

## Överlåtelsesätt för egnahemstomter i Haikobranten II

Stadsutvecklingsnämnden 07.04.2026 § 63  
788/10.00.02.03/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:  
tomtingenjör Mervi Fors, markanvändningsingenjör Leevi  
Valkeavirta, tomtchef Pekka Söyriälä  
förnamn.efternamn(at)borga.fi

Stadsfullmäktige godkände detaljplanen för Haikobranten II den 25.9.2024, och planen trädde i kraft 13.12.2024. I detaljplanen finns 13 egnahemstomter som ägs av staden. Byggandet av kommunaltekniken i området pågår och torde bli färdigt i år. Egnahemstomterna planeras att öppnas för ansökan hösten 2026.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsutvecklingsnämnden om överlåtelsesättet för bostads- och företagstomter till den del beslutet inte ingår i de allmänna tomtöverlåtelsevillkoren, som stadsfullmäktige godkänt, samt om förfarandet vid valet av personer som får en tomt.

Cirka hälften av tomterna, 6 stycken, föreslås bli sålda på basis av anbud. Resten av tomter, 7 stycken, säljs antingen med fast pris eller utarrenderas. Minimipriset för tomterna som säljs genom anbud är det gällande zonpriset som fastställts av stadsfullmäktige. För närvarande är detta priset 55 euro per kvadrat i Haiko.

Bilaga:  
Bilagskarta, överlåtelsesätt för egnahemstomter, Haikobranten II

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att då egnahemstomter överläts i detaljplanområdet Haikobranten II DP 550, överläts tomterna enligt den bifogade kartan då de marknadsförs för första gången. Tomterna med fast pris kan också arrenderas.

Beslut  
Stadsutvecklingsnämnden beslutade att då egnahemstomter överläts i detaljplanområdet Haikobranten II DP 550, överläts tomterna enligt den bifogade kartan då de marknadsförs för första gången. Tomterna med fast pris kan också arrenderas.

Markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 63 kl. 19.49.