

Planeringsreservering Strandkvarteren vid Konstfabriken JM Suomi Oy

Stadsutvecklingsnämnden 28.04.2026
974/10.02.06/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtchef Pekka Söyriä,
planlägningsarkitekt Pekka Mikkola
fornamn.efternamn@borga.fi

JM Suomi Oy ansöker om planeringsreservering av Borgå stad för den del av kvarter 449 i detaljplanen Strandkvarteren vid Konstfabriken som anvisas med beteckningen AKY-2, på adressen Konstfabrikens strandgata 7. Största delen av området ägs av Borgå stad, fastighetsbeteckning 638-22-457-2. Arealen på området ägt av staden är 3652 m². Resten av området (268 m²) ägs av Kesko Abp.

Enligt den gällande detaljplanen finns det två tomter i kvarteret. Enligt planbestämmelsen (AKY-2) är det fråga om ett kvartersområde för bostadsbyggnader i vilket får placeras bostäder, servicebostäder och servicelokaler. Byggrätten för tomterna är 5000 m²-vy. I byggnaderna tillåts högst fyra våningar.

Enligt ansökan är bolagets avsikt att undersöka möjligheten att vid objektet bygga flervåningshus med två byggnadsmassor så att den planerade våningsytan är 5000 m²-vy. Målet med planeringsreserveringen är att genom ett samarbetsprojekt med staden göra en ändring av detaljplanen för reserveringsområdet och genomföra en fastighetsaffär mellan den sökande och staden. Köpeskillingen förhandlas fram senare i samarbete mellan den sökande och staden.

Projektet stämmer överens med Borgå stadsstrategi. Byggandet i området kompletterar bostadsområdet på Västra åstranden. Projektet följer verksamhetsplanen för stadsplaneringen.

Avsikten är att om planeringsreserveringen godkänns inleds arbetet med detaljplaneändringen ännu i år. Innan detaljplaneändringen inleds ska man komma överens om ändringen av planen med områdets andra ägare Kesko Abp.

Planeringsreserveringen bör gälla i 1 år, och målet är att arbetet med ändringen av detaljplanen inleds under denna tid.

Bilagor:
ansökan
karta över området som ägs av staden

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar bevilja JM Suomi Oy planeringsreservering för planering av fastigheten 638-22-457-2. Planeringsreserveringen gäller i ett år efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

