

Begäran om omprövning av beslutet angående anmärkning mot dagvattenavgiften JF

Stadsutvecklingsnämnden 12.05.2026 § 102
338/10.05.02/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
koncernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@borga.fi
stadsinfradirektör Kari Hällström, kari.hallstrom@borga.fi

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har inom utsatt tid lämnat in en begäran om omprövning (bilaga 1) av stadsinfradirektörens beslut 27.2.2026 (§ 79/2026), (bilaga 2), genom vilket stadsinfradirektören har avslagit anmärkningen mot dagvattenavgiften.

Enligt 103 n § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningssområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen antar en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.

Borgå stad införde genom stadsfullmäktiges beslut 25.9.2024 (§ 165) en fastighetsspecifik dagvattenavgift som baserar sig på arealen från 1.1.2025. Verkningsområdet för Borgå stads dagvattensystem och området för uttag av dagvattenavgiften är ett detaljplaneområde. Dagvattenavgiftens storlek baserar sig på fastighetens huvudsakliga användningsändamål, byggnaderna på fastigheten och fastighetens areal. Stadsutvecklingsnämnden beslutade närmare om dagvattenavgiften genom sitt beslut 17.12.2024 (§ 210).

För fastigheten har ursprungligen fastställts dagvattenavgift utifrån att användningsändamålet för byggnaden på fastigheten enligt byggnadsregistret är ett småhögghus. I stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 (§ 210) anges småhögghus inte skilt från andra högghus. Fastighetsägaren åberopade i sin anmärkning om ändring i dagvattenavgiften att det är fråga om ett egnahemshus på ett egnahemsområde. Den som framställt anmärkningen ombads inom utsatt tid skicka in den tilläggsutredning som behövs och ansöka om ändring av byggnadens användningsändamål hos byggnadstillsynen för att det ska vara möjligt att ändra dagvattenavgiften. Den som framställt anmärkningen lämnade inte inom utsatt tid in den tilläggsutredning som begärts, och därför förkastades anmärkningen genom stadsinfradirektörens beslut.

I begäran om omprövning av beslutet om yrkas att stadsinfradirektörens beslut ska rättas så att fastigheten i stället för ett högghus som har antecknats i registren behandlas som vad det egentligen är, dvs. som en egnahemsfastighet på ett egnahemshusområde som har en nyligen uppdaterad detaljplan. Enligt begäran om omprövning har den gällande detaljplanen DP 475 Södra delen av Andersberg godkänts 27.5.2020, och av detaljplanen framgår tydligt att det är fråga om ett egnahemshusområde. Huset på

fastigheten i fråga har en våningsyta på cirka 100 m² och det finns en bostad i huset. Till begäran om omprövning har bifogats bland annat en kartbilaga, av vilken framgår detaljplaneanteckningar och -bestämmelser, samt detaljplanebeskrivningen för detaljplan 475.

Den som begärt omprövning har inte ansökt om den begärda ändringen av användningsändamålet hos byggnadstillsynen, och i byggnadsregistret är användningsändamålet således fortfarande ett småhöghus. Enligt byggnadsregistret är byggnadens våningsyta 175 m² och det finns tre bostäder i byggnaden. Enligt byggnadstillsynen är det fråga om ett småhöghus om bostäderna i byggnaden ligger ovanpå varandra, vilket är fallet här. Det finns ingen grund för att ändra stadsinfradirektörens beslut.

Behörighetsgrund: Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §

Bilagor:

Bilaga 1	Begäran om omprövning
Bilaga 2	Tjänsteinnehavarbeslut

Kaupunkikehitysjohdaja

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut 27.2.2026 (§ 79/2026).

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut 27.2.2026 (§ 79/2026).