

Begäran om omprövning av beslutet angående anmärkning mot dagvattenavgift, Porvoon Tiilimakasiini

Stadsutvecklingsnämnden 12.05.2026 § 103
331/10.05.02/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
koncernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@borga.fi
stadsinfradirektör Kari Hällström, kari.hallstrom@borga.fi

Ägare av fastighet [REDACTED] Kiinteistö Oy Porvoon Tiilimakasiini har inom utsatt tid framställt en begäran om omprövning (bilaga 1) över stadsinfradirektörens beslut 26.2.2026 § 72/2026 (bilaga 2) genom vilket stadsinfradirektören har godkänt en anmärkning om dagvattenavgiften.

Enligt 103 n § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan kommunen ta ut en årlig avgift för täckande av kommunens dagvattensystem av ägarna eller innehavarna av fastigheter inom dagvattensystemets verkningsområde. Kommunen godkänner en taxa som innehåller grunderna för fastställande av avgiften.

Borgå stad tog genom stadsfullmäktiges beslut 25.9.2024 § 165 i bruk en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen fr.o.m. 1.1.2025. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och indrivningsområdet för dagvattenavgiften är detaljplaneområdet. Avgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål och på byggnaderna på fastigheten samt på fastighetens areal. Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om fastställandet av dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 § 210.

Ursprungligen har fastighetens dagvattenavgift fastställts på grund av avgiftsklassificeringen för affärsbyggnader, eftersom byggnaden på fastigheten var klassificerad som affärsbyggnad när dagvattenräkningen skickades till fastighetens ägare. Sammanfattat hänvisades i begäran om omprövning till följande för att få nedsättning av dagvattenavgiften: Byggnaden i fråga är inte en affärsbyggnad utan en bostadsbyggnad, eftersom över 50 procent av byggnaden är i bostadsbruk och då är boendet fastighetens huvudsakliga användningsändamål (två bostäder). Enligt Borgå stads byggnadstillsyns utredning är bostadernas areal större än affärslokalens, varvid byggnadens användningsändamål är bostadshöghus. I enlighet med stadsinfradirektörens beslut är den nya dagvattenavgiften 400 euro när byggnadsklassificeringen har ändrats från affärsbyggnad till höghus.

Enligt begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut 11.3.2026 ska beslutet ändras så att det motsvarar användningsändamålet enligt bygglovet/protokoll över tillsyn "hus med två bostäder" och dagvattenavgiften ska bestämmas i enlighet med en byggnad med två bostäder. Enligt begäran om omprövning

är stadens tolkning felaktig och motsvarar varken dokumenten eller nuläget.

Det är fråga om en byggnad i fyra våningar med affärsutrymmen på 1:a och 2:a våningen och 3:e och 4:e våningen är i bostadsbruk. Enligt byggregistret finns det totalt 630 m² våningsyta. Med stöd av stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 § 210 har fastigheten anvisats en dagvattenavgift på 400 euro enligt fastighetens areal 0–2999 m² och fastighetstypen "höghus". Det finns ingen grund för att ändra stadsinfradirektörens beslut.

Befogenhetsgrund: Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §

Bilagor:

Bilaga 1 Begäran om omprövning

Bilaga 2 Tjänsteinnehavarbeslut

Kaupunkikehitysjohtaja

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning som framställdt angående stadsinfradirektörens beslut 26.2.2026 (§ 72/ 2026).

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning som framställdt angående stadsinfradirektörens beslut 26.2.2026 (§ 72/ 2026).