

Vestera Oy
Tietotie 2, 90460 Oulunsalo

31.2.2026

Porvoon kaupunki
PL 23, 06101 Porvoo
Tonttipäällikkö Pekka Söyriä

SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS

Vestera Oy on päivä- ja hoivakotien, asumispalveluyksiköiden sekä palvelukortteleiden kehittämiseen ja rakentamiseen erikoistunut palveluyritys. Olemme toteuttaneet kunnille, yksityisille sekä kolmannen sektorin toimijoille yli 100 palvelukiinteistöä yli 50 kuntaan Suomessa. Luottoluokitusemme on AAA.

Haemme Vestera Oy (2324076-0) / perustettavan KOy:n nimiin suunnitteluvarausta kiinteistölle tutkiaksemme sen soveltuvuutta/ rakennettavuutta ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen yksikköä varten.

Kiinteistö: 638-3-41-4
Osoite: Rauhankatu 14, 06100 Porvoo

Olemme käyneet kohteesta keskustelua Porvoon kaupungin edustajien kanssa pohjautuen AK 559, Lundintalo -asemakaavaaluonnokseen. Tarkoituksena on käynnistää kohteen soveltuvuuden ja rakennettavuuden tutkiminen välittömästi suunnitteluvarauksen tultua voimaan. Porvoon kaupungin aloittama kaavoitustyö antaa pohjan suunnittelulle. Toivomme päästävän ratkaisuun, jossa voidaan viedä eteenpäin kaavamutosta, jonka kaavamerkintä sallisi asumisen ja ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen, sekä mahdollisesti liikerakentamisen. Rakennusoikeudellinen määrä uudella kaavalla tulisi olla vähintään 2000 k-m2 tälle uudisrakentamiselle.

Mikäli suunnitteluvarauksen kuluessa toteamme, että tälle kyseiselle tontille voidaan toteuttaa kaava, joka sallii ikääntyneiden yhteisöllistä asumista haluamassamme laajuudessa, niin olemme valmiit neuvottelemaan tontin vuokrauksesta Vestera Oy / perustettavan KOy:n nimiin. Vestera Oy / perustettava KOy ei tulisi jäämään rakennettavan kohteen omistajaksi, vaan kohde myytäisiin kiinteistösijoitusrahastolle ennen rakentamisen aloitusta ja kiinteistön vuokrasopimus tultaisiin siirtämään myös heille.

Pyydämme kohteliaammin, että Porvoon kaupunki myöntää Vestera Oy/ perustettavalle KOy:lle suunnitteluvarauksen tähän tonttiin 31.12.2026 asti.

Pasi Karsikas
maanhankintapäällikkö
Vestera Oy

pasi.karsikas@vestera.fi
040 167 77 11