

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 21.04.2026 kl 17:00 -

Plats Nimbushuset, 4. vån. mötesrummena Salonki och Kammari

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Aktuella ärenden	5
4	Tillstånd- och tillsynsnämndens mötesschema, hösten 2026	6
5	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd	7
6	Utredning till tillstånds- och tillsynsverket gällande olovlig brygga i Hammars	8
7	Utredning till tillstånds- och tillsynsverket gällande användning av parkområde, Gördelmakaregatan	9
8	Ansökan om bygglov, Sprutmästaregatan 5	10
9	Beslut om ändring av tillståndsvillkoret 1 och 3 i miljötillståndet (byggnads- och miljönämnden 6.10.2015 §117) för Skaftkärrs förbehandlings- och mellanlagringsområde	12
10	Meddelanden	13

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Kivineva Sanna	ordförande
	Andersson Christer	viceordförande
	Ahola Riitta	ledamot
	Alava Ilkka	ledamot
	Jaakkola Jussi	ledamot
	Junes Heikki	ledamot
	Montonen Niklas	ledamot
	Naumanen Erkki	ledamot
	Parjanen Pirkko	ledamot
	Sundqvist Alexandra	ersättare
Sågbom Pia	ledamot	
Övriga	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant
	Valasti Matti	stadsstyrelsens representant
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	Salminen Sirpa	sekreterare
	Mollgren Dan	föredragande
	Mether Jesse	föredragande
Hento Miia	föredragande	
Tiainen Tiina	föredragande	

Tillstånds- och tillsynsnämnden

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026

Ordförande

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

2

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026

Ordförande

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Ilkka Alava och Jussi Jaakkola till protokolljusterare.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

3

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026

- Sekretess vid nämndernas sammanträden, koncernjurist
Tiina Fiskaali
- Anförande av representanten för ungdomsfullmäktige

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar de aktuella ärendena
för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4

Tillstånd- och tillsynsnämndens mötesschema, hösten 2026

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026
2476/00.00.02.01/2025

Beredning och tilläggsinformation:
kundrelationskoordinator Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Enligt 43 § Borgå stads förvaltningsstadga håller ett förtroendeorgan möte på den tid och på den plats som organet självt bestämmer.

Mötet kan inhiberas om ordföranden anser att det finns skäligen grunder för det. Ett möte hålls också om ordföranden anser det vara nödvändigt eller om en majoritet av ledamöterna föreslår det för ordföranden.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden fastslår följande mötesdagar för hösten 2026

18.8.

15.9.

20.10.

17.11.

15.12.

Nämnden sammanträder på tisdagar huvudsakligen kl. 17.00 i Nimbushuset.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

5

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 14.3.2026 – 10.4.2026.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

6

Utredning till tillstånds- och tillsynsverket gällande olovlig brygga i Hammars

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026
725/03.07.00.05/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Tillstånds- och tillsynsverket begär av Borgå stad och byggnadstillsynen en utredning gällande ett anfört klagomål. Tillstånds- och tillsynsnämnden avger den begärda utredningen. Tillstånds- och tillsynsverkets ärendenummer är LVV-U/47057/2026. Det har beviljats tilläggstid för utredningen ända fram till den 8.5.2026.

Bilagor
Begäran om utredning
Klagomål
Utredning

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge tillstånds- och tillsynsverket den bifogade utredningen.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

7

Utredning till tillstånds- och tillsynsverket gällande användning av parkområde, Gördelmakaregatan

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026
2797/07.02.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi,
miljövårdschef Jesse Methner, jesse.methner@borga.fi

Tillstånds- och tillsynsverket begär av Borgå stad en utredning gällande ett anført klagomål. Tillstånds- och tillsynsnämnden avger den begärda utredningen. Tillstånds- och tillsynsverkets ärendenummer är LVV-U/44313/2026. Det har beviljats tilläggstid för utredningen ända fram till den 8.5.2026.

Bilagor

Begäran om utredning

Klagomål

Utredning

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge tillstånds- och tillsynsverket den bifogade utredningen.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

8

Ansökan om bygglov, Sprutmästaregatan 5

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026
939/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, tfn 040 194 5406.
jimi.karlsson@borga.fi

Bygglov söks för en byggnad med en bilverkstad och en butik som ska placeras på fastigheten 638-24-2002-3 på adressen Sprutmästaregatan 5. Den sökande ansöker om rätt enligt 78 § i bygglagen att inleda byggarbetet mot säkerhet i fråga om markarbeten och grundläggning innan bygglovet vunnit laga kraft. Den sökande motiverar sin ansökan om rätten att inleda arbetet med att en så tidig start som möjligt förhindrar kritiska arbetsfaser från att skjutas upp till en mindre gynnsam årstid. Den sökande strävar efter att få ytterskalet färdigt innan vintern kommer och på så sätt förbättra byggandets kvalitet och effektivisera fukthanteringen.

Detaljplanen för området, DP-417 Kungsporten II, centralkvarter, godkändes 26.9.2007. I detaljplanen är fastigheten ett kvartersområde för affärsbyggnader där man får placera butiks-, arbets-, kontors-, utställnings-, produktions- och lagerlokaler samt tillhörande undervisningslokaler (KL-12). Tomten ägs av Borgå stad. Borgås tomtchef har genom sitt beslut 20.10.2025 § 103 beslutat sälja tomten i fråga till Catamount Oy.

Ansökan om tillstånd har lämnats in av Catpe Invest Oy med fullmakt.

Planerna har utarbetats av DOMOS Arkkitehdit Oy.
Arkitekt Esa Sallinen fungerar som huvud- och byggprojekterare.

Bygglovets nummer är LP-638-2025-02360, 638-2026-152.

Tomtens areal är 4841 m² och byggrätten är 3300 m². Enligt ansökan uppgår den planerade byggnadens totalyta till 3457 m², våningsytan enligt byggrätten är 3296 m² och volymen 27 000 m³.

I anslutning till byggnaden byggs ett skyddsrum av klass S1 med en yta på 37 m² och en kapacitet på 44 personer.

Planerna omfattar totalt 99 bilplatser, varav 66 placeras i stadens LPA-område i enlighet med servitutsavtalet och 33 på fastigheten på byggplatsen, i närheten av byggnaden. Av bilplatserna är 3 bilplatser för rörelsebehindrade och 2 är laddplatser för elbilar.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

I samband med ansökan om bygglov har man ansökt om två mindre undantag:

1. Man föreslår att ytvattnet från gårdsområdet som gränsar till LPA-området ska ledas till ytvattenbrunnarna i LPA-området. Motivering: Endast en liten del av området hör till LPA-området och följer samma praxis som tillämpas på andra håll i området. Takvattnet från byggnaden och ytvattnet från servicegården leds normalt via ett eget system.
2. Den sökande ansöker om undantag från den maximala brandtekniska höjden på 9 m på byggnaden i klass P2. Motivering: För verkstadsverksamheten behövs längre spännvidder och högre fackverkskonstruktioner, vilket i sin tur ökar höjden på yttertaket.

Bilagor
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.
De mindre undantagen beviljas med stöd av 59 § i bygglagen.
Rätt att påbörja byggarbeten beviljas med stöd av 78 § i bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

9

Beslut om ändring av tillståndsvillkoret 1 och 3 i miljötillståndet (byggnads- och miljönämnden 6.10.2015 §117) för Skaftkärrs förbehandlings- och mellanlagringsområde

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026
586/11.01.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
miljövårdsinspektör Minna Ahlqvist, minna.ahlqvist@borga.fi

Byggnads- och miljönämnden i Borgå stad har vid sitt möte 6.10.2015 § 117 beviljat Borgå stads kommunteknik (nuvarande stadsinfra) miljötillstånd för lagring och förbehandling av sten-, trä- och marksubstanser samt för användning av marksubstanser vid byggandet av en bullervall i området Skaftkärr.

Enligt 89 § i miljöskyddslagen (527/2014) kan verksamhetsutövaren ansöka om ändring av miljötillstånd. Borgå stads stadsinfra har lämnat in en ansökan till Borgå stads miljövårdsmyndighet om ändring av miljötillståndet beträffande tillståndsvillkoren 1 och 3.

Bilagor: Beslut om ändring av tillståndsvillkoren 1 och 3 i miljötillståndet för området för förbehandling och mellanlagring i Skaftkärr, 6.10.2015 §117

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner ändringen av tillståndsvillkoren 1 och 3 i miljötillståndet för Borgå stads stadsinfras område i Skaftkärr enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

10

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.04.2026

Miljövården

Beredning och tilläggsuppgifter
Miljövårdsinspektör Minna Ahlqvist, miljövårdsinspektör
Katariina Rätty

Porvoon Eläintuhkaus PET Oy, årsrapport 2025. Enligt årsrapporten kremerade smådjurskrematoriet 1 414 djur förra året, och det blev sammanlagt 221 kremeringar. Under verksamheten bildades 638 kg aska, varav merparten återlämnades till djurens ägare. Mätningen av rökgaserna och förbränningstemperaturerna i kremeringsugnen genomfördes 30.12.2025. Det inträffade inga störningar eller exceptionella händelser i samband med användningen av ugnen under 2025.

Området för förbehandling och mellanlagring i Skaftkärr, årsrapport 2025 och rapport om vattenkontroller 2025. Förra året transporterades 1 750 m³ stubbar till området för mellanlagring och 9 873 m³ fast mått jord och stenmaterial till bullerskyddet vid Skärgårdsvägen. Inga förberedande åtgärder avseende stubbar och liknande, krossning eller flisning har genomförts i området under 2025. Enligt rapporten om vattenkontroller konstaterades inga betydande förändringar i kvaliteten på grund- och ytvatten i området år 2025 jämfört med tidigare kontrollåren. Enligt rapporten var pH-värdena och kloridhalterna i ytvattenproverna något högre än det normala under höstens omgång, liksom kvävehalterna vid kontrollpunkt V2. När det gäller grundvattnet var kvävehalterna i båda observationsrören, precis som tidigare år, förhöjda, och halten av ammoniumkväve överskred miljökvalitetsnormen i proverna från rör P1. I ett grundvattenprov konstaterades en mycket låg halt av oljekolväten.

NCC Industry Ab, yt- och grundvattenkontroll vid verksamhetsstället i Tolkis 2025. Eurofins Environmental Testing. Prover av yt- och grundvatten vid verksamhetsstället i Tolkis, båda från två punkter, tas två gånger om året, på våren och hösten. Vattnet i grundvattenröret PV1 var mycket grumligt.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Grundvattenrören PV1 och PV02 innehöll stora mängder mangan och järn, men halterna hade dock sjunkit jämfört med föregående år. Ytvattenprovpunkten 3 hade på våren mer nitrit och på hösten mer ammonium än vid provpunkten 1, och ytvattnet var grumligt, hade fasta ämnen och ett högt humusinhåll. Inga oljekålväten påträffades i något av proverna. Enligt rapporten var påverkan från täktverksamheten på yt- och grundvattnet i området, utifrån de observationer som gjorts, obetydlig.

Handelslaget Varuboden Näsevägen 4, WSP Finland Oy, rapport om vattenprovtagning 2025. Distribution av bränsle vid servicestationen ABC på Näsevägen 4 upphörde under våren 2022. I samband med rivningen av servicestationen sanerades marken i området. Grundvattnet på platsen har observerats på basis av det utlåtande som NTM-centralen i Nyland lämnade 1.7.2024. Enligt rapporten föreslår WSP Finland Oy att Tillstånds- och tillsynsverket avslutar grundvattenkontrollen, eftersom MTBE-halterna har sjunkit under åren 2024–2025 och halten år 2025 låg under laboratoriets bestämningsgräns.

Utsläppskontrollen vid Hermansö avloppsreningsverk, årssammandrag. Kontrollen av reningsverket genomfördes 26 gånger i enlighet med kontrollprogrammet. Avloppsvatten behandlades i medeltal 12 538 m³/dygn, vilket är mindre än året innan. Bräddningarna var sammanlagt 12 158 m³, vilket är mindre än under de föregående åren. Av bräddningarna var 11 957 m³ försedimenterat avloppsvatten och resten (201 m³) bräddningar från nätverket, dvs. orenat avloppsvatten. År 2025 leddes totalt 1 200 m³ skivfiltrerat vatten till Kodderviken under två dagar. Bräddningarna skedde från en punkt med bräddningar efter skivfiltrering, och alla bräddningar skulle till sin kvalitet motsvara det vatten som gått igenom hela reningsprocessen i anläggningen. Rengöringsresultatet för år 2025 uppfyllde gränsvärdena i miljötillståndet.

Rengöringsresultatet uppfyllde också kraven i statsrådets förordning 888/2006. Farliga och skadliga ämnen, dvs. HAVA-ämnen, undersöktes fyra gånger under året i enlighet med kontrollprogrammet. Halterna var i huvudsak låga eller under bestämningsgränsen, men i avloppsvattnet som kommer till reningsverket konstaterades halter som överskred AA-EQS-värdet för nickel, bly, DEHP, den totala halten av oktylfenol och dess etoxilater samt den totala halten av nonylfenol och dess

Tillstånds- och tillsynsnämnden

etoxilater. När det gäller vattnet som kommer ut från reningsverket överskreds miljökvalitetsnormerna endast för terbutryn. Totalt togs emot 29 895 m³/a slam från slamavskiljare och samlingsbrunnar, i genomsnitt 82 m³/d. Den mottagna mängden ligger på samma nivå som föregående år. Från reningsverket fördes 6 335 ton avvattnat slam till Gasum Oy:s rötningsanläggning i Egentliga Finland. På basis av analysresultaten överskred tungmetallhalterna i slammet inte gränsvärdena för användning i gödselprodukter.

Utsläppskontrollen vid Sannäs avloppsreningsverk, årssammandrag. Kontrollen genomfördes fyra gånger i enlighet med kontrollprogrammet. Vid Sannäs reningsverk, som blev färdigt år 2010, behandlades avloppsvatten cirka 30 m³/dygn år 2025, vilket är klart mindre än dimensioneringsvärdet (55 m³/dygn). År 2025 uppfyllde reningsresultatet bestämmelserna i miljötillståndet. Reningseffekten uppfyllde också kraven i statsrådets förordning nr 888/2006. År 2025 avlägsnades totalt 238 m³ öveloppsslam från reningsverket, vilket var betydligt mer än året innan. Belastningen på vattendragen hade minskat markant jämfört med föregående år, med undantag för ammoniumkväve, där belastningen var oförändrad.

Byggnadstillsynen

Beredning och tilläggsuppgifter
Byggnadstillsynschef Miia Hento

Högsta förvaltningsdomstolens beslut 16.3.2026
Prejudikat 661/2026 Dnrot 2792/03.04.04.16/2024,
2798/03.04.04.04.16/2024.

Det är fråga om fastställande av en placeringsplan för en radiomast för mobiltelefonnätet och där tillhörande ansökan om besvärstillstånd och besvär.

Besvären förkastas. Förvaltningsdomstolsbeslutets slutresultat ändras ej.

Stadsutvecklingsdirektören
Meddelandena antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden