

Affärsverket Borgå vattens direktion

Tid 23.03.2026 kl 17:15 -

Plats Borgå vattens kontor

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Verkställande direktörens översikt	5
4	Borgå vattens stabiliseringsprogram	6
5	Upphandling av huvudentreprenaden för anläggningen för konstgjort grundvatten och vattenledningar i Borgå 2026	9
6	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	12
7	Ärenden för kännedom	13
8	Följande möte	14

Delatagare

Närvarande	Namn	Uppgift
	Riikonen Jere	ordförande
	Aaltonen Johanna	viceordförande
	Lökfors Oscar	ledamot
	Hoff Sofia	ledamot
Övriga	Saarela Ville	ledamot
	Antila Elina	föredragande
	Sahlberg Jonas	sekreterare
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	Möllgren Dan	Stadsutvecklingsdirektör

Affärsverket Borgå vattens direktion

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Affärsverket Borgå vattens direktion 23.03.2026

Affärsverket Borgå vattens VD

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Affärsverket Borgå vattens direktion

2

Protokolljusterare

Affärsverket Borgå vattens direktion 23.03.2026

Affärsverket Borgå vattens VD

Affärsverket Borgå vattens direktion väljer till protokolljusterare.

Affärsverket Borgå vattens direktion

3

Verkställande direktörens översikt

Affärsverket Borgå vattens direktion 23.03.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
VD Elina Antila, tfn 040 489 9593

På mötet ges en utredning om aktuella ärenden.

Affärsverket Borgå vattens VD
Antecknas för kännedom.

Affärsverket Borgå vattens direktion

4

Borgå vattens stabiliseringsprogram

Affärsverket Borgå vattens direktion 23.03.2026
307/02.02.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
VD Elina Antila, tfn 040 489 9593
Ekonomichef Jutta Westerlund, tfn 040 144 7159

Stadsstyrelsen i Borgå beslutade den 2 februari 2026 om utarbetande av ett stabiliseringsprogram (Stadsstyrelsen 2.2.2026, § 27). Borgå stads ekonomi försvagas under de närmaste åren på grund av den kraftiga minskningen av samfundsskatteintäkterna, vilket förutsätter strukturella och permanenta anpassningsåtgärder av alla sektorer och affärsverk. Utgångspunkten för Borgå vattens stabiliseringsprogram är att trygga vattentjänsternas ekonomiska bärkraft i en situation där det finns betydande och långvariga tryck på stadens inkomstbas. Syftet är att stärka affärsverkets ekonomi, effektivisera verksamheten och säkerställa servicenivån, nätverkens skick och investeringsförmåga långt in i framtiden. Den pågående utarbetningen av en lagstadgad plan för egendomsförvaltning bidrar till att effektivisera verksamheten.

Programmet stöder Borgå stads mål att under fullmäktigeperioden uppnå en anpassning på minst 8 miljoner euro samt att stärka stadens och dess affärsverks ekonomiska hållbarhet i en situation där inkomstbasen är utsatt för betydande osäkerheter.

Borgå vattens verksamhetsmiljö förändras snabbt när det gäller ekonomi, lagstiftning och teknologi. För att stabilisera vattenverkets ekonomi krävs planmässiga och kontrollerade åtgärder samt förmåga att förnya verksamhetsrutinerna, särskilt i en situation där stadens ekonomiska utsikter är osäkra. Programmet följer riktlinjerna i stadens stabiliseringsbeslut och fokuserar på bestående praxis, kostnadskontroll och långsiktig utveckling av verksamheten.

Borgå vattens stabiliseringsprogram syftar till att uppnå besparingar genom att främst fokusera åtgärderna på tidigare överenskomna strategiskt viktiga mål, såsom klimatmål och investeringar i eftersatt underhåll i vattenförsörjningen, samt genom att prioritera dessa åtgärder.

Borgå vatten förvaltar ett omfattande och mångsidigt fastighetsbestånd som omfattar vattenbehandlingsanläggningar, pumpstationer, avloppsreningsverk, tryckreduceringsstation och lagerutrymmen. Fastigheterna utgör en betydande del av affärsverkets driftskostnader, men de erbjuder också en stor

Affärsverket Borgå vattens direktion

potential för energieffektivitet. Energieffektiva lösningar har redan länge utnyttjats: till exempel processutrymmena i centralreningsverket värms i huvudsak upp med spillvärme från renat avloppsvatten. I stabiliseringsprogrammet förbättras energieffektiviteten ytterligare bland annat genom solpaneler, värmepumpslösningar, förnyelse av värmesystem och totalrenovering av fastigheter. Dessa åtgärder minskar energiförbrukningen permanent och stöder samtidigt stadens mål att minska driftsekonomi och förbättra resurseffektiviteten.

Projektet omfattar även optimering och modernisering av vattenbehandlings- och avloppsreningsprocesser för att minimera användningen av kemikalier. Den nya kalkstensanläggningen gör det möjligt att avstå från dyra kemikalier, lut och koldioxid, eftersom användning av dem medför utmaningar när det gäller arbetssäkerhet. Vid rening av avloppsvatten effektiviseras tillförseln av ferrosulfat och kalk samt utvecklas en noggrannare och mer ekonomisk proportionering. Samtidigt förenhetligas upphandlingsprocesserna för kemikalier ytterligare och förutsägbarhet förbättras så att upphandlingarna kan genomföras så kostnadseffektivt som möjligt. Optimering av kemikalieanvändningen medför betydande besparingar och minskar marknadsprisfluktuationernas inverkan på driftskostnaderna.

Användningen av externa tjänster kan minskas genom att utveckla den egna personalens kompetens, anpassa uppgiftens innehåll och rikta nya rekryteringar med beaktande av framtidens behov. Till exempel kan elinstallationer och byten av vattenmätare utföras alltmer i egen regi. Utarbetandet av entreprenadhandlingar och planeringen av näten överförs också till interna uppgifter när det är ändamålsenligt. Fler vattenprover tas än tidigare. Detta möjliggörs genom att utbilda och skaffa den egna personalen certifikaten på det sätt som myndigheterna förutsätter. På så sätt stärks affärsverkets kompetens, beroendet av köpta tjänster minskas och stadens riktlinjer för effektiv allokering av personalresurser följs. Det ovan nämnda kan å andra sidan också fördröja projekten.

Nätverksbyggande minskas under hårda köldperioder, då arbetsförhållandena är krävande och kostnaderna ökar. Detta minskar kostnaderna för bränsle och utrustning, men kan i viss mån fördröja projektens framskridande. Sökandet efter läckage och minskningen av ofakturerat vatten fortsätter systematiskt, vilket direkt minskar driftskostnaderna och förbättrar nätverkets driftsäkerhet. Digitaliseringen utnyttjas i stor utsträckning i kundbetjäningen och i processkontrollen. Antalet E fakturor ökas, fjärravlästa mätare effektiviserar faktureringen och övervakningen, och ökning av elektroniska tjänster minskar det manuella arbetet. Renoveringen av nätverket fortsätter planmässigt, eftersom det

Affärsverket Borgå vattens direktion

minskar läckagevatten och störningssituationer samt sänker reparationskostnaderna på lång sikt.

Stabiliseringsprogrammet syftar till att uppnå bestående årliga besparingar på cirka 370 000 euro under 2027. Besparingarna uppnås genom att förbättra energieffektivitet, minska kemikaliekostnader, minska externa tjänster samt av digitalisering och effektivare allokering av personalresurser.

Affärsverket Borgå vattens VD

Direktionen godkänner de stabiliseringsåtgärder som framgår av bilagan som en del av Borgå stads stabiliseringsprogram.

Liitteet

- 1 Borgå vattens stabiliseringsprogram_fi_sve
- 2 Vakauttamissuunnitelma_Stabiliseringsplan

Affärsverket Borgå vattens direktion

5

Upphandling av huvudentreprenaden för anläggningen för konstgjort grundvatten och vattenledningar i Borgå 2026

Affärsverket Borgå vattens direktion 23.03.2026

108/02.08.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

Anläggningschef Johanna Tikka, tfn 040 5730 386

I investeringsplanen i Borgå vattens budget har man förberett sig på byggandet av ett nytt vattenverk som baserar sig på kalkstensalkalisering. Den nya anläggningen ersätter den nuvarande vattenbehandlingsanläggningen, som färdigställdes 1982 och som baserar sig på alkalisering med lut, och vars driftskostnader har ökat betydligt på grund av den geopolitiska situationen. Alkalisering med lut är också en sämre metod än kalkstensalkalisering när det gäller vattenkvalitet och arbetssäkerhet. Anläggningsbyggnaden är byggnadstekniskt i slutet av sin livscykel.

Förnyelsen av vattenbehandlingen genomförs samtidigt med saneringen av huvudvattenledningen som leder från den nuvarande anläggningen till centrum. Genom att genomföra projekten samtidigt kan man skapa en mer energieffektiv helhetslösning och ta hänsyn till stadens tillväxt på lång sikt. I och med införandet av kalkstensalkalisering kan man även upphöra med den koldioxidtillförsel som används i den nuvarande anläggningen.

Förhandsplanen för anläggningen för konstgjort grundvatten i Borgå utarbetades av FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy år 2017. I samband med förplaneringen bestämdes även platsen för den kommande anläggningen. Den allmänna planeringen blev färdig i maj 2023 och har gjorts utifrån förhandsplanen så att det råvatten som ska behandlas i den nya anläggningen pumpas från de nuvarande silrörsbrunnarna. Råvattenledningen till den nya anläggningen och distributionsledningen till hushållsvattennätet ingick inte i planen. Den nuvarande anläggningen hålls i drift medan den nya anläggningen byggs, och tas ur drift efter att den nya anläggningen tagits i bruk.

Borgå vattens direktion godkände vid sitt möte 14.8.2023 den allmänna planen för projektet och gav verkställande direktören fullmakt att inleda genomförandeplaneringen. Genomförandeplaneringen inleddes i februari 2024 och för den ansvarade Ramboll Finland Oy, som valdes genom konkurrensutsättning. Bygglov för projektet beviljades i september 2025.

Affärsverket Borgå vattens direktion

Kostnadsberäkningen enligt genomförandeplaneringen (8 miljoner euro) visade att kostnaderna för byggentreprenaden kommer att överskrida EU-tröskelvärdet i lagen om upphandling inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster (den s.k. försörjningslagen). Därför har upphandlingen genomförts som en EU-upphandling som överskrider tröskelvärdet för försörjningssektorn.

I upphandlingsmeddelandet efterfrågades även pris för två optioner: ett stängsel som skulle byggas runt anläggningen samt solpaneler som skulle installeras på anläggningens tak.

Upphandlingen genomfördes som ett öppet förfarande. Upphandlingens diarienummer är Dnr 108/02.08.00/2026. Upphandlingsannonsen publicerades både i Hilma (Hilma 2026-040807) och i systemet Tarjouspalvelu.fi 13.2.2026. Anbudsgivarna gavs möjlighet att ställa ytterligare frågor om upphandlingen fram till 25.2.2026 klockan 9.00. Det kom in 19 frågor som besvarades så snart som möjligt efter det att frågan hade kommit in inom utsatt tid. Anbudsförfrågan kompletterades med tre ytterligare skrivelser.

Tidsfristen för att lämna anbud var 16.3.2026 kl. 9.00 och anbuderna öppnades den 16 dagen kl. 9.20. Öppningsprotokollet över anbuderna följer som bilaga till beslutet. Det kom in 7 anbud: Keski-Suomen Betonirakenne Oy, Kone-Kovera Oy, Kreate Oy, Porvoon Paalurakenne Oy, Rakennusliike Tanerak Oy, Skanska Infra Oy samt Vesihaka Oy.

Urvalskriteriet var lägsta pris.

Av anbuderna uppfyllde sex (6) lämplighetskraven i anbudsförfrågan och kunde tas med i anbudsjämförelsen. Enligt kraven i anbudsbegäran uppfyllde de anbudsgivare som bekantade sig med byggobjektet lämplighetskraven.

Affärsverket Borgå vattens VD
Borgå vattens direktion beslutar att välja Vesihaka Oy som entreprenör till huvudentreprenaden för anläggningen för konstgjort grundvatten och vattenledningar 2026.

Det uppskattade värdet av upphandlingen är 6 768 700 euro (moms 0 %) inklusive optionerna. Anbudet motsvarar kostnadskalkylen. Beslut om att utnyttja optionerna fattas separat, senast två månader före den önskade installationen.

Beslutet granskas genast.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med anbudsgivaren. Avtalet träder i kraft när

Affärsverket Borgå vattens direktion

båda parterna har undertecknat det.

Upphandlingsavtalet kan undertecknas tidigast 14 dygn efter det att anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet, förutsatt att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft.

Liitteet

- 3 Tarjouspyyntö Tekopohjavesilaitos ja vesijohtolinjat 2026
- 4 Avauspöytäkirja 16.3.2026
- 5 Vertailutaulukko

Affärsverket Borgå vattens direktion

6

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Affärsverket Borgå vattens direktion 23.03.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
VD Elina Antila, tfn 040 489 9593

Verkställande direktören har skickat sin beslutsförteckning:

§8/2026 Uutelan jätevedenpumppaamon saneeraus
§9/2026 Porvoon tekopohjavesilaitoksen automaatiourakan
suorahankinta

Bilagor:
Tjänsteinnehavarbeslut §8-9/2026

Ordförande
Affärsverket Borgå vattens direktion antecknar besluten för
kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att den inte använder
sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Affärsverket Borgå vattens direktion

7

Ärenden för kännedom

Affärsverket Borgå vattens direktion 23.03.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
VD Elina Antila, tfn 040 489 9593

1. Tjänsteinnehavarbeslut
Förteckning över beslut i vilka direktionen inte använder sin rätt
att ta upp ärendet till behandling (42§ 1.12.2020):

§10/2026 Automaatiojärjestelmän lisenssilajennus suora-
hankintana

§11/2026 Porvoon tekopohjavesilaitoksen ja vesijohtolinjojen
2026 pääurakan hankinta -hylkäyspätös

Bilaga:
Tjänsteinnehavarbeslut §10-11/2026

Affärsverket Borgå vattens VD
Antecknas för kännedom.

Affärsverket Borgå vattens direktion

8

Följande möte

Affärsverket Borgå vattens direktion 23.03.2026

Affärsverket Borgå vattens direktionens följande möte är .

Affärsverket Borgå vattens VD
Antecknas för kännedom.