
282/10.03.01.00.03/2026

Vireillepanija
Initiativtagare

Porvoon kaupunki – Borgå stad

Asia - Ärende

Sikosaarentienä tunnetun tien ylläpidon lakkauttaminen – Staden avslutar underhållet av vägen som är känd som Svinövägen

Porvoon kaupunki on rakentanut ja ylläpitänyt tieyhteyttä Sikosaareen nykyisten kiinteistöjen 638-486-1-8, 638-486-11-1 ja 638-486-2-9 alueella noin vuodesta 1953 lähtien jatkuen edelleen. Tien varrella on pysyvää asutusta ja se toimii ainoana reittinä yksityisten omistamille kiinteistöille ja rakennuksille. Tien alueella ei ole asemakaavaa.

Kaupungin velvollisuudesta ylläpitää katualueita säädetään alueidenkäyttölaissa ja nämä velvoitteet koskevat asemakaavoissa yleiseen käyttöön osoitettuja alueita, jotka kaupunki on maankäytön tarpeet huomioiden ottanut kadunpitoon. Katu- ja maantieverkon ulkopuolella teiden ylläpidosta, hallinnosta ja osakkaiden oikeuksista ja vastuista säädetään yksityistielaisissa. Yksitystielakia sovelletaan tarpeellisin osin, vaikka tien käyttöoikeutta tai yksityistietä ei ole perustettu nykyisen tai aiemmin voimassa olleen lain mukaisesti (YksTL 2§).

Yksitystielain 84 § mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta, ja että 50 §:n 1 ja 2 momentissa säädetty edellytykset täyttyvät.

Tien vaikutuspiirissä olevia kiinteistön ja rakennusten omistajia on kuultu kaupungin aikomuksesta lopettaa tien ylläpito 26.11.2025 lähetetyillä kuulemiskirjeillä. Asiasta järjestettiin myös 18.12.2025 keskustelu ja info tilaisuus. Annettuun määräpäivään 30.1.2026 mennessä 17 tahoja/ asianosaista ovat antaneet lausunnon kaupungin aikomuksesta.

Lausunnoissa vedottiin mm pelastuslakiin, jätelakiin, siltojen kunnan heikkenemiseen kaupungin ylläpitoaikana ja kaupungin osoittamaan virkistyskäyttöön Sikosaassa, jonka takia merkittävä osa tien käyttäjistä ovat muita kuin osakkaat. Useissa lausunnoissa vaadittiin, että kaupungin tulee sitoutua kustantamaan siltojen kunnostus ennen yksityistien muodostamista.

Lausunnoissa viitatu veloitteet ovat joko tieosakkaalle kuuluvia vastuita, jotka huomioidaan yksityistieyksiköinnissä suoraan tai kiinteistön erityistä käyttöä ja velottaisiin liikenteen aiheuttajalta. Näiden osien ylittävältä osalta voisi myöntää yksityistielain 84§ mukaista tukea, mutta tuen myöntäminen vaatisi tiekunnan olemassaolon.

Muutam kiinteistönomistajat vetosivat määräalan kauppohinsa, jotka olivat tehneet kaupungin kanssa ja joiden yhteydessä ei ollut sovittu tieoikeuksista. Ylläpidon lakkautus ei vaikuta mahdollisuuteen perustaa rasietta kiinteistön hyväksi, jos se on tarpeen kiinteistön käytölle.

Sikosaarentiellä ei ole perustettua tiekuntaa, jolloin kaupunki ei voi yksityistielain 84§ nojalla ylläpitää tietä, sopia sen ylläpidosta tai siltojen rakentamisesta. Tietä ei myöskään voida ottaa kaupungin kaduksi, koska alueella ei ole asemakaavaa.

-

Borgå stad har byggt och upprätthållit vägförbindelsen till Svinö inom områdena för fastigheterna 638-486-1-8, 638-486-11-1 och 638-486-2-9 sedan omkring år 1953 och fortfarande idag. Längs vägen finns permanent bosättning, och den fungerar som den enda förbindelsen till de privatägda fastigheterna och byggnaderna. Det finns ingen detaljplan för området där vägen befinner sig.

Kommunens skyldighet att underhålla gatuområden regleras i markanvändningslagen, och dessa skyldigheter gäller områden som i detaljplaner anvisats för allmänt bruk och som kommunen, med hänsyn till markanvändningsbehovet, har tagit i gatuhållning. Utanför gatu- och landsvägsnätet regleras väghållningen, förvaltningen och delägarnas rättigheter och skyldigheter i lagen om enskilda vägar. Lagen om enskilda vägar tillämpas i behövlig

utsträckning även om nyttjanderätt till vägen eller en enskild väg inte har grundats enligt gällande eller tidigare lagstiftning (EVL 2 §). Enligt 84 § i lagen om enskilda vägar beslutar kommunen om de bidrag som beviljas ur kommunens medel för väghållning av enskilda vägar, om villkoren för bidragen och övervakningen av användningen, samt om att helt eller delvis låta kommunen sköta byggandet eller underhållet av vägen. Ett villkor för att bevilja bidrag för väghållning är att ett väglag har grundats för att sköta vägärenden samt att förutsättningarna i 50 § 1 och 2 mom. uppfylls.

Fastighets- och byggnadsägare inom vägens influensområde har hörts om stadens avsikt att upphöra med underhållet genom hörandebrev skickade 26.11.2025. Staden ordnade också ett diskussions- och infotillfälle 18.12.2025. Inom utsatt tid, fram till 30.1.2026, fick staden utlåtanden från 17 parter/intressenter.

I utlåtandena hänvisades bland annat till räddningslagen, avfallslagen, broarnas försämrade skick under stadens underhåll samt stadens anvisade rekreationsanvändning på Svinö, vilket innebär att en betydande del av vägtrafikanterna är utomstående. I flera yttranden framfördes krav på att staden skulle förpliktigas att bekosta broreparationerna innan ett väglag bildas.

De skyldigheter som hänvisats till i utlåtandena är antingen ansvar som hör till vägdelägaren och som beaktas direkt i vägens enhetsberäkning, eller särskilt bruk av fastigheten och skulle debiteras av dem som orsakar trafiken. För den del som överskrider dessa kan det beviljas stöd enligt 84 § i lagen om enskilda vägar. Men det förutsätter att väglaget är grundat för att stöd ska kunna beviljas.

Vissa fastighetsägare hänvisade till köp av outbrutna områden som gjorts med staden och vid vilka man inte avtalat om vägrätter. Att underhållet upphör påverkar inte möjligheten att grunda en servituträtt till förmån för fastigheten, om detta är nödvändigt för användningen.

Det finns inget väglag på Svinövägen, vilket innebär att staden inte kan upprätthålla vägen, avtala om dess underhåll eller bygga broar med stöd av 84 § i lagen om enskilda vägar. Vägen kan inte heller tas i bruk som stadens gata eftersom området saknar detaljplan.

Toimivallan peruste –
Befogenhetsgrund

Porvoon kaupungin hallintosäntö § 40 –
Borgå stads förvaltningsstadga § 40

Päätös - Beslut

Kaupungin kunnossapito Sikosaarentiellä päättyy 30.9.2026. –
Stadens underhåll av Svinövägen avslutas 30.9.2026.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja – stadsinfradirektör

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu –
Dokumentet är elektroniskt undertecknat ****

Lisätietoja - tilläggsuppgifter: mika.lehtonen(at)porvoo.fi tai - eller linda.antell-behm(at)porvoo.fi

Jakelu - Distribution

asianosaiset kiinteistönomistajat
kunnossapitopäällikkö
julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet - Bilagor

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Sikosaarentien alue, jolta ylläpito lakkautetaan,
sijaintikartta
- 3 Liite vastaus lausuntoihin