

Rakentamislupahakemus, Runeberginkatu 10

Lupa- ja valvontalautakunta 19.05.2026 § 61
1173/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento ja rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik

Rakentamislupaa haetaan kahden rivitalon rakentamiseksi kiinteistölle 638-3-45-6 osoitteeseen Runeberginkatu 10, 06100 Porvoo. Alueella on voimassa AK 180 Empirekaupunki. Kaavamerkintä on AL-20 Asuin- ja hotellirakennusten korttelialue.

Kaupunkikehityslautakunta on myöntänyt hankkeelle poikkeamispäätöksen 7.5.2024 § 70 seuraavin ehdoin:
-lupahakemukseen tulee liittää piha- ja istutussuunnitelma.
-lupahakemukseen tulee liittää hulevesisuunnitelma.
Viivytyismääräys on 1,0 m³ / 100 m² tontin kovaa rakennettua pintaa kohti.
-julkisivujen arkkitehtuurissa noudatetaan poikkeamishakemukseen liitettyjen viitesuunnitelmien laatutasoa ja periaatteita materiaaliveikkojen, aukotuksen ja kokonaismassoittelun osalta.
- muilta osin noudatetaan asemakaavaa.

Hakija on Laivurikiinteistöt Oy ja hakija omistaa rakennuspaikan. Rakennuksen runko tulee olemaan pääosin puuta ja julkisivut CLT levyä. Julkisivun väri tulee olemaan yhdistelmä: harmaata ja vaaleaa, vesikate on myös harmaa.

Tontin pinta-ala on 1875 m². Tontilla sijaitsee ennestään yksi asuinrakennus. Rakennettavien rivitalojen rakennettavat kerrosalat ovat: RAK1 587 m² ja RAK2 589 m². Rakennukset ovat kolmekerroksisia.

Molempiin rakennuksiin tulee neljä huoneistoa 131 m², 4 huonetta ja tupakeittiö.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Salla Törmänen Fimma Oy:stä.

Rakentamislupa tunnus rakennus 1, 638-2026-198 (LP-638-2026-00266) ja rakennus 2, 638-2026-199 (LP-638-2026-00276).

Liitteet:
Päätösehdotukset
Pääpiirustukset
Lausunnot
Poikkeamispäätös

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakentamisluvat päätösehdotuksien mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakentamisluvat päätösehdotuksien mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastettiin heti.