

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätöksestä LP-638-2026-00008

Lupa- ja valvontalautakunta 22.06.2026
1222/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento on myöntänyt kiinteistölle 638-1-9903-1 rakentamisluvan 24.3.2026 päätöksellä LP-638-2026-00008 § 118. Päätöksessä on myönnetty rakentamislupa rantamuurille. Samalla päätöksellä on myönnetty hankkeelle aloittamisoikeus Rakentamislain 78 § mukaan ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Rakentamislupaan kohdistuvia oikaisuvaatimuksia on jätetty 22.4.2026 ja 29.4.2026. Oikaisuvaatimukset on jättänyt sama kiinteistö, mutta allekirjoitukset ovat eri tahoilta. Oikaisuvaatimukset on jätetty määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen on jättäneet kiinteistön [REDACTED] omistaja ja edustaja. Oikaisuvaatimukset ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta

Rakentamislupapäätösestä jätetyissä oikaisuvaatimuksissa vaaditaan rakentamislupapäätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisua rakennusluvasta on haettu seuraavin perustein:

1. Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Korvaava päätös

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento on tehnyt korvaavan lupapäätöksen 19.5.2026 LP-638-2026-00008 § 224.

Päätöksessä on myönnetty rakentamislupa rantamuurille, olemassa olevan rantamuurin korjaaminen. Samalla päätöksellä on myönnetty hankkeelle aloittamisoikeus Rakentamislain 78 § mukaan ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Ennen korvaavaa lupapäätöstä on suoritettu naapurien kuuleminen rakennusvalvonnan toimesta ajalla 28.4 -12.5.2026. Alkuperäisessä luvassa oli rakentamistoimenpide olemassa olevan rantamuurin korjaaminen katsottu niin vähäiseksi, että naapureiden kuuleminen olisi ollut tarpeetonta. Korvaavassa lupapäätöksessä on vastattu jätettyihin naapurien huomautuksiin. Ja Korvaavan päätöksen tekeminen on perusteltu Hallintolain 434/2003 50 § mukaan oikeudella korjata menettelyvirhe.

Korvaava lupapäätös on lähetetty tiedoksi huomautuksen jättäneille ja kuulutettu uudelleen.

Asian selvittäminen

Oikaisuvaatimuksen jättäneet ovat pääosin huomauttaneet haitoista, joita rakentamistyön aikana syntyy. Lisäksi on huomautettu puutteellisesta aineistosta, jonka perusteella naapuri ei ole voinut arvioida vaikutuksia kiinteistölleen.

Kyseessä on välttämätön ja tärkeä rakennushanke. Rantamuuri on vaarassa sortua jokeen. Tämän takia hankkeelle on myönnetty myös aloittamisoikeus. Hankkeen suunnitelmat on laadittu hyvin tarkasti. Hankkeelle on laadittu jo lupavaiheessa kaikki suunnitelmat, myös tekniset suunnitelmat työn toteuttamiseksi. Huomautukset, joita hankkeesta on jätetty koskevat itse rakentamisprosessia: melua, pölyä ja muita haittoja, nämä huomautukset eivät ole rakentamisluvan myöntämisen este.

Oikaisuvaatimusten käsittelyn yhteydessä on käytetty itseoikaisua, jolla on tehty uusi päätös asiassa. Päätös rakentamisluvasta on tehty Rakentamislain sekä hallintolain vaatimukset täyttäen. Myös aloittamisoikeuden myöntämiselle on ollut perusteet.

Koska oikaisuvaatimuksissa esitetty menettelyvirhe on korjattu uudella päätöksellä, katsotaan oikaisuvaatimukset rauenneiksi.

Liitteet:

Rakentamislupapäätös

Korvaava rakentamislupapäätös

Pääpiirustukset

Oikaisuvaatimukset

Kuulemisesta jätetyt huomautukset

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimukset ja tarkastaa pykälän heti