

Borgå stads utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol i ärendet som gäller detaljplan 543 Gamla stan i Borgå 1303

Stadsstyrelsen 18.05.2026 § 126
2118/10.02.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
detaljplanechef Emilia Saatsi, koncernjurist Tiina Fiskaali;
förnamn.efternamn@porvoo.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol har 20.4.2026 (dnr 8407/03.04.04.16/2025) bett stadsstyrelsen i Borgå att ge ett utlåtande med anledning av besvären över stadsfullmäktiges beslut 10.12.2025 (72 §). Utlåtandet ska ges senast 1.6.2026.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 10.12.2025 (72 §) godkänt detaljplaneändringen 543 Gamla stan i Borgå 1303, stadsdel 1.

I besvären som anförts hos Helsingfors förvaltningsdomstol 15.12.2025 framförs i korthet följande: Detaljplaneändringen har i fråga om tillbyggnaden av hotellet motiverats med ett kapacitetsbehov som inte är verkligt. Den planerade tillbyggnaden på Bergsgatans sida skulle förstöra den värdefulla, historiska livsmiljön och medföra oskälig olägenhet för de närmaste grannarna samt en minskning av fastigheternas värde i enlighet med den anmärkning som tidigare getts i ärendet av dem som anfört besvär. De som anfört besvär har samma krav som i den anmärkning som de lämnade mot förslaget till ändring av detaljplanen. De framhåller särskilt att de inte motsätter sig det planerade tilläggsbyggandet på hotellets vind.

I den anmärkning mot förslaget till ändring av detaljplanen, som de som anfört besvär hänvisar till, tas upp följande: Analysen av den skuggande effekten ansågs vara otillräcklig, och analys krävs även för vintermånaderna. Det anses att trafikens och parkeringens smidighet samt räddningstrafiken äventyras. I fråga om bullereffekterna anses utredningen vara otillräcklig. Hotellverksamheten anses orsaka bullerolägenheter för dem som bor i närheten. Planen anses vara otillräcklig i fråga om brandsäkerheten. Dessutom anser man att byggandet minskar värdet på grannfastigheterna, vilket inte har kompenseras. Den som lämnat anmärkningen anser också att det inte finns något behov av en planändring med tanke på användningsgraden av hotellet.

I det bifogade förslaget till utlåtande till förvaltningsdomstolen ges ytterligare information om de skuggningseffekter som detaljplaneändringen medför, om trafik och parkering, bullereffekter, brand- och räddningsfrågor, stadsbilden, hotellets beläggningsgrad samt detaljplaneprocessen.

Enligt 37 § 13 punkten i Borgå stads förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om utlåtanden med anledning av besvär över fullmäktiges beslut.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att ge det bifogade utlåtandet med anledning av Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 20.4.2026.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade att ge det bifogade utlåtandet med anledning av Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 20.4.2026.

Beslutet justeras omgående.