



Porvoon kaupunki
Tontit ja maa-alueet
Tonttipäällikkö Pekka Söyriä

Espoo 13.3.2026

SUUNNITTELUVARAUS

Keskusteluidemme perusteella pyydämme kohteliaimmin Teitä tekemään allekirjoittaneille hakijoille suunnitteluvarauksen Porvoon kaupungin Länsirannan alueella osoitteessa Taidetehtaan rantakatu 7 sijaitseville kiinteistöille 638-22-457-1 ja 638-22-457-2 vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten. Liitekartassa esitetyn rajauksen mukaisen, suunnitteluvarauksen kohteena olevan alueen kokonaispinta-ala on 3 920 m².

Tarkoituksenamme on tutkia kohteen toteutusta asuinkerrostalohankkeena kahdella rakennusmassalla tavoitekerrosalan ollessa 5 000 k-m². Hakijana on JM Suomi Oy.

Suunnitteluvarauksen tavoitteena on tuottaa varausalueelle asemakaavamuutos yhteistyössä kaupungin kanssa kumppanuuskaavoitushengessä ja johtaa kiinteistökauppaan hakijan ja kaupungin välillä myöhemmin yhteistyössä neuvotellulla kauppahinnalla.

Ystävällisin terveisin

JM Suomi Oy

Markus Heino
Toimitusjohtaja

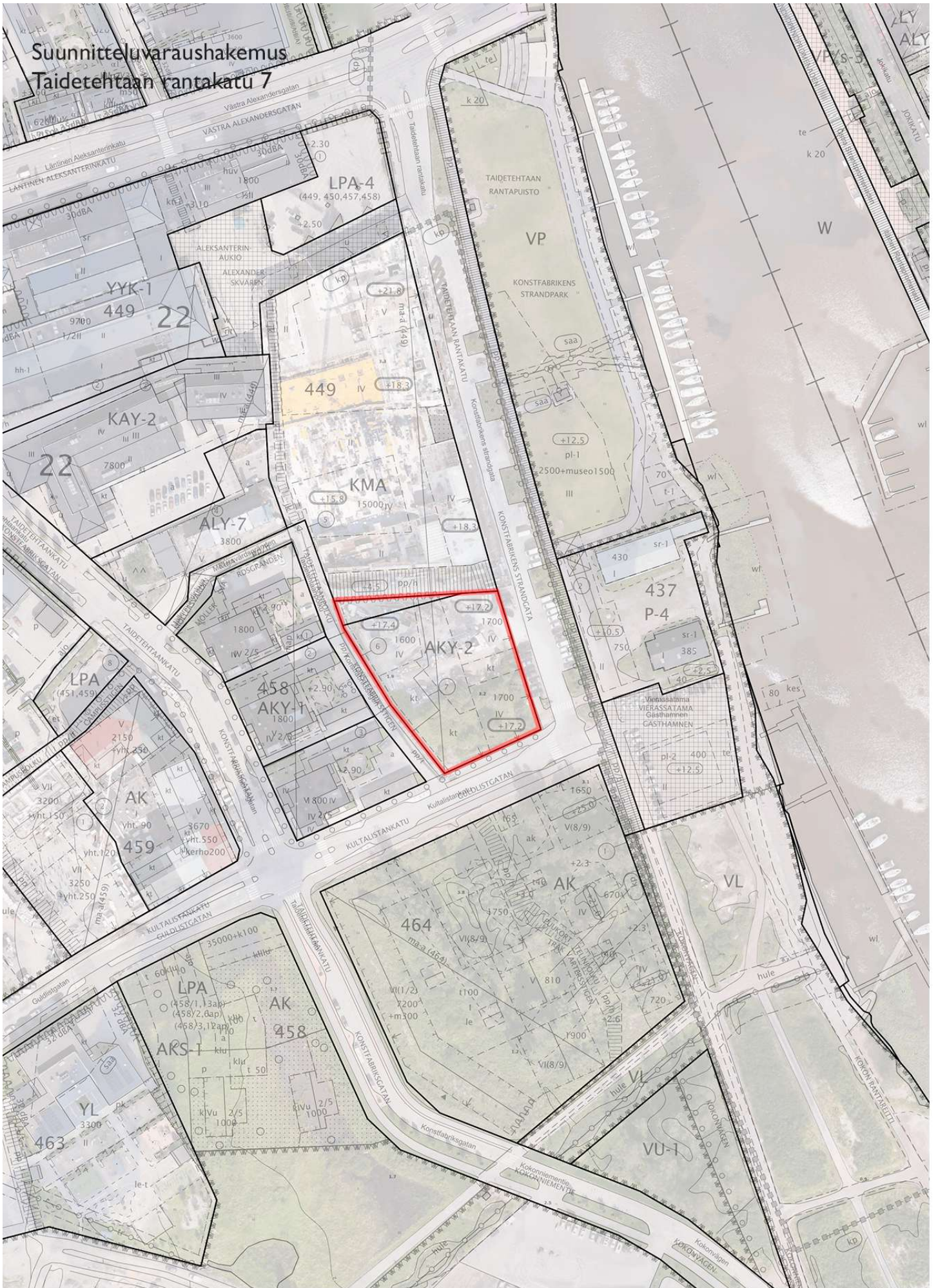
Marjo Liljelund
CFO

Yhteyshenkilö:
Kuisma Reinikainen
kuisma.reinikainen@jmoy.fi
+358 50 390 5680

Liitteet

- Suunnittelualuevarauksen kartta

Suunniteluvaraukshakemus Taidetehtaan rantakatu 7



50 m 1:2 000