi tiedonhaun opastusta, digiopastusta ja lukuvinkkipalvelua. Alueen koulu- ja päiväkotiyhteistyöhön kuuluvat lapsiryhmien vierailut kirjastossa ja lapsille suunnatut kirjavinkkaukset ja kirjasto-opastukset.

Kirjasto järjestää myös tapahtumia, esimerkiksi elokuvanäytöksiä, monikielisiä satutunteja, kirjavierailuja, keskusteluja ja teatteri- tai musiikkiesityksiä.

Gammelbackan kirjaston uusiin väliaikaisiin tiloihin tulee kaikkien varattavissa oleva ryhmätila, joka antaa esimerkiksi yhdistyksille mahdollisuuksia kokoustaa ja kokoontua kirjastossa. Ryhmätilaa pystytään myös käyttämään muiden palveluiden tuomiseen Gammelbackaan pop up –muotoisesti. Kirjastoon tulee myös hiljainen tila, joka parantaa opiskelutai etätyömahdollisuuksia kirjastossa.



Kuva: Gammelbackan kirjaston ja nuorisotila Kertsin väliaikaiset tilat rakennusvaiheessa elokuussa 2026

Gammelbackan nuorisotila Kertsin tarjoaa 9–29-vuotiaille nuorille mahdollisuuden viettää aikaa ja harrastaa. Toiminta sisältää sekä ohjattuja että nuorten itse järjestämiä aktiviteetteja. Nuorisotilalla voi viettää vapaa-aikaa, tavata muita nuoria sekä kehittää kaveritaitoja. Toiminta on vapaaehtoista ja osallistujille maksutonta.

Vuosina 2022–2025 avoimessa nuorisotilatoiminnassa ja tapahtumissa on ollut keskimäärin noin 9 300 käyntiä vuodessa. Vuonna 2025 kävijöistä 65 % oli poikia, 24 % tyttöjä ja 11 % muita. Kävijöistä 92 % oli iältään 9–17-vuotiaita. Kulttuuri- ja kielitaustaa ei tilastoida systemaattisesti, mutta nuorisotilan kävijöissä on edustettuna 20 eri äidinkieltä. Arvion mukaan noin 70 % kävijöistä on ulkomaalaistaustaisia.

Nuorisotila on avoinna 4–5 päivänä viikossa, pääsääntöisesti noin 25 tuntia viikossa. Avomissa iltapäivissä kävijöitä on keskimäärin 47 päivässä ja iltaisin 22 lasta ja nuorta.

Avoimen nuorisotilatoiminnan lisäksi alueen nuorisotyö järjestää tapahtumia, pienryhmä- ja harrastustoimintaa sekä tekee tiivistä kouluyhteistyötä. Nuorisotila tukee myös alueen järjestö- ja yhdistystoimintaa tarjoamalla tilojaan muuhun käyttöön. Tilaa käytetään vuosittain noin 670 tuntia kaupungin nuorisotyön ulkopuoliseen toimintaan.

Osana Gammelbackan kehittämistä alueella on käynnissä **Gammelbackan yhteisöllisyys**hanke 2024–2027, jossa on kaksi palkattua projektityöntekijää, yhteisöohjaaja ja koulunuorisotyöntekijä. Osana hanketta alueella toteutetaan monialaisena yhteistyönä osallistava kausivaloprojekti sekä yhteisötaideprojekti. Projektityöntekijöiden tehtävänä on ko-keilla yhdessä kohderyhmän kanssa erilaisia toimintamalleja vahvistaa alueen asukkaiden yhteisöllisyyttä ja tukea osallisuutta omalla toimialueellaan sekä juurruttaa toimivat toimintamallit osaksi alueen toimintaa. Hankkeessa työskentelevän koulunuorisotyöntekijän pääkohderyhmänä ovat 3.–7.-luokkalaisten lapset ja nuoret. Hän toimii Gammelbackan alueen kouluissa ja nuorten vapaa-ajalla vahvassa yhteistyössä koulun ja alueen nuorisotyön tiimin kanssa. Yhteisöohjaajan tehtävänä taas on tuottaa yhdessä asukkaiden kanssa alueen asukkaita aktivoivaa toimintaa, edistää maahanmuuttajataustaisten asukkaiden kotoutumista ja osallisuutta sekä edistää asukasryhmien välistä toimintaa yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Tavoitteena on myös jalkauttaa alueelle asukkaiden tarvitsemia palveluita moniammatillisena yhteistyönä. Myös Gammelbackan asukasraadin toteutus on osa hanketta.

Gammelbackan alueen liikuntaolosuhteet ovat tällä hetkellä melko vaatimattomat. Alueella oleva Peipon kenttä on hiekkakenttä, joka odottaa peruskunnostusta. Alueella on kuitenkin käytettävissä mittavan kokoinen Kartanometsä, jossa on laaja polku- ja reittiverkosto. Lisäksi alue on verrattain lähellä Kokonniemen liikuntakeskusta, jossa on mahdollisuus harrastaa monenlaista urheilulajeja, joko itsenäisesti tai seurassa. Kehittyvä Kokonniemi –hanke tuo alueelle tulevina vuosina entistä enemmän mahdollisuuksia.



Kuva: Gammelbackan ulkoilureitin varrella sijaitsevat ulkokuntoiluvälineet

Gammelbackan asukasraad- din julkilausuman tarkas- telu Porvoon kaupunki- strategian valossa

Gammelbackan asukasraad-
din julkilausuma tukee kokonaisuutena hyvin Porvoon kaupunkistrategian keskeisiä tavoitteita, erityisesti yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin, osallisuuden sekä elinympäristön puhtauden, kauneuden ja kutsuvuuden näkökulmista. Julkilausuma tuo arvokasta asukaslähtöistä näkökulmaa kaupunkistrategian toimeenpanoon ja konkretisoi, mitä strategiset tavoitteet tarkoittavat Gammelbackan arjessa. Samalla julkilausuma haastaa tarkastelemaan strategian toteuttamista priorisoinnin, taloudellisten reuna-
ehtojen sekä eri toimijoiden roolien näkökulmasta.



Kuva: Porvoon kaupunkistrategia 2026–2029:n visualisointi

Osa julkilausuman ehdotuksista kohdistuu palveluihin tai ratkaisuihin, joiden toteutuminen ei ole yksin tai ollenkaan kaupungin päätettävissä – esimerkiksi kaupalliset palvelut, yksityisten toimijoiden investoinnit tai Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle

kuuluvat sosiaali- ja terveystalvet. Julkilausuman näkemykset eivät ole suoranaisesti ris-tiriidassa kaupunkistrategian kanssa, mutta niiden toteuttaminen edellyttää markkinaeh-toista kehitystä, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen toimenpiteitä sekä eri toimijoiden laajaa yhteistyötä. Julkilausuma sekä lautakuntien vastineet siihen toimitetaan tiedoksi Itä-Uu-denmaan hyvinvointialueelle kirjaamon kautta.

Asukasraadin esiin nostama yhteisöllisyyden vahvistaminen – esimerkiksi yhteisötilojen, harrastusmahdollisuuksien ja matalan kynnyksen toiminnan lisääminen – tukee strategian tavoitetta rakentaa kaupunkia, jossa asukkaat voivat kytkeytyä yhteisöihin ja kokea osalli-suutta. Samoin julkilausuman painotus lasten ja nuorten palveluihin sekä edullisiin harras-tusmahdollisuuksiin edistää strategian tavoitetta vahvistaa lasten ja nuorten hyvinvointia ja tulevaisuususkkoa.

Julkilausumassa korostuvat myös arjen turvallisuus, yksinäisyyden vähentäminen ja hyvin-voinnin tukeminen, kuten myös asuin ympäristön kauneus ja luonnonläheisyys. Nämä lin-kittyvät strategian tavoitteisiin turvallisesta ja viihtyisästä kotikaupungista sekä hyvinvoinnin pitkäjänteisestä kehittämisestä. Julkilausuman esittämä alueen kaupallisten palvelui-den kehittäminen on linjassa kaupunkistrategian elinvoiman edistämiseen liittyvien tavoit-teiden kanssa. Lisäksi asukasraadin esitykset erilaisten palvelujen ja tilojen yhteiskäytöstä sekä monitoimisuudesta tukevat strategian periaatteita resurssien vaikuttavasta käytöstä ja palvelujen kehittämisestä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Kaupunkistrategiassa korostuu myös talouden tasapainottaminen sekä resurssien aiem-paa vaikuttavampi ja priorisoidumpi käyttö. Julkilausumassa esitetään uusia tai laajennet-tuja palveluita ja investointeja, kuten pysyvämpiä tiloja kirjasto- ja nuorisopalveluille sekä lähiliikuntaolosuhteiden parantamista. Toisaalta kaupunkistrategiassa Gammelbackan ke-hitys on määritelty yhdeksi strategiakauden kärkihankkeista. Strateginen linjaus talouden vakauttamisesta ei tarkoita tasajakoon perustuvaa leikkaamista, vaan kohdennettua ja pe-rusteltua panostamista tunnistettuihin kehittämiskohteisiin. Näin ollen Gammelbackan ke-hittäminen voidaan nähdä strategian toteuttamista edistävänä, kun toimenpiteet suunnitel-laan osana koko kaupungin palveluverkon kokonaisuutta, priorisoiden ja vaikuttavuus huo-mioiden.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että julkilausumassa esitettyjen toimenpiteiden toteuttami-nen edistäisi monin tavoin kaupunkistrategian toteutumista erityisesti arjen sujuvuuden, osallisuuden, elinvoiman edistämisen, hyvinvoinnin ja elinympäristön laadun näkökul-mista.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine

Asukasraadin esittämät näkemykset ovat yhtenevät Gammelbackaan luonnostellun kaavoitusohjelman kanssa ja tukevat hyvin siinä esitettyjä tavoitteita. Kaavoitusohjelman luonnos perustuu merkittävilta osin asukkaita aiemmin saatuun palautteeseen ja toiveisiin.

Gammelbackan suunnittelusta on vuosien varrella järjestetty useita asukkaille suunnattuja keskustelutilaisuuksia ja työpajoja. Niissä esitetyt Gammelbackan kehittämistarpeet ja -tavoitteet ovat lähes identtisiä raadin esittämien kanssa. Raadin työ täsmentää näitä monilta osin esittämällä esimerkiksi konkreettisia toimintoja keskustan palveluihin. Asukasraadin julkilausuma huomioidaan jatkossa alueen suunnittelussa osana muuta käytössä olevaa taustamateriaalia.

Uutena piirteenä raadin esityksissä korostuu ikääntyvän väestön huomioiminen kaupunkisuunnittelussa. Ikääntyvän väestön osuus asukkaista kasvaa, ja tämän vaikutuksia asukkaiden muuttuviin tarpeisiin pohditaan myös kaupunkisuunnittelussa. Palveluiden tuominen lähemmäs ikääntyvää väestöä olisi hyvin perusteltua, jos sillä vältetään kuljetustarve toisaalla olevien palveluiden ääreen ja jos siten mahdollistetaan ihmisten pidempiaikainen asuminen kodeissaan tutussa ympäristössä palveluasumisen sijaan.

Kaupunkisuunnittelussa pidetään järkevänä, että raadin esittämien palveluiden rakentamiseen varaudutaan kaavoituksen keinoin, vaikka täyttä varmuutta palveluiden rakentamisen realistisuudesta ei tässä hetkessä olisikaan saatavissa. Tämä mahdollistaa palvelujen rakentamisen ja myös viestii kaupungin vahvasta tahdosta edistää gammelbackalaisten palveluita ja hyvinvointia. Palveluiden rakentamisen houkuttelevuuteen voidaan myös vaikuttaa kaavoituksen keinoin. Gammelbackan täydennysrakentaminen ja siitä seuraava asukasmäärän kasvu lisäävät alueen houkuttelevuutta palvelujentarjoajille. Lisäksi esimerkiksi kaupan kiinnostukseen investoida Gammelbackaan voidaan vaikuttaa kaupan sijaintia tutkimalla. Jos kauppa sijoitettaisiin siten, että se on Gammelbackan keskustassa, mutta palvelisi samalla myös Tolkkistentietä läntisille asuinalueille kulkevia, se voisi kiinnostaa kauppaa uusien palvelujen avaamiseen.

Lautakunta pitää huolestuttavana ilmiötä, jossa kaupunginosien väliset hyvinvointi- ja kehityserot kasvavat. Segregaation ehkäiseminen on kaupungille tärkeä tavoite, jonka toteutumisesta tulee edistää Gammelbackan kaavatyoissa.

Asukasraadissa eräs huolta herättänyt teema oli Gammelbackan olemassa sijaitsevien viher- ja metsäalueiden tulevaisuus. Gammelbackan uusien asemakaavojen laadinnassa pyritään takaamaan alueen olemassa olevien luontoarvojen sekä viher- sekä virkistysalueiden mahdollisimman laaja säilyminen. Tähän kokonaisuuteen vaikuttaa kuitenkin alueen mahdollinen täydennysrakentaminen, jonka yhteydessä saattaa olla välttämätöntä

suorittaa pienimuotoista puuston karsintaa. Alueen täydennysrakentamisessa tulee huomioida Kartanopuiston metsäalueen ympäristöarvot ja virkistyskäyttö. Kaupunkikehityslautakunta ei kannata rakentamisen kaavoittamista Kartanopuiston alueelle, eikä puistoalueelle ole kohdistumassa suunnitelmia alueen käyttötarkoituksen muuttamisesta tai puuston hakuista.

Julkilausumassa tuodaan esille asukasraadin huoli Gammelbackan keskustan alueen Terijoen salavien hoidosta ja nykyisestä kunnosta. Kaupunki ei vastaa alueen ylläpidosta. Jämskille on kuitenkin tehty silmämääräinen tarkistus kesällä 2026 Porvoon kaupungin, kaupunki-infran toimesta, jonka perusteella voidaan todeta puiden olevan elinvoimaisia. Tarvittaessa kaupunki voi ohjeistaa alueen ylläpitäjää viheralueen kunnossapidosta sekä puiden hoidosta.