

Takauksen myöntäminen Näsin tilat Oy:n rahoituslimiitille

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.05.2026
1196/02.05.07/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Näsin tilat Oy on Porvoon kaupungin kokonaan omistama toimitilojen vuokraustoimintaa harjoittava tytäryhtiö. Yhtiö on perustettu vuokraamaan terveysaseman toimitiloja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle nk. sote-voimaanpanolain (616/2021) mukaisen siirtymäkauden päätyttyä.

Näsin tilat Oy:n lyhytaikaisen maksuvalmiuden varmistamiseksi yhtiö on pyytänyt tarjousta rahoituslimiitistä OP Uusimaalta. Hiljattain perustetun yhtiön taseeseen ei ole kertyneenä edellisten tilikausien voittovaroja tai muuta likvidiä varallisuutta. Yhtiö omistaa ja hallinnoi Näsin terveysaseman, jonka kunnossa- ja ylläpidosta yhtiö vastaa yksinomaan vuokrasopimusten kautta saatavalla tulorahoituksella.

Tililimiittiä käytettäisiin tarvittaessa lyhytaikaisten käyttöpääomatarpeiden rahoittamisessa. Tililimiitin määrä olisi 500 000 euroa ja limiitti olisi toistaiseksi voimassa oleva. Rahoituslimiittisopimuksen solmimiseksi haetaan kaupungin omavelkaista takausta enimmäisvastuulla 500 000 euroa. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kaupungin kyky suoriutua lakisääteisistä tehtävistä ei vaarannu, mikäli kaupunki myöntää yhtiön limiitin vakuudeksi 500 000 euron suuruisen takauksen. Yhtiön ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen vuokrasopimus kattaa vuokraustoiminnasta syntyvät kustannukset, mutta limiitillä on tarkoitus varmistaa yhtiön rahoitusasema, jos kiinteistöön joudutaan tekemään äkillisiä korjauksia tai parannuksia. Koska kaupunki omistaa 100 % Näsin tilat Oy:stä, yhtiöltä ei ole tarpeen vaatia vastavakuutta, koska sillä ei ole vaikutusta takauksen turvaamisessa.

Kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kaupunki voi myöntää takauksia kaupunkikonsernin kokonaisetun huomioiden. Takauksesta peritään hallintosäännön 59 §:n mukaan aina vähintään 0,5 % takausprovisio.

Kaupunginjohtaja
Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Näsin tilat Oy:n limiitin vakuudeksi myönnetään 500 000 euron omavelkainen takaus. Takaus on voimassa korkeintaan 10 vuotta tai limiitin voimassaolon ajan, mikäli se on 10 vuotta lyhyempi aika.

Takaus kattaa pääoman, siihen liittyvän koron ja pankin perimät tavanomaiset kulut. Takauksesta peritään kaupungin takaus- ja antolainauspolitiikan mukainen vuotuinen takausprovisio.