

445/02.08.00/2026 / Betoni- ja luonnonkivityöt 2026-2027 (2028)

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porvoon kaupunki

Organisaation tunniste

1061512-1

Postiosoite

Raatihuoneenkatu 9

Postitoimipaikka

Porvoo

Postinumero

06100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

<http://www.porvoo.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

riku.romppanen@porvoo.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=603917&tpk=400e28da-b514-46af-9875-32893a2ef6d9>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=603917&tpk=400e28da-b514-46af-9875-32893a2ef6d9>

Hankinnan kohde

Nimi

Betoni- ja luonnonkivityöt 2026-2027 (2028)

Ilmoituksen viite / diaarinumero

445/02.08.00/2026

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena ovat Porvoon kaupungin betoni- ja luonnonkivityöt sekä materiaalit vuosille 2026-2027. Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä optiovuodella 2028. Optiovuoden käytöstä tehdään erillinen päätös 3kk ennen sopimuskauden päättymistä.

Hinta käsittää rakennus- ja kunnossapitokohteiden betoni- ja luonnonkivitoita, toimittajan ja tilaajan materiaaleilla.

Määräluettelon vertailumäärät ovat osittain suuntaa antavia eivätkä sido tilaajaa.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Tilaaaja valitsee puitesopimustoimittajiksi enintään viisi (5) toimittajaa, mikäli hyväksyttävii tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Sopimuskauden aikana tilaaaja valitsee kuhunkin kohteeseen urakoitsijan vahvistetun etusijajärjestyksen mukaisesti. Mikäli urakoitsija on estynyt suorittamaan kohteen vaaditussa aikataulussa, valitaan kohteeseen seuraavaksi edullisimman hinnan antanut urakoitsija.

Sopimus ei anna valituille toimittajille yksinoikeutta toteuttaa hankittavia töitä. Tarkemmat tiedot työvaiheista ja arvioidut määrät materiaaleista on lueteltu liitteessä 1 Määräluettelo/Hintalomake.

Annetut tarvearviot ovat ohjeellisia eivätkä sido tilaajaa.

Toimittajan tulee tarjota kaikkia hintalomakkeessa esitettyjä yksikköjä. Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tilaaaja minikilpailuttaa tarjouspyynnöstä poikkeavat työt puitesopimustoimittajien kesken.

Kts. tarjouspyynnön liitteet

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.5.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2028

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

2.4.2026 9:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

25.3.2026 9:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjouksen tekemistä varten mahdolliset kysymykset ja tarkennuspyynnöt tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi tilaaja ei vastaa muulla tavoin esitettyihin tiedusteluihin.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Kysymykset ja vastaukset sekä tilaajan mahdolliset tarkennukset tarjouspyyntöön julkaistaan osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>.

Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muuta tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan tulee ennen tarjouksensa jättämistä tarkistaa em. osoitteesta, onko annetuilla vastauksilla tai mahdollisilla tarkennuksilla vaikutusta jätettävän tarjouksen sisältöön. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti tarkennettuja tietoja tarjousta jättäessään. Tarjouskilpailu tullaan suorittamaan mahdollisten täsmennettyjen asiakirjojen perusteella.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Mikäli tarjouksen tekemisessä ilmenee ongelmia, tarjoajan tulee olla yhteydessä Cloudian tekniseen tukeen puh. 020 766 1075 tai tuki@cloudia.fi.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset

Toimitettavat selvitykset ja todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.

Todistuksena yhteiskunnallisten velvoitteiden täyttämistä hyväksytään myös Vastuugroup.fi palvelun Luotettava Kumppani-raportti tai muu vastaava selvitys, jos sen on antanut yleisesti luotettavana pidetty muu arvioija tai tietojen ylläpitäjä, siltä osin kuin vaaditut tiedot raporttiin sisältyvät.

Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

Tarjoajan taloudellisten edellytysten tulee olla hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukyvyystä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa tilinpäätöstiedoin on vähintään A (tyyydyttävä) tai tilinpäätöksen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Tarjoajat, joiden ratingluokitus on alempi, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Lisäksi tarjoajan luottotietojen tulee olla häiriöttömät.

Alihankinta

Alihankkijan käyttäminen edellyttää Tilaaajan hyväksymistä.

Tarjoajan on vastattava alihankkijansa työstä ja tuloksesta kuin omastaan.

Toimittajan on ilmoitettava käyttämänsä alihankkijat Tilaajalle.

Tilaaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa.

Tarjoajan tulee varmistua siitä, että alihankintaketju ei ole pidempi kuin yksiportainen, ts. tarjoajan alihankkija ei voi käyttää Tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankkijaa.

Sopimuskauden aikana toimittajan tulee ilmoittaa, mikäli toimeksiannoissa käytettävät alihankkijat muuttuvat ja hyväksyttävät uudet alihankkijat Tilaajalla.

Alihankkijoita koskevat samat kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoiden osalta riittää, että tarjoaja vakuuttaa kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyvän alihankkijoiden osalta. Tilaaaja varaa oikeuden pyytää alihankkijoita koskevat todistukset nähtäväkseen hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa.

Tarjouksen liitteeksi ladattavat tiedostot pyydetään tallentamaan PDF-muodossa lukuun ottamatta mahdollisia tarjoajan täytettäväksi esitettyjä Excel-tiedostoja.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET VAATIMUKSET		
Onko tarjoaja liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani-palveluun?	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		
Tilaajavastuulain mukaisia todistuksia ja selvityksiä ei tarvitse liittää tarjoukseen. Tilaaaja tarkastaa tiedot Valvoja-palvelusta ja pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä.		
Jos ei		
Selvitys siitä, onko tarjoaja merkitty kaupparekisteriin, Ennakkoperintälainmukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin tai selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu edellisessä kohdassa mainittuihin rekistereihin. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.	Lataus vaaditaan	
Selvitys verojen maksamisesta tai selvitys siitä, että verovelan määrä, josta ei ole tehty maksusuunnitelmaa, ei ylitä 10 000 € tai selvitys verovelan määrästä	Lataus vaaditaan	
Todistukset eläkevakuutusmaksujen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusuunnitelmat on tehty ja niitä noudatetaan.	Lataus vaaditaan	
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.	Lataus vaaditaan	

Selvitys työhön käytettävästä työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Lataus vaaditaan

Tarjoajalla on voimassaoleva tapaturmavakuutus. Liitteeksi ladataan kopio vakuutustodistuksesta. Lataus vaaditaan

Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 500 000 e, koko sopimuskauden ajan. Liitteeksi ladataan kopio vastuuvakuutustodistuksesta. Lataus vaaditaan

TALOUDELLINEN JA RAHOITUKSELLINEN TILANNE

Tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä). Tarjoajat, joiden ratingluokitus on alempi, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. "Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai vastaava selvitys, josta käyvät ilmi tarjoajan luottoluokitus. Lataus vaaditaan

ALIHANKINTA

Käyttääkö tarjoaja tilaajalle tuotetun palvelun tuottamisessa alihankintaa? Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista: nimi, y-tunnus, Luotettava kumppani-palvelun jäsenyys ja kuvaus alihankkijan roolista ja tehtävistä tarjotun palvelun tuottamisessa. Lataus vaaditaan

Alihankkijoita koskevat samat kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoiden osalta riittää, että tarjoaja vakuuttaa kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimusten täytyvän alihankkijoiden osalta. Tilaja varaa oikeuden pyytää alihankkijoita koskevat todistukset nähtäväkseen hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksessa nimetyt alihankkijat täyttävät kaikki niille asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. "Kyllä" vaaditaan

Alihankkijan käyttäminen edellyttää Tilajan hyväksymistä. Tarjoajan on vastattava alihankkijansa työstä ja tuloksesta kuin omastaan. Toimittajan on ilmoitettava käyttämänsä alihankkijat Tilajalle. Tilaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Sopimuskauden aikana toimittajan tulee ilmoittaa, mikäli toimeksiantoissa käytettävät alihankkijat muuttuvat ja hyväksyttävät uudet alihankkijat tilaajalla.

MUUT EHDOT

Tarjoajan työntekijöillä on voimassa olevat tieturva 1 sekä työturvallisuuskortti sekä tämän lisäksi työnjohdolla voimassa oleva tieturva 2 kortti. Lisäksi kaikilla tarjoajan työntekijöillä on aina tilaajan työkohteissa työskennellessään kuvallinen henkilökortti, josta ilmenee henkilön veronumero ja edustamansa yrityksen tiedot ja y-tunnus. Tilaja hyväksyy henkilötunnisteeksi ainoastaan Valttikortin. Tarjoaja vakuuttaa näiden ehtojen täytyvän. "Kyllä" vaaditaan

Kone- ja kuljetuskaluston on täytettävä työturvallisuuslain mukaiset vaatimukset. Kaupunki-infran työmailla kaikissa koneissa ja kuljetuskalustossa on oltava peruutushälytín, ympäristöön näkyvät huomiovalot ja alkusammutin. Tilajalla on oikeus tarkistaa kone varusteineen ja laitteineen työmaalla todentaakseen työturvallisuusmääräysten noudattamisen. Täytyykö vaatimus? "Kyllä" vaaditaan

Työmaalla käytettävä kone tai kuljetuskalusto ei saa olla vuotta 2014 vanhempi. Tarjoajan käyttämä kalusto täyttää tämän vaatimuksen? "Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja vastaa työntekijöiden työsuojelusta ja viranomaisilmoitusvelvollisuuksista. Toimittajan tulee käyttää töissään töiden luonteen huomioon ottaen aina riittävän ammattitaitoista työvoimaa.

Harjoittelijoiden, opiskelijoiden tai vuokratyövoiman käytöstä on sovittava aina erikseen tilaajan kanssa ennen töiden aloittamista.

Tarjoaja täyttää vaatimuksen?

"Kyllä" vaaditaan

Tilaaja suorittaa tarvittaessa kustannuksellaan pysäköityjen ajoneuvojen siirron kivitöiden tarvitsemalta alueelta. Siirtokehotuskyltit tulee tilata tilaajan edustajalta 72h ennen niiden toivottua voimaan astumista.

Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnöstä tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin ja annettuihin vastauksiin sekä muihin mahdollisiin tilaajan tarkennuksiin ja ottanut ne huomioon tarjoustaan jättäessään.

"Kyllä" vaaditaan

Mahdollisen sopimuksen allekirjoittaja(t): Nimi, asema, puhelin, s-posti

Syötettävä

Tarjoajan yhteyshenkilö sopimukseen liittyvissä asioissa: Nimi, asema, puhelin, s-posti (mikäli on eri henkilö kuin allekirjoittaja)

Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Betoni- ja luonnonkivityöt 2026-2027 (2028)

Vertailuhinta

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjottu kokonaishinta (kopioi Hinta- ja määrälomakkeen solusta E101)	Syötettävä kaksi desimaalia			
Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina €, alv 0% /yksikkö	"Kyllä" vaaditaan			
Pienistä erillisistä kiveys- ja reunatukitöistä kohteissa, joissa kohteen yhteenlaskettu kokonaismäärä on 1-10 m ² / m maksetaan 50 % pienen työn korotus koko työkohteen arvosta ja 11-50 m ² / m maksetaan 25 % pienen työn korotus koko työkohteen arvosta.				
Liite 1 Määräluettelo/Hintaliite täytettynä	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo>.

Tarjoajille ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä aiheutuneista kustannuksista.

Hallintolain 4 luvun 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin, sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelimitse +358 20 766 1075. Varmistatthän ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmäne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Ohjeet löytyvät osoitteesta www.tarjouspalvelu.fi/porvoo.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouksessa tulee esittää arvonlisäverottomat (alv 0 %) kiinteät hinnat sopimuskaudelle 1.5.2026 - 30.4.2027

Sopimuksen toisen vuoden ja mahdollisen optiovuoden hinnat sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2020 = 100) kokonaisindeksiin.

Kauden 1.5.2026 – 30.4.2027 urakkahintoina käytetään tarjouksessa jätettyjä hintoja. Toisen sopimusvuoden 1.5.2027 – 30.4.2028 hinnat määritetään vertaamalla edellisen vuoden kesä-elokuun (3kk) indeksilukujen keskiarvoa perusindeksiin. Mahdollisen optiovuoden (1.5.2028 – 30.4.2029) hinnat määritellään vertaamalla edellisen vuoden kesä-elokuun (3kk) indeksilukujen keskiarvoa perusindeksiin.

Uudet hinnat otetaan käyttöön 0,01 euron tarkkuudella.

Muita kuin em. indeksiin perustuvia hintojen tarkistuksia ei tehdä

Laskutus ja maksuehto

Kaupungin laskutusohje löytyy osoitteesta www.porvoo.fi/laskutus.

Tilaaaja ottaa vastaan ainoastaan verkkolaskuja.

Laskutusosoite on

Porvoon kaupunki: 1061512-1
Verkkolaskuosoite: 0037106151210
Verkkolaskuoperaattori: CGI
Välittäjäätunnuks: 003703575029

Käsittely-, laskutus- tai muita vastaavia kuluja ei hyväksytä.

Maksuehto on 21 pv netto hyväksyttävän laskun päiväyksestä.

Viivästyskorko on korkolain 4 § 1 mom. mukainen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat pääsääntöisesti julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esim. tarjoajalla, on kuitenkin oikeus saada tieto em. asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esim. liikesalaisuudet. Porvoon kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomattava, että julkisuuslain 11 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tämän kilpailutuksen perusteella solmittavaa sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli osapuolet eivät pääse keskenään sopimukseen, jätetään riitaisuudet Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat pääsääntöisesti julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esim. tarjoajalla, on kuitenkin oikeus saada tieto em. asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu. Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esim. liikesalaisuudet. Porvoon kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomattava, että julkisuuslain 11 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite_1_Maaraluettelo_Hintalomake_Betoni- ja luonnonkivityöt__130326_valmis.xlsx
Kivitiöiden työselostus 2026-2027 (2028)_280126.doc
Urakkaohjelma 2026-2027 (2028).docx
Maaramittausperusteet_Porvoo_2026-2027(2028).doc
Turvallisuusasiakirja_2026-2027.doc
Puitesopimus_betoni- ja luonnonkivityöt_luonnos160326.docx

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Riku Romppanen	
Matikka Toni	